

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 02/06.02.2013**

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFERENT	INIȚIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU.
1	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	FN	Inițiator : P.M.B.-D.U Serviciul Proiecte Urbane Elaborator : U.A.U.I.M. BUCUREȘTI SC QUATTRO DESIGN SRL	CALEA DOROBANȚI VASILE CONTA PITAR MOȘ		DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR SUPUSE AUTORIZĂRII ÎN ZONELE PROTEJATE ȘI ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ÎN SCOPUL PROTEJĂRII PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
2	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	Inițiator : STAN CALIN SILVIU Elaborator : S.C. DACRA STUDIO SRL URB. RUR. DAN TUDOR	STR. PRINOSULUI NR. 13, 15,17, 19, SECTOR 4	PUG-MB: UTR „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri situat în noile extinderi sau în enclave neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren RHmax. = P+2E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT= 60% CUT= 2,6 mp ADC/mp teren RHmax.= P+4-6E	
3	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	Inițiator : IORDACHE CATALIN Elaborator: B.I.A. ANCA MANDROVICEANU	ALEEA METEOROLOGIEI NR. 26-28, SECTOR 1	PUG-MB: UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax-50% CUTmax-2,2 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 3-4 niveluri; CUTmax-2,4 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 6 și mai multe niveluri.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=45% CUT=1,3 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P – S+P+2E+M	



4	PUZ AVIZ PRELIMINAR DE URBANISM	MV	Inițiator : PRIMĂRIA SECTOR 3 Elaborator: SC ALPHA STUDIO SRL – URB RUR. ALEXANDRA POPESCU	STR. GHEȚU ANGHEL-DRUMUL GURA CĂLMĂȚUI-DRUMUL GURA RACULUI-STR. VICTOR BRAUNER- DRUMUL GURA FĂGETULUI, SECTOR 3	PUG-MB: Parțial UTR L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren RHmax. = P+2E Parțial UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POTmax.=60%-75%, CUT=2,5 mp ADC/mp teren RHmax-P+4E Parțial UTR „A2b” - subzona unităților predominant industriale; POTmax.=80%, CUT volumetric =15, Hmax=20m. Parțial UTR CB3 – zona polilor centrali principali POTmax.=70%, CUT=4,5 mp ADC/mp teren Parțial U.T.R. G2a – zona cimitirelor POTmax.=15%, CUT=0,15 mp ADC/mp teren Parțial U.T.R.V5-culoar de protecție față de infrastructura tehnică Parțial U.T.R. T2-zona destinată transporturilor feroviare	ANSAMBLURI REZIDENȚIALE, ZONE MIXTE, POLI URBANI PRINCIPALI, PARC DE ACTIVITĂȚI, PARC TEHNOLOGIC, SPAȚII VERZI AMENAJATE: U.T.R. L3a – locuințe colective medii POTmax-40% CUTmax-2 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+3E – 4E retras U.T.R. M3 – zonă mixtă POTmax-50% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+6E U.T.R. M2 – zonă mixtă POTmax-60% CUTmax-3,5 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+14E cu accente înalte U.T.R. CB – zonă polilor urbani principali POTmax-55% CUTmax-2,5 – 3 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+6E U.T.R. A1 – zonă parc de activități-parc tehnologic POTmax-40% CUTvolumetricmax-4,5 Hmax-12,00 m U.T.R. V1a – zonă spațiilor verzi amenajate POTmax-15% CUTmax-0,2 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E U.T.R. V5-U.T.R. T2 Conform studiilor de specialitate
---	---------------------------------------	----	--	---	--	---



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

5	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator : S.C. DIOMA INTERNATIONAL EXIM SRL Elaborator: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL urb. Daniel Jitaru	STR. GHIDIGENI NR. 71, SECTOR 5	PUG-MB: UTR L1e – subzona locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu /sau fără rețele edilitare ; POT maxim = 60%; CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren ; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=30% CUT=2,5 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+8E	
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Inițiator : -S.C. ANTEPRIZA CONSTRUCȚII MONTAJ NR. 4 BUCUREȘTI S.A. -S.C. RC EXCLUSIV EXPERT S.R.L. Elaborator: SC GRAPH TRONIC XM S.R.L. URB. RUR. MINA GABRIELA POPESCU	INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 17-35, SECTOR 1	PUG-MB: UTR T1b – subzona transporturilor – unități de transfer: POT maxim = 70%; CUT maxim = 2,4 mp. ADC/mp. teren ;	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=70% CUT=2,9 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – 7-8Eretrase Hmax-37m	
7	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	Inițiator : DOAMNA FLOREA MĂDĂLINA IULIANA Elaborator : GRAPH TRONIC XM - URB. RUR. ADINA GABRIELA POPESCU	STR. JANDARMERIEI NR. 13, SECTOR 1	UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax-50% CUTmax-2,2 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 3-4 niveluri; CUTmax-2,4 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 6 și mai multe niveluri.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTmax.= 60% CUTmax. = 2,64 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-S+P+3E-4Eretras Hmax-18m	
8	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator: S.C. MIDAL HOLDING SA Elaborator : BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM arh. urb. Bogdan Bogoescu	ȘOS. PANTELIMON NR. 111A, SECTOR 2, BUCUREȘTI	PUG-MB : UTR „L4a” – subzona locuințelor colective înalte cu P+5- P+10 niveluri, formând ansambluri preponderant rezidențiale, situate în afara zonei protejate; POTmax.= 20% , POT maxim ptr. enclave de lotizări existente menținute=45%, CUTmax.=1,4 mp ADC /mp teren, CUT max. ptr. enclave de lotizari existente menținute = 1,3 mp ADC /mp teren	Funcțiune propusă: supermagazin - spațiu comercial POT = 65% CUT= 1,4 mp ADC /mp teren RHmax.=P+1E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	Inițiator: S.C. INTERPRIME PROPERTIERS SRL Elaborator : S.C. KXL SRL urb. Adrian Rădulescu	CALEA PLEVNEI NR. 159, SECTOR 6	PUG-MB : UTR "CB3" – polilor urbani principali, POT max.= 70% posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cumaxim 2 niveluri pentru diferite utilizări, CUTmax. = 4,5 mp ADC /mp teren, pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; nu se limitează înălțimea construcțiilor; parțial în subzona "M2" – clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte POTmax.=70% , CUTmax. = 3 mp ADC /mp teren.	Funcțiune propusă: parc comercial, parc tehnologic POT = 65% CUT=3,95 Hmax.=3S+D+P+14E Hmax.=60,0m	
10	PUZ CONSULTARE	SC	Inițiator : S.C. SPATIO VERDE SISTEME DE IRIGAȚII SRL Elaborator: S.C. NICHOLAUS HOUSE IMPEX SRL - Urb. RUR – DOREL NICULAE	SPLAIUL UNIRII NR. 689-693,, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG-MB: UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. U.T.R. V1a – spații verzi publice plantate cu acces nelimitat POTmax-15% cu tot cu platforme și alei CUTmax-0,2 mp ADC/mp teren	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL POTmax.=15% CUTmax. =0,2 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=P+1E Hmax=9,00m	
11	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : ANCUTA MIHAI Elaborator: SC ALTER EGOCONCEPT SRL URB MARIUS GABUREANU	B-dul TIMIȘOARA NR. 101G, SECTOR 6	PUG-MB: UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri , POTmax.= 60%- 75% cu clădiri cu max 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc, CUTmax. =2,5 L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max =45% CUTmax=1,3 mp ADC./ mp.teren; Hmax=10m	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=50% CUT=3, mp ADC/mp teren RHmax.=1S+P+8E Hmax=28,90 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

12	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CM	Inițiator : S.C. INSTITUTUL DE CERCETĂRI PENTRU ACOPERIRI AVANSATE I.C.C.A. S.A. și S.C. POLICOLOR S.A. Elaborator: S.C. ARHIMUS S.R.L., R.U.R.ARH. ADRIAN RADULESCU	B-DUL PALLADY, NR. 49-51, SECTOR 3, BUCUREȘTI,	Indicatori urbanistici conf. PUG-MB A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max=80%; CUTvolumetric/max=15; Hmax=20m;	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL, HYPERMARKET, SUPERMARKET, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE, SPATII PUBLICE, PARCAJE, SPATII VERZI POTmax =60-75% CUTmax=2.5mp ADC/ RHmax= P+4 - 6E; Hmax=25m	
13	PUD AVIZ ARHITECT SEF	CM	Inițiator : THEODOR ALEXANDRESCU Proiectant: S.C. MELON DESIGN STUDIO S.R.L..	STR. DR. A. DEMOTHEN, NR. 29. SECTOR 5, BUCUREȘTI	Indicatori urbanistici conf. PUZ Zone Construite Protejate, zona nr.45 – Parcelarea Cotroceni, subzona L2b, POT max.= 65%; CUTmax = 1.8; H min = 7m, Hmax= 10m .	LOCUINȚA POT max.= 65%; CUTmax = 1.8; Hmax= 10m.	
14	CONSULTARE	CM	Inițiator : S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A. Proiectant: S.C. LUXTENLIGHTING COMPANY S.A.	B-DUL KISELEFF TRONSON STR. ION MINCU-P-ȚA VICTORIEI		REALIZARE INSTALAȚII DE ILUMINAT PUBLIC	