



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 14/14.10.2015**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚILOR ÎN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori :</u> PERSOANE FIZICE  <u>Elaborator:</u> arh. Sorana Blanca UNTANU	STR. MARINARILOR NR. 30, SECTOR 1	PUG-MB: subzona L3a - locuințe colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate, POTmax=30%, CUTmax=P+3-4=1,0 Pentru enclavele lotizări existente și menținute POT=45%, CUT=1,3	VAR 1 - Locuințe - RHmax.= S+P+4E+E5retras, POT =57%, CUT=2,6 VAR 2 - Locuințe - RHmax.= S+P+4E, POT=45%, CUT=2,1	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> SA DMBI ARHITECTURA SRL Urb RUR Dragos MIHAIL	B-DUL EXPOZITIEI NR. 24 <sup>a</sup> SECTOR 1	PUG -MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. >P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ	HOTEL POT = 40%; CUTmax=2,88 mp ADC/mpteren RmaxH = D+P+6E+Et Hmax = 30 m	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori :</u> PERSOANĂ FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> PROJECT TEAM ARHITECTURE AND DESIGN SRL – urb. Sebastian Guță	ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 225-245, SECTOR 1	PUG -"V1a"- parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale =15%, CUTmax. =0,2mpADC/mpteren,	Dotare sportivă –club billiard, RH = P+1E , POT=20%, CUT =0,36	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Initiatori :</u> PERSOANĂ FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL - urb. Sebastian Guță	STR. PROF PETRE CUMPĂNICI NR. 7, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG –MB U.T.R. L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max.= 45%; CUT max. pt. P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren - CUT max. pt. P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	Intrarea în legalitate a locuinței edificate, în vederea punerii în aplicare a Secțiunii Civile nr. 1292/21.02.2014 și a Deciziei Civile nr. 1606/19.03.2015.	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Initiator :</u> PERSOANĂ FIZICĂ  <u>Elaborator:</u> SC ASTRAGAL SRL – ARH. URB OANA RĂDULESCU	STR. VICTOR BRAUNER NR. 34-38, LOT 1B, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	FUNȚIUNI MIXTE: POT = 50%; CUTmax=3,5 mpADC/mpteren RmaxH = S+P+7E – Hmax-30,00m	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	<u>INITIATOR :</u> PERSOANĂ FIZICĂ <u>ELABORATOR</u> SC SERVIM IMPEX SRL / ARH.Timur Mihailescu (RUR D,E)	STR. GHEORGHIENI NR 19 - 25 SECTOR 5	PUG-MB: CB3 – POLI URBANI PRINCIPALI POTmax=70% (+80% dinrestul terenului cu max P+2E) CUTmax=4,5 RHmax - nelimitat	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDICATORI CORESPUNZATORI CB3	
7.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CG	<u>Initiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ  <u>Elaborator:</u> S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin GUDILA	STR. GEN. CONSTANTIN BUDISTEANU NR. 7	ZP nr. 2 Calea Griviței - POTmax. admis = 80%; CUTmax. admis= 2,5 mp ADC/mp teren	Birouri cu parter comercial RH=2S+P+2E+E3retras POTmax.=80%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren , Hmax.=18,m	
8.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Initiator :</u> SC OMV PETROM SA  <u>Elaborator:</u> SC QUATTRO DESIGN SRL –RUR Arh. Toader AI. POPESCU	PETROM CITY SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D, SECTOR 1	PUG-MB: R - construcții și instalații afereente echipării tehnice majore.  PUZ - „PETROM CITY”- STRAULESTI SOS. STRAULESTI NR. 69-71 - SECTOR 1: UTR1 BIROURI, SERVICII CONEXE CUT = 55%; POT = 4.5; 3S+P+2E-9E; Hmax. = 35 m.	FUNCTIUNI MIXTE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Hmax-50,00 m	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<b>Initiator :</b> PERSOANĂ FIZICĂ  <b>Elaborator:</b> SC DESIGN UNIT SRL – URB/RUR MARIA LUIZA BUDESCU	STR. GH. IONESCU SISEȘTI NR. 423-427, LOT 2, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> Parțial UTR „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E  Partial UTR V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc. <b>P.O.T. max.</b> -cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ; <b>CUT max.</b> - 0,2 mp. ADC / mp. teren <b>Rhmax</b> - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri	<b>FUNȚIUNI MIXTE</b> POT max.=50%; CUTmax = 2,5 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+P+4E-5E- 6Eretrase/P+2E+3-4retrase Hmax-22,40m	
10.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<b>Initiator :</b> PERSOANĂ FIZICĂ  <b>Elaborator:</b> SC WELLNESS CONCEPT SRL – URB RUR ALEXANDRU STROE	SOS. ORHIDEELOR NR. 62, LOT 2, SECTORUL 6	« PUZ – ȘOSEAUA ORHIDEELOR NR. 46, SECTORUL 1 » APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 177/31.05.2013 : FUNȚIUNI APROBATE – ZONA CU FUNȚIUNI SPORT/AGREMENT POT maxim - 50% CUT maxim – 2,00 mp.ADC/mp.teren Hmax – 13,00 m	BIROURI, SERVICII, COMERT POT max.=70%; CUTmax = 3,6 mpADC/mp.teren; Rhmax-S+Ds+P+2E - 8E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CC	<u>INITIATOR :</u> SC ALGERNON IMPEX  <u>ELABORATOR</u> Arh.Andrei Nistor (RUR - D,E)	STRADA MORILOR NR.21 SECTOR 3	PUG-MB: L1a – LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE P+2 IN AFARA ZP UTR: L1a POTmax=45%,CUTmax=0,9(P+1)- 1,3(P+2), RHmax=10,00m	HOSTEL / SERVICII POTmax = 60% CUTmax = 2,4 RHmax = S+P+5/6E	
12.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	CC	<u>INITIATOR :</u> PERSOANA FIZICA <u>ELABORATOR</u> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS / arh.Aurelia Huluba	STRADA CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1	PUG-MB: L1a – LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE P+2 IN AFARA ZP UTR: L1a POTmax=45%,CUTmax=0,9(P+1)- 1,3(P+2), RHmax=10,00m	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax = 50%, CUTmax = 2,5 RHmax = S+P+M+3/4/5E	