

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 10 - 29.07.2015**

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	Ref.	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica  <u>Elaborator:</u> SC TECON SRL Urb RUR Anca Elena PĂUNESCU	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4,00 mp ADC/mp teren RmaxH = 3S+P+12E – Hmax- 42,00m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica  <u>Elaborator:</u> SC NOUVEL HABITAT CONSULTING SRL Urb RUR Gheorghe CONSTANTIN	CALEA RAHOVEI NR. 198A, SECTORUL 5	PUG –MB : UTR CB3 – subzona polilor urbani principali POT max 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax. - nu se limitează înălțimea clădirilor.	LOCUINȚE COLECTIVE VARIANTA I: POTmax = 46,27% CUTmax = 4,00 mpADC/mp teren Rhmax = 2S+P+25E  VARIANTA II: POTmax = 60,42% CUTmax = 4,00 mpADC/mp teren Rhmax = 2S+P+12E	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori :</u> Persoane fizice  <u>Elaborator:</u> Birou Individual de Arhitectură – arh. Dan Constantin VULTUREANU	STR. CRONICARILOR NR. 6, SECTOR 1	PUG-MB: UTR L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max. = 45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	Locuințe colective RHmax.=S+P+4E+E5retras POTpropus=60% CUTpropus=4	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<b>Inițiatori :</b> Persoană juridică  <b>Elaborator:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb RUR arh. Florentin Gheorghiuță GUDILA	STR. CONSTANTIN BUDISTEANU NR. 7, SECTOR 1	PUG - MB : UTR CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. PUZ ZP – ZP nr. 2 – Calea Griviței POTmax. Admis = 80%, CUTmax.admis = 2,5	Funcțiune mixtă – birouri și parter comercial RHmax.=2S+P+2E+E3retras POTpropus = 80% CUTpropus= 2,5 mpADC/mp teren	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	OO	<b>Inițiator :</b> PRIMARIA SECTORULUI 4  <b>Elaborator:</b> SC ALTER EGO CONCEPT SRL Urb RUR Alexandru D. STANCIU– Dzo, E	ZONA DE SUD A SECTORULUI 4	PUG –MB	Modificari circulatii Modificari UTR-uri	
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<b>Inițiatori :</b> Persoană fizică  <b>Elaborator:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb RUR arh. Florentin Gheorghiuță GUDILA	STR. PLANTELOR NR. 55, SECTOR 2	PUZ ZP – ZP nr. 19 – strada de țesut tradițional majoră Traian POTmax. Admis = 65%, CUTmax.admis = 2,5	Imobil de locuințe cu încadrarea în indicatorii ZP nr. 19 –Traian	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<b>Inițiator :</b> Persoană fizică  <b>Elaborator:</b> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb RUR arh. Florentin Gheorghiuță GUDILA	B-DUL EXPOZITIEI NR. 24E SECTOR 1	PUG –MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. >P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ	BIROURI ȘI LOCUINTE COLECTIVE POT= 30%, CUT= 3,3 mpADC/mp teren Hmax.= 30,00m RmaxH = 3S+P+6E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator:</u> persoane fizice  <u>Elaborator:</u> SC PLAN CONSULT SRL Urb. RUR Arh. Marius TURCU	B-DUL MARASTI NR. 8 SECTOR 1	PUZ-CP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m	APARTAMENTE ȘI DOTARI REZIDENȚIALE POT = 45%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+3E+4R	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<u>Inițiatori :</u> Persoană juridică  <u>Elaborator:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL Urb RUR Arh. Oana RADULESCU	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 51, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max. = 80%; CUTmax volumetric = 15	BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII <u>ZONA L:</u> RH.= P+12E- Hmax-45,00m POT= 35%, CUT= 3,3 mpADC/mp teren <u>ZONA M:</u> Hmax-75,00m POT= 70%, CUT= 4,0 mpADC/mp teren	
10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<u>Inițiatori :</u> Persoană juridică  <u>Elaborator:</u> BIA ANDREEA DALIMON Urb RUR Andreea DALIMON	STR. GLADIOLELOR NR. 13A, SECTORUL 4	PUZ – ZCP Zona Protejată nr. 86 - ANTIM POT max= 50%; CUTmax= 1,5 mpADC/mpteren Hmax= 10,0m	LOCUINTE POTmax-50% CUTmax-1,5 mpADC/mpteren CORP 1 – RHmax- Ds+P+2E+Etehn. CORP 2 – RHmax-Ds+P+2E+M	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> Persoană juridică  <u>Elaborator:</u> Arh. Urb. Dragos Alexandru PRIE	STR. M. EMINESCU NR. 250 SECTOR 2	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 24 MIHAI EMINESCU POT = 80%; CUTmax= 5,0 mp ADC/mpteren Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras Hmin. = 19,0m	LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII Indicatori urbanistici mentinuti cf. PUZ-ZCP	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<b>Inițiator :</b> Persoană fizică  <b>Elaborator:</b> BIA FPPC – Urb. RUR Petre FRECAN și Andreea Nicoleta BUNEA	STRADA CONSTANTIN DIDESCU NR. 6, SECTORUL 1	PUG –MB UTR - CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax = 70%, CUT max = 3 mpADC/mpteren	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 67% CUTmax - 2,90 mpADC/mpteren Rhmax - S+P+3E-4Eretras	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<b>Inițiator :</b> Persoană juridica  <b>Elaborator:</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL Urb RUR Daniela A. GLININSCHI	STR. STRĂBUNEI NR. 51, SECTORUL 1	PUG-MB: UTR L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max. = 45%; CUTmax pt. P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pt. P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice, actualizată în 2010, poziția 191, și se află pe culoarul de zbor al Aeroportului București-Băneasa.	LOCUINȚA POTmax - 45% CUTmax - 1,3 mpADC/mpteren Rhmax - S+P+2E+M	
14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<b>Inițiator :</b> Persoană fizică  <b>Elaborator:</b> SC CRIDO DESIGN SRL Urb RUR Alexandra Bogdan și Nicoleta Nicola	STR. MIRCEA PETRE NR. 2 SECTORUL 1	PUG –MB UTR - L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT = 45%; CUTmax= 1.3 mp ADC/mpteren Hmax.= conf. Regulamentului initial al lotizarii.	LOCUINTE COLECTIVE POT = 60%; CUTmax= 3.3 mp ADC/mp.teren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+4E+E5R	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<b>Inițiator :</b> Persoană fizică  <b>Elaborator:</b> SC CRIDO DESIGN SRL Urb RUR Alexandra BOGDAN și Nicoleta NICOLA	ALEEA TEIȘANI NR. 210-212; NR. 214-216, SECTORUL 1	<b>PUG-MB:</b> UTR - L1c – SUBZONA LOCUIŢELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI: POT max.= 45%; CUTmax = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINTE UNIFAMILIALE POT = 45%; CUTmax= 1,2 mp ADC/mpteren Hmax.= 10,00m RmaxH = S+P+1E+M	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<b>Inițiator :</b> Persoana juridica  <b>Elaborator:</b> SC ATELIER 3AU DESIGN SRL – Urb RUR Nicolae Alin CHIRAN	B-DUL POLIGRAFIEI NR. 3A, SECTORUL 1	<b>PUG-MB :</b> Parțial UTR M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m.) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje... CUT max. = 2.5 mp.ADC/mp.teren - în cazul existenței accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; Parțial UTR CB3 – poli urbani principali POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri CUT max. = 4,5 mp.ADC/mp.teren pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului Parțial UTR „A2b” - subzone unitatilor industriale si de servicii. POTmax = 80%, CUTmax vol. = 15 mc/mp teren	BIROURI SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE POTmax. 45% CUTmax. 2,93 mpADC/mp.teren; RmaxH: 2S+Ds+P+6E Hmax. 32,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<u>Inițiator :</u> Persoana juridica  <u>Elaborator:</u> SC SILPA N 2000 SRL Urb RUR Alexandra BOGDAN	STR. JANDARMERIEI NR. 2D, SECTOR 1	PUG-MB : A4 – subzona serelor; POTmax. = 80%, CUT = 9 mc ADC/mp teren Hmax - 9m	LOCUIRE CU DOTARI AFERENTE POTpropus = 50%; CUT propus = 2.5 mp ADC/mpteren RHmax = S+P+4E – S+P+E6R Hmax = 22,00m	
18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<u>Inițiator :</u> Persoana juridica  <u>Elaborator:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb RUR Aurelia C. HULUBA	INTRAREA SOLZILOR NR. 2, SECTOR 1	PUG –MB U.T.R. L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max.= 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren – CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren Amplasamentul a facut obiectul PUD – Intrarea Solzilor nr. 2 – Imobil locuințe colective S+P+2E+M aprobat cu HCL S1 nr. 200/27.11.2014	Construire imobil cu funcțiune mixtă și regim de înălțime S+P+4E, având aceeași amprentă la sol cu cea aprobată prin PUD, respectiv POTmax=70%, CUTpropus = 3 mp ADC/mp teren	
19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<u>Inițiator :</u> Persoana fizica  <u>Elaborator:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb RUR Aurelia C. HULUBA	STR. CORALILOR 75 - 77, SECTOR 1	PUG-MB : L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POTmax.=45%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren Rhmax-P+2E	FUNCTIUNE MIXTA S+P+5E+E6R POT 55%; CUT = 2.5 mp ADC/mpteren	