

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 01/16.01.2013**

Nr. Crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REFERENT	INIȚIATOR / ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARICONFORM DOCUMENTAȚIILOR INVIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU.
1	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : S.C. IMS SRL Elaborator: SC ALTER EGO CONCEPT SRL - Urb.RUR - MARIUS GABUREANU / Urb. RUR - RADU VANTURACHE	ȘOS. ORHIDEELOR, NR. 27-29, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PUG-MB: UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POTmax.=60%-75%, CUT=2,5 mp ADC/mp teren	ANSAMBLU COMERCIAL, ANSAMBLU REZIDENTIAL SI INFRASTRUCTURA POTmax.= 60% CUTmax. = 3,9 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=S+P+17E Hmax=65m	
2	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CM	Inițiator : S.C. GRUPUL INDUSTRIAL TITAN S.A. Elaborator: S.C. SONEX DESIGN S.R.L - Urb. RUR - ALEXANDRA BOGDAN	B-DUL BASARABIA, NR. 250, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG-MB: UTR „A2a” - subzona unităților predominant industriale; POTmax.=80%, CUT volumetric =15, Hmax=20m.	ANSAMBLU REZIDENTIAL UTR-L4a POTmax.= 40% CUTmax. = 3,7 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=2S+P+9E	
3	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	Inițiator : S.C. SPATIO VERDE SISTEME DE IRIGAȚII SRL Elaborator: S.C. NICHOLAUS HOUSE IMPEX SRL - Urb. RUR – DOREL NICULAE	SPLAIUL UNIRII NR. 689-693,, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG-MB: UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. U.T.R. V1a – spații verzi publice plantate cu acces nelimitat POTmax-15% cu tot cu platforme și alei CUTmax-0,2 mp ADC/mp teren	SPAȚIU EXPOZIȚIONAL POTmax.=15% CUTmax. =0,2 mp.ADC/mp. teren Rmaxh=P+1E Hmax=9,00m	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	VM	Inițiator : STAN CALIN SILVIU Elaborator : S.C. DACRA STUDIO SRL URB. RUR. DAN TUDOR	STR. PRINOSULUI NR. 13, 15,17, 19, SECTOR 4	PUG-MB: UTR „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri situat în noile extinderi sau în enclav neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren RHmax. = P+2E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT= 60% CUT= 2,6 mp ADC/mp teren RHmax.= P+4-6E	
5	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	FN	Inițiator : S.C. INVERSIONES AVENIDA ROM SRL DOMNUL SAVU NICOLAE Elaborator: S.C. M DESIGN ARHITECTURĂ ȘI URBANISM - Urb. RUR – Prof. Dr. Arh. FLORIN MACHEDON	STR. MUNȚII CARPAȚI NR. 86A STR. PUCHENI NR. 73A- 73B, SECTOR 5	PUG-MB: UTR „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri situat în noile extinderi sau în enclav neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice. POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren RHmax. = P+2E	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT= 57-60% CUT= 3-4 mp ADC/mp teren RHmax.= 2S+P+10E Hmax-35 m	
6	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	VM	Inițiator : DOAMNA FLOREA MĂDĂLINA IULIANA Elaborator : GRAPH TRONIC XM - URB. RUR. ADINA GABRIELA POPESCU	STR. JANDARMERIEI NR. 13, SECTOR 1	UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax-50% CUTmax-2,2 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 3-4 niveluri; CUTmax-2,4 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 6 și mai multe niveluri.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POTmax.= 60% CUTmax. = 2,64 mp.ADC/mp. teren Rmaxh-S+P+3E-4Eretras Hmax-18m	
7	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	Inițiator : IORDACHE CATALIN Elaborator: B.I.A. ANCA MANDROVICEANU	ALEEA METEOROLOGIEI NR. 26-28, SECTOR 1	PUG-MB: UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax-50% CUTmax-2,2 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 3-4 niveluri; CUTmax-2,4 mpADC/mp teren pt. clădiri cu 6 și mai multe niveluri.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=45% CUT=1,3 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P – S+P+2E+M	



8	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Inițiator : PRIMĂRIA SECTOR 3 Elaborator: SC ALPHA STUDIO SRL – URB RUR. ALEXANDRA POPESCU	STR. GHEȚU ANGHEL- DRUMUL GURA CĂLMĂȚUI-DRUMUL GURA RACULUI-STR. VICTOR BRAUNER- DRUMUL GURA FĂGETULUI, SECTOR 3	<b>PUG-MB:</b> Parțial UTR L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren RHmax. = P+2E Parțial UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri; POTmax.=60%-75%, CUT=2,5 mp ADC/mp teren RHmax-P+4E Parțial UTR „A2b” - subzona unităților predominant industriale; POTmax.=80%, CUT volumetric =15, Hmax=20m. Parțial UTR CB3 – zona polilor centrali principali POTmax.=70%, CUT=4,5 mp ADC/mp teren Parțial U.T.R. G2a – zona cimitirelor POTmax.=15%, CUT=0,15 mp ADC/mp teren Parțial U.T.R.V5-culoar de protecție față de infrastructura tehnică Parțial U.T.R. T2-zona destinată transporturilor feroviare	<b>ANSAMBLURI REZIDENȚIALE, ZONE MIXTE, POLI URBANI PRINCIPALI, PARC DE ACTIVITĂȚI, PARC TEHNOLOGIC, SPAȚII VERZI AMENAJATE:</b> U.T.R. L3a – locuințe colective medii POTmax-40% CUTmax-2 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+3E – 4E retras U.T.R. M3 – zonă mixtă POTmax-50% CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+6E U.T.R. M2 – zonă mixtă POTmax-60% CUTmax-3,5 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+14E cu accente înalte U.T.R. CB – zonă polilor urbani principali POTmax-55% CUTmax-2,5 – 3 mp ADC/mp teren Rhmax-S+P+6E U.T.R. A1 – zonă parc de activități- parc tehnologic POTmax-40% CUTvolumetricmax-4,5 Hmax-12,00 m U.T.R. V1a – zonă spațiilor verzi amenajate POTmax-15% CUTmax-0,2 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E U.T.R. V5-U.T.R. T2 Conform studiilor de specialitate
---	--------------------------------	----	--	---	--	--



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator : S.C. DIOMA INTERNATIONAL EXIM SRL Elaborator: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL urb. Daniel Jitaru	STR. GHIDIGENI NR. 71, SECTOR 5	PUG-MB: UTR L1e – subzona locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu /sau fără rețele edilitare ; POT maxim = 60%; CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. Teren ; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren	ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT=30% CUT=2,5 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+8E	
---	--------------------------------	----	---	------------------------------------	--	---	--