



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 08/19.06.2013**

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CM	<p><b>Inițiator :</b> S.C. IMS SRL</p> <p><b>Elaborator:</b> SC ALTER EGO CONCEPT SRL - Urb.RUR - MARIUS GABUREANU / Urb. RUR -RADU VANTURACHE</p>	ȘOS. ORHIDEELOR, NR. 27-29, SECTOR 1, BUCUREȘTI	<p>Indicatori urbanistici conf. PUG-MB: UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POTmax.=60%-75%, CUT=2,5 mp ADC/mp teren</p>	<p>ANSAMBLU COMERCIAL, ANSAMBLU REZIDENȚIAL SI INFRASTRUCTURA POTmax.= 60% CUTmax. = 3,9 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=S+P+17E Hmax=65m</p>	
2	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<p><b>Inițiator :</b> S.C. INTERAGRO S.A.</p> <p><b>Elaborator:</b> SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL arh. urb. Florin Machedon</p>	B-UL REGIEI NR. 2, SECTOR 6	<p>PUG-MB: UTR „A2b” – subzona unităților industriale și de servicii ; CUT volumetric =15 mc/mp teren; POT= 80%; Hmax.=20,0m</p>	<p>ANSAMBLU REZIDENȚIAL ; PARC COMERCIAL SI PARC CULTURAL POT= 70% CUT=3,95 RHmax.=3S+P+31E</p>	
3	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<p><b>Inițiator:</b> S.C. INTERPRIME PROPERTIERS SRL</p> <p><b>Elaborator :</b> S.C. KXL SRL urb. Adrian Rădulescu</p>	CALEA PLEVNEI NR. 159, SECTOR 6	<p>PUG-MB : UTR “CB3” – polilor urbani principali, POT max.= 70% posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cumaixim 2 niveluri pentru diferite utilizări, CUTmax. = 4,5 mp ADC /mp teren, pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; nu se limitează înălțimea construcțiilor; parțial în subzona “M2” – clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte POTmax.=70% , CUTmax. = 3 mp ADC /mp teren.</p>	<p>Funcțiune propusă: parc comercial, parc tehnologic POT = max.70% CUT=max.4 Hmax.=45,0m</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<b>Inițiator:</b> DAVID ALEXANDRU <b>Proiectant:</b> SC EAST WIND ARHITECT SRL - URB RUR ADRIAN NEAGU	B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 7B-7C, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate - Zzona Protejată nr.57 – Parcelarea Monnet, POT max.= 40%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; Hmax-16,00m	IMOBIL APARTAMENTE POTmax-40% CUTmax-2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+2E
5	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<b>Inițiator :</b> TRIFAN STERE și STAN NECULAI <b>Elaborator:</b> BIA ARH. DIANA ALEXANDRA SLĂVESCU	STR. BOLTEI NR. 22, SECTOR 4	PUG-MB: UTR L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau rețele edilitare; POT max - 60% CUTmax-1,2 mp.ADC./ mp.teren; Rhmax-P+1E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL VARIANTA I: POTmax-30% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+4E-5Eretras Hmax-20,00 m  VARIANTA II POTmax-40% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+2E-3Eretras Hmax-14,00 m
6	PUZ CONSULTARE	SC	<b>Inițiator :</b> SC AVRIG 35 SRL, SC KOILADA SRL și SC PAJURA SA <b>Elaborator:</b> S.C. KXL S.R.L. Urb. Adrian Constantin C. RADULESCU	STR. JIULUI NR. 6 - 8 / 10 - 138, SECTOR 1	Conform PUG-MB T2 - subzona transporturilor feroviare A2a - subzona unităților predominant industriale. A2a - POTmax. 80%; CUT volumetric max. 15 mc./mp.; H max. 20m. T2 - POTmax. 50%-80%; CUTmax. 1 - 2,4 mp.ACD/mp.; H max. - Conform PUZ avizat	ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONA M2.11: POTmax = 70%; CUTmax = 4; Hmax. 44 m; RmaxH = 2S+P+11E; SUBZONA M2.12: POTmax = 70%; CUTmax = 4; Hmax. 30 m; RmaxH = 2S+P+6E; ACCENTE Hmax. 55 m; RmaxH = 2S+P+14E (cu avizul AACR); SUBZONA M3.11: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax. 44 m; RmaxH = 2S+P+11E; SUBZONA M3.12: POTmax = 60%; CUTmax = 3; Hmax. 30 m; RmaxH = 2S+P+6E;
7	CONSULTARE	CM	<b>Inițiator :</b> FEDERATIA ROMANA DE RUGBY <b>Elaborator:</b> S.C. ACT S.R.L. ARH. ADRIAN SPIRESCU	B-DUL MARASTI, NR. 18-20, SECTOR 1, BUCURESTI	Indicatori urbanistici conf. Zona Protejată 74: Agronomie – Complex Sportiv Tineretului subzona Cb4, V3 POTmax.=25%, CUT=1 mp ADC/mp teren	MODERNIZARE SI EXTINDERE BAZA SPORTIVA FEDERATIA ROMANA DE RUGBY



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8	INFORMARE	SC	INITIATOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI BENEFICIAR: SC RUBIN GOLD SRL ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL și ARH. URB. DORIN STEFAN (RUR)	CALEA DOROBANȚI NR. 16 - 18, STR. G-RAL ERNEST BROSTEANU NR. 4 și 8, STR. MIHAIL EMINESCU NR. 27, SECTOR 1	Indicatori urbanistici reglementați ZP 24: POT max = 80%; CUT max = 6; H max. 27, min. 10. Indicatori urbanistici reglementați ZP 10: POT max = 65%; CUT max = 3.2; H max. 16, min. 13. Indicatori urbanistici reglementați ZP 95: POT max = 50%; CUT max = 2; H max. 13, min. 10.	MIXTA: HOTEL, CAZINOU, SERVICIUL, COMERT, BIROURI, LOCUIȚE POTmax = 70%; CUTmax =4; Hmax. 13 - 45 m.	
---	-----------	----	---	---	---	--	--