



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 03/20.02.2013

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFERENT	INITIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU.
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : ANCUTA MIHAI Elaborator: SC ALTER EGO CONCEPT SRL URB MARIUS GABUREANU	B-dul TIMIȘOARA NR. 101G, SECTOR 6	PUG-MB: UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri , POTmax.= 60%- 75% cu clădiri cu max 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc, CUTmax. =2,5 L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max =45% CUTmax=1,3 mp ADC./ mp.teren; Hmax=10m	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=50% CUT=3, mp ADC/mp teren RHmax.=1S+P+8E Hmax=28,90 m	
2	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	Inițiator : DOAMNA FLOREA MĂDĂLINA IULIANA Elaborator : GRAPH TRONIC XM - URB. RUR. ADINA GABRIELA POPESCU	STR. JANDARMERIEI NR. 13, SECTOR 1	UTR CBI - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax-50% CUTmax-2,2 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 3-4 niveluri; CUTmax-2,4 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 6 și mai multe niveluri.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTmax.= 60% CUTmax. = 2,64 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-S+P+3E-4Eretras Hmax-18m	REANALIZA RE PROFIL STR. JANDARMERIEI
3	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	Inițiator: S.C. INTERPRIME PROPETIERS SRL Elaborator : S.C. KXL SRL urb. Adrian Rădulescu	CALEA PLEVNEI NR. 159, SECTOR 6	PUG-MB : UTR "CB3" – polilor urbani principali, POT max.= 70% posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cumaxim 2 niveluri pentru diferite utilizări, CUTmax. = 4,5 mp ADC /mp teren, pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; nu se limitează înălțimea construcțiilor; parțial în subzona "M2" – clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte POTmax.=70% , CUTmax. = 3 mp ADC /mp teren.	Funcțiune propusă: parc comercial, parc tehnologic POT = 65% CUT=3,95 Hmax.=3S+D+P+14E Hmax.=60,0m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4	PUD AVIZ ARHITECT SEF	CM	Inițiator : THEODOR ALEXANDRESCU Proiectant: S.C. MELON DESIGN STUDIO S.R.L..	STR. DR. A. DEMOSTHEN, NR. 29. SECTOR 5	Indicatori urbanistici conf. PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.45 – Parcelarea Cotroceni, subzona L2b, POT max.= 65%; CUTmax = 1.8; H min = 7m, Hmax= 10m .	LOCUINTA POT max.= 65%; CUTmax = 1.8; Hmax= 10m.
5	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : LAZĂRESCU ALINA, ABOUD WALID Proiectant: S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.. URB. CRISTINA MIHAELA ANA	CALEA VICTORIEI NR. 147, SECTOR 1	Indicatori urbanistici conf. PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.16 – Calea Victoriei subzona Cp1, POT max.= 65%; CUTmax = 3; Hmax= 13m, Hmax= 16m.	LOCUINȚE, SERVICII POT max.= 65%; CUTmax = 3; Rhmax= 2S+P+3E-5Er Hmax= 22m.
6	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : SC RONATURSTEIN SRL Proiectant: S.C. URBAN OFFICE S.R.L.. ARH. LILIAN CAPTARI	STR. ȘELARI NR. 4, SMÂRDAN NR. 27, SMÂRDAN NR. 33, SECTOR 3,	Indicatori urbanistici conf. PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.26 – Zona Lipscani - subzona Cp1a, POT max.= 80%; CUTmax =2,5 - 3,5;	COMPLEX MULTIFUNCTIONAL, HOTEL, SERVICII, SPAȚII CULTURALE / COMERCIALE POT propus= 66%; CUTmax = 3,5; Rhmax= 2S+P+2E+4Er/5Er
7	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : SINDILE MARIA SC DD DESIGN STUDIO SRL Proiectant: SC DD DESIGN STUDIO SRL ARH. ANGELICA STAN	STR. CONSTANTIN DANIEL ROSENTHAL, NR. 39, SECTOR 1 BUCUREȘTI	Indicatori urbanistici conf. PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.55 – Parcelarea Dorobanți 2 - subzona L2b, POT max.= 40%; CUTmax =2,5;	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT propus= 40%; CUTmax = 2,08; Rhmax= S+P+3E+4Er
8	PUZ CONSULTARE	SC	Inițiator : S.C. SPATIO VERDE SISTEME DE IRIGAȚII SRL Elaborator: S.C. NICHOLAUS HOUSE IMPEX SRL - Urb. RUR – DOREL NICULAE	SPLAIUL UNIRII NR. 689-693,, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG-MB: UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. U.T.R. V1a – spații verzi publice plantate cu acces nelimitat POTmax-15% cu tot cu platforme și alei CUTmax-0,2 mp ADC/mp teren	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL POTmax.=15% CUTmax. =0,2 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=P+1E Hmax=9,00m
9	CONSULTARE		Inițiator : S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A. Proiectant: S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A	B-DUL KISELEFF TRONSON STR. ION MINCU-P-ȚA VICTORIEI BUCUREȘTI		REALIZARE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC