



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI C.T.A.T.U. - P.M.B. - Nr. 12/16.09.2015**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori :</u> Persoane fizice  <u>Elaborator:</u> S.C. IOAN CO SRL – urb. Raluca Florina Popescu	STR. NICOLAE APOSTOL NR. 11	PUG-MB : subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție cu POT max=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E; CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax= 10,0m; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.	Imobil locuințe colective – RH= S+P+6E+7Eretras CUT=3 POT=60%	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori :</u> Persoane fizice  <u>Elaborator:</u> Birou Individual de Arhitectură arh. Dragoș Mihail – urb. D,E	BDUL FERDINAND NR. 74-76-78, SECTOR 2, BUCUREȘTI	Zona protejată 07 – Bdul Haussmannian Ferdinand , sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente, POTmax=65%, CUTmax= 4, Hmax= 16,0m, Hmin.=13,0m	Ansamblu rezidențial cu comerț/servicii la parter – RHmax.=S+D+P+8E, POT=60,5% , CUT=4,8	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori :</u> Persoane fizice  <u>Elaborator:</u> Pro Habitat 4D SRL urb. Cosana Tudor, D,E	STR. CORNELIU BOTEZ NR. 10, SECTOR 2, BUCUREȘTI	Zona protejată nr.40 – Zona lcoanei având grad de protecție maxim, se protejează valorile arhitectural și urbanistice și de mediu natural în ansamblul lor ; POT= max=40% (isolate), -50%(cuplate), CUTmax=1,8, Hmax=10,0m	Locuințe – RHmax.= S+P+2E+E3retras; POT= 50% , CUT=1,8	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<b>Inițiatori :</b> Persoane fizice  <b>Elaborator:</b> arh. Dan Constantin Vultureanu	STR. CRONICARILOR NR. 6, SECTOR 1, BUCURETI	PUG-MB : subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție cu POT max.= 45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E; CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax.= 10,0m; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.	Locuințe – RHmax.= S+P+4E+E5retras, POT =60%, CUT=4	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<b>Inițiatori :</b> Persoane fizice  <b>Elaborator:</b> arh. Sorana Blanca Untanu	STR. MARINARILOR NR. 30, SECTOR 1, BUCURESTI	PUG-MB : subzona L3a - locuințe colective medii cu P+3-P+5 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate, POTmax.=30%, CUT max. = P+3-4=1,0 Pentru encalve de lotizari existente si mentinute POT=45%, CUT=1,3	VAR 1 - Locuințe - RHmax.= S+P+4E+E5retras, POT =57%, CUT=2,6 VAR 2 – Locuințe - RHmax.= S+P+4E, POT=45%, CUT=2,1	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<b>Inițiator :</b> Persoană juridica  <b>Elaborator:</b> S.C. TECON S.R.L. – URB RUR ANCA ELENA PĂUNESCU	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4,00 mp ADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E – Hmax-42,00m	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<b>Inițiator:</b> PERSONĂ FIZICĂ  <b>Elaborator:</b> B.I.A. RADU TĂNĂSESCU	STRADA CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 157, SECTORUL 3	PUZ ZP 03 – STRADA TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ – CALEA CĂLĂRAȘILOR IMOBILUL NU ESTE ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, DAR SE AFLĂ ÎN RAZA DE PROTECȚIE A CASEI DIN PRIMA JUMĂTATE A SECOLULUI XX , ÎNSCRISĂ ÎN LMI LA POZ. 679, COD LMI B-II-m-B-18407  POTmax-80% CUTmax-2,5 mpADC/mpteren Hmax-13,00m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a două niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r-4,00m, continuată cu tangenta la 45 față de orizontală.	IMOBIL DE LOCUINȚE: POTmax-70% CUTmax-1,57 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+3E+M Hmax-13,00m	
8.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	CC	<b>Inițiator :</b> PROMAX PRINT SRL / Mircea Mihail VOICULESCU  <b>Elaborator:</b> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS / Aurelia HULUBA	STRADA METEOROLOGIEI NR.19-21 SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> CB1 – Servicii publice, in afara ZP <b>U.T.R. CB1: P.O.T.max=50%/</b> C.U.T.max=2,4(P+6E si mai mult), 2,2(P+3/4E)	LOCUIRE COLECTIVA S+P+3/4E P.O.T. = 55% / C.U.T.max = 2,88 RH max = S+P+4/5E	
9.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE (Revenire – teren extins)	CC	<b>Inițiator :</b> SC Heubach Invest GmbH&Co Grossgmain /Sucursala Bucuresti  <b>Elaborator:</b> SC KXL SRL / Adrian RADULESCU	SFINTII VOIEVOZI NR.20-22 / 24, SECTOR 1	ZONA CENTRALA PROTEJATA NR.97 « OCCIDENTULUI » P.O.T.max = 50% /C.U.T.max = 2mpADC/mpteren RMH=P+2/ local P+4	FUNCTIUNE MIXTA / LOCUIRE COLECTIVA P.O.T max = 60% / C.U.T.max = 2,4 RHmax = S+P+5/6E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	CC	<u>Inițiator :</u> Elena Carmen VOICU  <u>Elaborator:</u> SC DD DESIGN STUDIO SRL	STRADA ANA DAVILA NR.53, SECTOR 5	<u>PUG-MB:</u> L2b– Locuire individuala / colectiva maxim P+2, in afara ZP <u>ZONA PROTEJATA NR.45 «COTROCENI»</u> P.O.T.max = 65%/C.U.T.max = 1,8mpADC/mpteren RMH=P+2	LOCUIRE COLECTIVA S+P+3/4E P.O.T. = 50% / C.U.T.max = 2,16 RH max = S+P+3/4E	
11.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	CC	<u>Inițiator :</u> S.C.M.B.E. INVESTMENT CONSTRUCTION SRL  <u>Elaborator:</u> SC URBANEFFECT SRL / RUR urb.Rasvan ILIESCU	INTRAREA VAGONETULUI NR.1C SECTOR 6	PUZ COORDONATOR SECTOR6: M3–ZONA MIXTA maxim P+14 P.O.T.max = 60%(completare pana la 75% cu maxim P+2) C.U.T.max = 2,5mpADC/mpteren	IMOBIL LOCUIRE / BIROURI S+P+14E P.O.T.max = 65% / C.U.T.max = 3	
12.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	CC	<u>Inițiator :</u> SC SAPELIO INTERNATIONAL SRL  <u>Elaborator:</u> SC URBANEFFECT SRL / RUR urb.Rasvan ILIESCU	STRADA IZBICENI NR.102, SECTOR 1	<u>PUG-MB:</u> A2b– Unitati industriale / servicii maxim P+2 P.O.T.max = 80%/C.U.T.max volumetric= 15 RMH=P+2 / 20m	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Ds+P=2/3E P.O.T.max = 65% / C.U.T.max = 3	
13.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	CC	<u>Inițiator :</u> Privat / Gilbert Elisei STOICA  <u>Elaborator:</u> SC SISTEM C SRL	STRADA JIULUI NR.157, SECTOR 1	<u>PUG-MB:</u> L2a – Locuire individuala / colectiva maxim P+2 in afara ZP P.O.T.max = 45% /C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / RH max = P+2E	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ FUNCTIUNE MIXTA C.U.T.max = 1,56 (+20% L2a)	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

14.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	SC	<b>Inițiator :</b> Persoana juridica + persoana fizica  <b>Elaborator:</b> SC IMOPLAN SRL Urb. Arh. Laura Andreea BUZATU	STRADA I. S. TURGHENIEV NR.8 SI 8A, SECTOR 1	Zona protejată nr. 57 – parcelarea Monnet având grad de protecție maxim, se protejează valorile arhitectural și urbanistice și de mediu natural în ansamblul lor; CONF. PLANULUI DE REGLEMENTARI TERENUL SE AFLA IN ZOONA NEACTUALIZATA POTmax=40%, CUTmax=2,5 ; Hmax=13,0m; Hmin= 10,0m	FUNCTIUNE NEPRECIZATA (CONSTRUCTIE PROPUSA) POTmax=45%, CUTmax=2,5; Hmax=14,5m;	
15.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	SC	<b>Inițiator :</b> Persoana juridica  <b>Elaborator:</b> SC ARTTEK C.B. SRL Urb. Arh. Cristina iuliana ENACHE	SOS. BERCEI NR. 84, SECTOR 4	<b>PUG-MB:</b> L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POTmax = 60% CUTmax=0,6 pt. P; 1,2 pt. P+1E RH max = P+2E Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC.	FUNCTIUNI MIXTE (M3) POTmax = 56% CUTmax = 3,0mp.ADC/mp.teren Rhmax-2S+P+8/10E Hmax. = neprecizat	
16.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	SC	<b>Inițiator :</b> Persoana fizica  <b>Elaborator:</b> SC ARTTEK C.B. SRL Urb. Arh. Cristina iuliana ENACHE	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 119, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situat în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POTmax = 20% CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC.	LOCUIŢE COLECTIVE/ SERVICII POTmax= 60% CUTmax. = 3,0 mp.ADC/mp.teren Rhmax S+P+6E	
17.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<b>Inițiator :</b> Persoană fizică  <b>Elaborator:</b> SC SARGES IMPEX SRL Urb RUR arh. Adrian CONSTANTINESCU	STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1	<b>PUG –MB</b> UTR - L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situat în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mp.teren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	LOCUIŢE COLECTIVE POT = 60%; CUTmax= 3.3 mp ADC/mp.teren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E+E5R	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

18.	PUD AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica  <u>Elaborator:</u> SC SDH ARCHITECTURE SRL – URB. DANIELA A. GLININSCHI	STR. STRĂBUNEI NR. 51, SECTORUL 1	<b>PUG-MB:</b> UTR L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2010, poziția 191, și se află pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.	LOCUINȚA POTmax-45% CUTmax-1,3 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+2E+M	
19.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică  <u>Elaborator:</u> SC CRIDO DESIGN SRL URB RUR ALEXANDRA BOGDAN și NICOLETA NICOLA	ALEEA TEIȘANI NR. 210-212; NR. 214-216, SECTORUL 1	<b>PUG-MB:</b> <u>U.T.R. L1c</u> – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI: POT max.=45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINTE UNIFAMILIALE POT = 45%; CUTmax= 1,2 mp ADC/mpteren Hmax.= 10,00m RmaxH = S+P+1E+M	
20.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	OO	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică  <u>Elaborator:</u> S.C. Servim Impex S.R.L. – Arh. Timur V. Mihăilescu - D.E.	STRADA GHEORGHIE NI NR. 1, SECTOR 5	<b>PUG-MB:</b> <u>U.T.R. CB3</u> - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor	LOCUIRE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE Indicatori corespunzători CB3 REGIM DE ÎNALȚIME 2S+P+8R	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR (Revenire)	CC	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică / Cornel Vasile ROSU  <u>Elaborator:</u> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS / Aurelia HULUBA	STR. CORALILOR NR.75-77 SI NR.81- 89 SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> L1a – Locuinte individuale / colective P+2, in afara ZP <u>U.T.R. L1a:</u> P.O.T.max=45%/C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / Hmax=10.00m	FUNCTIUNE : LOCUIRE COLECTIVA/DOTARI COMPLEMENTARE P.O.T.=50% / C.U.T.=25 mpADC/mpteren RMH=S+P+M+3/4/5E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR (Revenire)	CC	<b>Inițiator :</b> PROMAX PRINT SRL / Mircea Mihail VOICULESCU  <b>Elaborator:</b> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS / Aurelia HULUBA	INTRAREA SOLZILOR NR.2/2C SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> L1a – Locuinte individuale / colective P+2, in afara ZP <b>U.T.R. L1a:</b> P.O.T.max=45%/C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / Hmax=10.00m	IMOBIL LOCUIRE COLECTIVA S+P+3/4E P.O.T. max= 70% / C.U.T.max = 3 RH max = S+P+3/4E	
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<b>Inițiator :</b> SC ALGERNON IMPEX  <b>Elaborator:</b> RUR urb.Andrei NISTOR	STRADA MORILOR NR.21, SECTOR 3	<b>PUG-MB:</b> L1a – Locuinte individuale / colective P+2, in afara ZP <b>U.T.R. L1a:</b> P.O.T.max=45%/C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / Hmax=10.00m	HOSTEL / SERVICII P.O.T max = 60% / C.U.T.max = 2,4 RHmax = S+P+5/6E	
24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<b>Inițiator :</b> Privat / Ionita GHEORGHE  <b>Elaborator:</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL	SOSEAUA BUCUREȘTI – MAGURELE NR. 53, SECTOR 5	<b>PUG-MB:</b> L1c – Locuire individuala / colectiva maxim P+2 in extinderi noi P.O.T.max = 45% /C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / RH max = P+2E	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ FUNCTIUNE MIXTA P.O.T.max = 40% / C.U.T.max = 1,3 RMH = S+P+3/4E	
25.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<b>Inițiator :</b> Privat / Ionita GHEORGHE  <b>Elaborator:</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL	SOSEAUA BUCUREȘTI – MAGURELE NR. 70L, SECTOR 5	<b>PUG-MB:</b> L1c – Locuire individuala / colectiva maxim P+2 in extinderi noi P.O.T.max = 45% /C.U.T.max=0,9(P+1E), 1,3(P+2E) / RH max = P+2E	LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE/ FUNCTIUNE MIXTA P.O.T.max = 45% / C.U.T.max = 1,3 RMH = S+P+1E+M	