



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 15/ 04.11.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. ADRIAN RADULESCU	CALEA ȘERBAN VODĂ NR. 233-235-237, SECTORUL 4	<u>PUG-MB :</u> UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități Comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, BIROURI, LOCUINTE) POT = 60%; CUTmax= 4,00 mp ADC/mp.teren RmaxH = 4S+P+M+12E Hmax-55,00m	
2.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> Persoana juridica <u>Elaborator:</u> SC ARTTEK C.B. SRL Urb. Arh. Cristina iuliana ENACHE	SOS. BERCENI NR. 84, SECTOR 4	<u>PUG-MB:</u> L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POTmax = 60% CUTmax=0,6 pt. P; 1,2 pt. P+1E RH max = P+2E Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC.	FUNCTIUNI MIXTE (M3) POTmax = 56% CUTmax = 3,0mp.ADC/mp.teren Rhmax-2S+P+8/10E Hmax. = neprecizat	



3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Inițiator : Persoană juridica Elaborator: S.C. URBE 2000 SRL – URB RUR CONSTANTIN ENACHE	CALEA FLOREASCA NR. 244, SECTORUL 1	PUG –MB : UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD – AUTOSTRADĂ URBANĂ TRONSON CUPRINS ÎNTRE LACUL MORII ȘI ȘOSEAUA COLENTINA, APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 294/28.11.2013 ȘI MODIFICAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 292/27.11.2014: <u>Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren;</u> <u>Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;</u>	EXTINDERE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax-65% CUTmax-4,00 mpADC/mpteren Rhmax-7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn. Hmax – 90,00m	
----	--------------------------------	----	--	---	---	---	--

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaborator:</u> B.I.A. GEORGE MARIO CUIBUȘ	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 57 ȘI NR. 63 – DRUMUL BALTA ARIN NR. 32-36 ȘI NR. 38-40, SECTORUL 3	PUG – MB : Parțial UTR A2a/A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15 Parțial T2 – subzona transporturilor feroviare	PARC COMERCIAL ȘI IMOBILE CU FUNCȚIUNI COMERCIALE, DE SERVICII, BIROURI ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, LUCRĂRI DE REȚELE EDILITARE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ACCESE, SPAȚII VERZI	
5.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	CC	<u>Inițiator:</u> Persoana Juridica <u>Elaborator:</u> SC KXL SRL / arh.Adrian Radulescu	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50, SECTOR 1	PUG-MB: L1d / locuințe individuale mici in zona culoarelor plantate pentru microclimat / POT < 20%	ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+3/4E POT max= 30%, CUTmax = 1, RHmax = P+3/4E, Hmax = 17,00m	
6.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. ADRIAN RADULESCU	STR. JIMBOLIA, NR. 103, SECTOR 1	PUG-MB: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2010, poziția 191, și pe culoarul de zbor al Aeroportului București- Băneasa.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 70%; CUTmax = 2,88 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+5E / 2S+P+6E / 2S+P+11E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> PERSOANA FIZICA <u>Elaboratori:</u> SC DMBI ARHITECTURĂ SRL ARH. DRAGOS MIHAIL	STR. NISIPARI NR. 23, SECTOR 1	<p>PUG – MB : UTR “L1a”- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.= 45%, CUTmax.=1,3 ptr. P+2E, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.</p> <p>Zona în care se află imobilul s-a constituit din punct de vedere urbanistic în baza reglementărilor PUZ - Str. N. Caramfil - Sos. Nordului - Str. N. Gafencu (aprobat cu HCLS1 nr. 317/ 11.12.2003 - cu termen de valabilitate expirat) ca zonă mixtă M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri (5 retras) având următorii indicatori urbanistici: POT max. 60%; CUT max. 3 mp. ADC/mp. teren; H max. = distanța dintre aliniamente.</p>	<p>Actualizare PUZ - Str. N. Caramfil - Sos. Nordului - Str. N. Gafencu: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri (5 retras)</p> <p>LOCUINTE POT max. 50%; CUT max. 2,5 mp. ACD/mp. teren; RmaxH: P+4E Hmax.= 17m.</p>	
8.	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică <u>Elaborator:</u> S.C. ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL	STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL 1	<p>PUG – MB : UTR CB1 – servicii publice dispersate în afara zonelor protejate POT maxim 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren Hmax – H-D – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente (pot fi adăugate , suplimentar, unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade)</p>	<p>LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras</p>	



9.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<p><u>Inițiator :</u> PERSONĂ JURIDICĂ</p> <p><u>Elaborator:</u> S.C. ALFA DESIGN SRL ARH/URB. MARIANA IFTIMIE ILEEA</p>	STR. TUZLA NR. 50, SECTOR 2	<p>PUG-MB: UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă : <u>pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit</u> <u>următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.</u> <u>P.O.T. max.</u> - cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ; <u>CUT max.</u>- 0,2 mp. ADC / mp. teren <u>Rhmax</u>- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri</p> <p><u>AMPLASAMENTUL FIGUREAZĂ ÎN SITUL ARHEOLOGIC CLASAT MONUMENT ISTORIC – LACUL TEI DEBARCADER – înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, LA POZITIA 51 – COD – LMI – B- I-s – B – 1778876.</u></p>	<p>BAZA DE AGREMENT : <u>1. CORP A : S+P+2E</u> SUBSOL 1 – piscină acoperită, centru SPA SUBSOL 2 – parcare/ garare – 60 autovehicule PARTER – ETAJ 1 – ETAJ 2 – acces clădire cu recepție și nod de circulație, săli de întreținere, aerobic, fitnes, pillates. Hmax- 14,00m la cornișă. <u>2. CORP B : D+S+P+terase</u> RESTAURANT CU TERASE ÎN AER LIBER <u>3. CORP C : CLUB COPII - S+Ds+P</u> SALA PT. FESTIVITĂȚI, ANIVERSĂRI SPAȚII DE JOACĂ BAR/CAFETERIA – ZONĂ PT PĂRINȚII CARE ÎNSOȚESC COPIII TERASĂ DESCOPERITĂ PT. COPII 4. BAZINE PT ÎNOT. 5. DECK-uri – LOCURI DE CITIT, ȘAH, SOCIALIZARE. 6. SUBSOL 1 – piscină acoperită, centru SPA SUBSOL 2 – parcare/garare – 60 autovehicule PARTER – ETAJ 1 – ETAJ 2 – acces clădire cu recepție și nod de circulație, săli de întreținere, aerobic, fitnes, pillates. 7. CIRCULAȚII, PLATFORME, PIETONALE. POTmax-35% <u>CUTmax pt clădiri - 0,35 mpADC/mpteren</u> <u>CUTmax pt alei și amenajări - 0,35 mpADC/mpteren</u> <u>CUT total – 0,5 mpADC/mpteren</u></p>
----	--	----	--	--------------------------------	--	--



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CC	Inițiator: Persoana Juridica Elaborator: SC Metropolitan Intenatioal Arch SRL/ arh. Aurelia Huluba	INTRAREA SOLZILOR NR. 2 - 2C, SECTOR 1	PUG-MB: L1a / POTmax = 45%, CUTmax = 1,3 (P+2), Hmax = 10m, PUZ aprobat anterior: Sos.Nordului / Nicolae Caramfil /Grigore Gafencu – HCL S1/ 11.12.2003	ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3/4E POT max= 70%, CUTmax = 3, RHmax = S+P+3/4E, Hmax = 17,00m	
11.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	Inițiator : SC METROREX SA Elaborator: SC METROUL SA	ACTUALIZARE PUZ LINIA 5 METROU TRONSON 1 DR. TABEREI - RAZOARE TRONSON 2 RAZOARE - EROILOR TRONSON 3 EROILOR - UNIVERSITATE			