

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 13/30.09.2015**

| Nr. crt. | DENUMIREA LUCRĂRII | REF | INIȚIATOR ELABORATOR | AMPLASAMENT | REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚILOR ÎN VIGOARE | REGLEMENTARI PROPUSE | CONCLUZII CTUAT |
|----------|--------------------------|-----|--|---|--|---|-----------------|
| 1. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | CG | <u>Inițiatori :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> arh. Sorana Blanca UNTANU | STR. MARINARILOR NR. 30, SECTOR 1 | PUG-MB : subzona L3a - locuințe colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate, POTmax=30%, CUT max = P+3-4=1,0 Pentru enclave de lotizari existente și menținute POT=45%, CUT=1,3 | VAR 1 - Locuințe - RHmax.= S+P+4E+E5retras, POT =57%, CUT=2,6 VAR 2 – Locuințe - RHmax.= S+P+4E, POT=45%, CUT=2,1 | |
| 2. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | CG | <u>Inițiatori :</u> PERSOANĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN | ȘOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 225-245, SECTOR 1 | PUG -“V1a”- parcuri, gradini, scuaruri și fâșii plantate publice; POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale =15%, CUTmax =0,2mpADC/mpteren, | Dotare sportivă –club billiard, RH = P+1E , POT=20%, CUT =0,36 | |
| 3. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | CG | <u>Inițiatori:</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> S.C. BAUMARC PROIECT SRL | STR. IZVOR NR. 86, SECTOR 5 | PUG –MB - CA2 - subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu cladiri de înaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax=70%, CUT max= 3 | Hotel –S+P+7E - 1Eth POT=50% Cut=3.6 | |
| 4. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | | <u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. TECON S.R.L. | B-DUL TEODOR PALLADY, NR. 287, SECTORUL 3 | PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15 | CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPAȚII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4 mp ADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E | |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------|----|---|--|--|---|--|
| 5. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | MV | Inițiator : PERSOANĂ JURIDICĂ Elaborator: S.C. DACRA STUDIO SRL-URB RUR Dan TUDOR | STR. FIZICIENILOR NR. 28-32 – ALEEA ȚÂNDĂREI NR. 4, SECTORUL 3 | PUG –MB U.T.R. L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max.= 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren | MAGAZIN “PENNY MARKET” POTmax-45% CUTmax-1,0 mpADC/mp teren Rhmax – P+1E | |
| 6. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | CC | Inițiator : Privat / Gilbert Elisei STOICA Elaborator: SC SISTEM C SRL | STRADA JIULUI NR.157, SECTOR 1 | PUG-MB: L2a – Locuire individuala / colectiva maxim P+2 in afara ZP P.O.T.max = 45% / C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / RH max = P+2E | LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ FUNCTIUNE MIXTA C.U.T.max = 1,56 (+20% L2a) | |
| 7. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | CC | Inițiator : SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL Elaborator: CONSORTIU al carui lider este UAUIM Arh. Constantin ENACHE | B-DUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3 | PUG-MB: A2b – subzona unităților industriale și de servicii și parțial CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate A2b P.O.T.max=80% / C.U.T.volumetric=15 CB1 POTmax=50%, CUT max=2,4 pt clădiri cu pete 6 niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri | LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ POT max 40%, C.U.T.max = 2,00mp ADC/mp teren | |
| 8. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | SC | Inițiator : PERSOANĂ JURIDICĂ Elaborator: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin GUDILA | SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 - 58 | PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT max = 60% (+ 75%P+2) CUT max = 2,5 Rmax.H - ; H max.= D L1C - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max = 45%; CUT max = 0,9 (P+1); 1,3 (P+2) Rmax.H - P+2; H max.= 10m | COMPLEX SERVICII, BIROURI SI APARTAMENTE S+P+4E+E5R 1. POT max = 60% CUT max = 2,5 Rmax.H: 3S+P+4-5E; H max.= 24m. 2. POT max = 45%) CUT max = 1,5 Rmax.H: S+P+2-3E ; H max.= 16m. | |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

| | | | | | | | |
|-----|--|----|--|--|--|---|--|
| 9. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | SC | <u>Inițiator :</u> PERSOANĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> SA DMBI ARHITECTURA SRL Urb RUR Dragos MIHAIL | B-DUL EXPOZITIEI NR. 24 ^a SECTOR 1 | PUG –MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. >P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ | HOTEL POT = 40%; CUTmax=2,88 mp ADC/mp teren RmaxH = D+P+6E+Et Hmax = 30 m | |
| 10. | PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE | SC | <u>Inițiator :</u> UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” <u>Elaborator:</u> S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin GUDILA <u>Studiu istoric:</u> Dr. habil. Arh. Anca Hanna DERER | BD. EROII SANITARI NR. 8 SECTOR 5 | PUZ-ZP 91 zona Facultatii de Medicina - parc si grup de incinte, subzona Cb4, V1 POT; CUT; Hmax.: - se mentine situatia existenta. POT existent – 33,72% CUT existent – 0,8 RH – S+P+3E | EXTINDERE UMF „CAROL DAVILLA” – CENTRU DE CERCETARE POT propus – 40% CUT propus – 1,5 RH – 2S+P+3E | |
| 11. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR | CG | <u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin GUDILA | STR. GEN. CONSTANTIN BUDISTEANU NR. 7 | ZP nr. 2 Calea Griviței - POTmax. admis = 80%; CUTmax. admis= 2,5 mp ADC/mp teren | Birouri cu parter comercial RH=2S+P+2E+E3retras POTmax.=80%, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren , Hmax.=18,m | |
| 12. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR | CC | <u>Inițiator:</u> SC ALGERNON IMPEX <u>Elaborator:</u> RUR Urb. Andrei NISTOR | STRADA MORILOR NR.21, SECTOR 3 | PUG-MB: L1A – LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE P+2, IN AFARA ZP U.T.R. L1A:P.O.T.MAX=45%/C.U.T.MAX=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / HMAX=10.00M | HOSTEL / SERVICII P.O.T MAX = 60% / C.U.T.MAX = 2,4 RHMAX = S+P+5/6E | |
| 13. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR (REVENIRE) | CC | <u>Inițiator :</u> PERSOANĂ FIZICĂ <u>Elaborator:</u> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS / Aurelia HULUBA | STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81-89 SECTOR 1 | PUG-MB: L1A – LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE P+2, IN AFARA ZP U.T.R. L1A:P.O.T.MAX=45%/C.U.T.MAX=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / HMAX=10.00M | FUNCTIUNE: LOCUIRE COLECTIVA / DOTARI COMPLEMENTARE P.O.T. = 50% / C.U.T. = 2,5 MPADC/MP TEREN RMH = S+P+M+3 / 4 / 5E | |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

| | | | | | | | |
|-----|--|----|--|--|---|--|--|
| 14. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR (REVENIRE) | CC | Inițiator : PERSOANĂ FIZICĂ Elaborator: S.C. SERVIM IMPEX S.R.L. – Arh. Timur V. MIHĂILESCU - D.E. | STRADA GHEORGHIEI NR. 1, SECTOR 5 | PUG-MB: U.T.R. CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări CUT maxim = 4,5 mp ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor | LOCUIRE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE INDICATORI CORESPUNZĂTORI CB3 REGIM DE ÎNALȚIME | |
| 15. | PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR | SC | Inițiator : SC OMV PETROM SA Elaborator: SC QUATTRO DESIGN SRL –RUR Arh. Toader Al. POPESCU | PETROM CITY SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D, SECTOR 1 | PUG-MB: R - construcții și instalații afereente echipării tehnice majore. PUZ - „PETROM CITY”- STRAULESTI SOS. STRAULESTI NR. 69-71 - SECTOR 1: UTR1 BIROURI, SERVICII CONEXE CUT = 55%; POT = 4.5; 3S+P+2E-9E; Hmax. = 35 m. | FUNCTIUNI MIXTE: POT max.=70%; CUTmax =4,0 mpADC/mp.teren; Hmax-50,00 m | |