



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 07/22.05.2013

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFERENT	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	FN	Initiator : S.C. DRAGON MEDICAL COMPLEX SA Elaborator: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL arh. urb. Florin Machedon	STR. GÂRLEI 1C SI 1E, SECTOR 1	PUG –MB: UTR “V3a” – baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement, POT= cu constructii, platforme = maxim 30%, CUT maxim 0,35mp ADC/mp teren sau conform normelor specifice in vigoare; UTR“V4” –subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă unde se admit : drum de halaj, alei amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement joc, și sport, debarcader e, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc POTmax.=15%, CUT=maxim 0,2mpADC /mp teren	Funcțiune propusa: Baza de agrement, club specializat, administratie, parc de distractii si pol de agrement Pentru „V3a” POT= 30%, CUT=0,35 mpADC/mpteren RHmax.=P+2E Pentru “V4” POTmax– 15%, CUTmax= 0,2 mpADC/mpteren RHmax.=P+2E	
2	PUZ AVIZ PRELIMINAR	VM	Initiatori : S.C. ANTEPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI S.A. S.C. RC EXCLUSIV EXPERT S.R.L. Elaborator: SC GRAPH TRONIC XM S.R.L. URB. RUR. MINA GABRIELA POPESCU	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 17-35, SECTOR 1	PUG-MB: UTR T1b – subzona transporturilor – unități de transfer: POTmax -70%; CUTmax -2,4 mp. ADC/mp. Teren ;	Funcțiune propusă: ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT-40% CUT-2,9 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+6E – 7-8Eretrase Hmax-37m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> Constantin Elena <u>Elaborator:</u> S.C. ALFA INVEST SRL, arh. Ionut Constantin	STR. DIMITRIE MARINESCU NR. 40, SECTOR 2	PUG-MB: UTR "L2b" – Zona protejată nr. 46 – parcelarea Vatra Luminoasa, POT= 40%, CUT=1,8 mp ADC/mp teren Hmax.=10,0m	<u>Funcțiune propusă:</u> LOCUINȚĂ POT= 39,9 % CUT= 0,79 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+1E
4	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	<u>Inițiator:</u> DAVID ALEXANDRU <u>Proiectant:</u> SC EAST WIND ARHITECT SRL – URB RUR ADRIAN NEAGU	B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 7B-7C, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate - Zona Protejată nr.57 – Parcelarea Monnet, POT max.= 40%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; Hmax-16,00m	<u>Funcțiune propusă:</u> IMOBIL APARTAMENTE POTmax-40% CUTmax-2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+2E
5	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	<u>Inițiatori :</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI/SC ASTALROM SRL <u>Elaborator:</u> ARH. URB DRAGOȘ MIHAIL BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	STR. MAXIM GORKI NR. 28-30, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate - Zona Protejată nr.57 – Parcelarea Monnet, POT max.= 40%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren; Hmax-16,00m	<u>Funcțiune propusă:</u> Birouri pentru profesii liberale și consultanță, reprezentanță comercială, spații de reprezentare (CENTRU DE AFACERI) POT-40% CUT-2,5mp ADC/mp teren RHmax-S+Ds+P+3E- 4Eretras Hmax-16,00m
6	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	<u>Inițiatori :</u> SC VENTILATORUL REAL ESTATE SRL SC UNIVERSAL ROYAL INVEST SRL <u>Elaborator:</u> SC URBIS 90-atelierul de urbanism srl – URB RUR CONSTANTIN ENACHE	STR. PROGRESULUI – STR. NUȚU ION, SECTOR 5	PUG-MB UTR "CB3" – polilor urbani principali POT max.= 70% posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cumaxim 2 niveluri pentru diferite utilizări, CUTmax. = 4,5 mp ADC /mp teren, pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; nu se limitează înălțimea construcțiilor;	<u>Funcțiune propusă:</u> ANSAMBLU MULTIFUNCȚIONAL POT-35-70% CUT-3,5-4,5 mp ADC/mp teren RHmax-2S+P+20E
7	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	FN	<u>Inițiatori :</u> SC TERRA MEDIA VISUAL SRL <u>Elaborator:</u> SC KORAB DESIGN SRL – ARH RUR ANDREEA DALIMON	STR. SABINELOR, NR. 31 SECTOR 5	PUG-MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT max.= 60%; CUTmax =2,5 mpADC/mp.teren;	<u>Funcțiune propusă:</u> ANSAMBLU LOCUINTE POT-60% CUT-2,5 mp ADC/mp teren RHmax-S+P+3E+4Er



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8	CONSULTARE	FN	Inițiatori : ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITAR PUBLICE Elaborator: SC M.C. GENERAL CONSTRUCT SRL	STR. STANISLAV CIHOSCHI, NR. 15, SECTOR 1	PUZ Zone Construite Protejate - Zona Protejată nr.-94 – CADEREA BASTILIEI POT max.= 50%; CUTmax =2 mpADC/mp.teren;	Propunere: Supraetajare cu un etaj mansardat a Clădirii Școlii Nr. 186 - existente Sp+P+2E+M, Extindere cu un corp nou de construcții 2S+P+2E cu funcțiunea de cantină sala de sport și grădiniță	
9	CONSULTARE	CM	Inițiatori : <u>AGHIROPOL MIHAIL SEBASTIAN</u> Elaborator: <u>SC MEDIA ONE SRL – Arh. MARIA CRISTINA GEORGESCU</u>	STR. NICOLAE MAVROGHENI, NR. 1, SECTOR 3,	PUG-MB UTR “CP4” - CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri PUZ Zone Construite Protejate - Zona Protejată nr.04 – POT max.= 85%; CUTmax =6 mpADC/mp.teren; Hmax-24,00m, Hmin-21,00m	Propunere: Executare lift exterior, închidere balcoane, remodelare fațadă, amenajare interioară, transformarea supantei în etaj tehnic, realizare terasă circulabilă, pentru locuință existentă	
10	PUZ AVIZ ARHITECT ȘEF		Inițiatori : <u>PRIMĂRIA SECTORULUI 6</u> Elaborator: <u>SC ALTER EGO CONCEPT SRL</u> - Urb. Gabureanu Marius	PUZ COORDONATOR SECTOR 6			