



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 09 - 15.07.2015

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	Ref.	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	Consultare Ilustrare urbanistica	CG	ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI	POD MIHAI BRAVU	PUZ Pasaj Suprateran Mihai Bravu – Splaiul Unirii aprobat prin HCGMB nr. 79/28.04.2011	Două pasarele noi – POD Mihai Bravu	
2.	Punerea în siguranță a lucrărilor hidrotehnice pe Raul Dambovița, aval acumulare Lacul Morii – N.H. Tanganu, Municipiul București/Jud. Ilfov/Jud. Călărași	CG	ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMANE”	„RAUL DAMBOVITA”		AMENAJARE URBANISTICA DE SUPRAFAȚA	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori</u> : Persoane fizice <u>Elaborator</u> : Birou Individual de Arhitectură arh. Dragoș Mihail – urb. D,E	B-DUL FERDINAND NR. 74-76-78, SECTOR 2, BUCUREȘTI	Zona protejată 07 – Bdul Haussmannian Ferdinand , sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente: POTmax=65%, CUTmax =4, Hmax= 16,0m, Hmin.=13,0m	Ansamblu rezidențial cu comerț/servicii la parter RHmax.=S+D+P+10E, POTpropus=60,5% , CUTpropus=4,8	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori</u> : Persoană fizică <u>Elaborator</u> : S.C. EAST WIND ARHITECT SRL – urb. Alexandra Popescu D,E	STR. TĂRĂNCUȚEI NR. 1A, LOT. 1, SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG - “L4a” – subzone locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderant rezidențiale , situate în afara zonei protejate	Funcțiune mixtă – comerț, locuire – RHmax-P+2E, POTpropus= 80%, CUTpropus =1,6	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori</u> : Persoană fizică <u>Elaborator</u> : Birou Individual de Arhitectură – urb. Iolanda Camelia Negoită – D3, Dzo, E	CALEA MOȘILOR NR. 195B, SECTOR 2, BUCUREȘTI	Zona protejată nr.39 - Zona protejată Armenească, POTmax.=50%, CUTmax=1,8 , Hmax.=10,0m	Imobil de locuințe – RHmax. = S+P+3E-E4r , POT propus=60%, CUTpropus=2,16	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiatori</u> : Persoană fizică <u>Elaborator</u> : Birou Individual de Arhitectură – arh. Mihai Efenie – D, E	STR. IZVOR NR. 86, SECTOR 5, BUCUREȘTI	PUG –MB - CA2 - subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax=70%, CUT max= 3	Hotel RHmax-S+P+7E - 1Eth POTpropus=50%, CUTpropus=3.6	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator</u> : Persoană fizică <u>Elaborator</u> : S.C. ZAMFIRESCU, ARHITECTURĂ ȘI URBANISM SRL	STR. APICULTORILOR NR. 18-20, SECTORUL 1	PUG – MB : UTR CB1 – servicii publice dispersate în afara zonelor protejate POT maxim 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren Hmax–H-D–înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente (pot fi adăugate , suplimentar, unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade)	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-50% CUTmax-2,88 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+5E-6Eretras	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator</u> : Persoană juridica <u>Elaborator</u> : S.C. TECON S.R.L. – URB RUR ANCA ELENA PĂUNESCU	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 287, SECTORUL 3	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (COMERT, SERVICII, LOCUINTE, PARCAJ SUBTERAN SPATII TEHNICE) POT = 65%; CUTmax= 4,00 mp ADC/mpteren RmaxH = 3S+P+12E – Hmax- 42,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică <u>Elaborator:</u> SA DMBI ARHITECTURA SRL Urb RUR Dragos MIHAIL	B-DUL EXPOZITIEI NR. 24 ^a SECTOR 1	PUG –MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. >P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ	HOTEL POT = 50%; CUTmax= 3,6 mp ADC/mpteren RmaxH = D+P+6E+Et Hmax = 32,50 m	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaborator:</u> SC ALTEREGO CONCEPT SRL Urb RUR Alexandru STANCIU	CALEA VICTORIEI NR. 200 SECTOR 1	PUZ-ZCP: ZP 16 - Calea Victoriei - tronson I POT max. 65%; CUT max. 3; Hmax. = 16 m. + 2E retrase Hmin. = 13 m.	SERVICII ȘI LOCUINTE POT = 65%; CUTmax= 3,6 mp ADC/mpteren RmaxH = 2S+P+3E+4-5ER Hmax = 16 m. + 8 m.	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> PERSOANĂ JURIDICĂ <u>Elaborator:</u> PRIE DRAGOS ALEXANDRU	STR. M. EMINESCU NR. 250 SECTOR 2	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 24 MIHAI EMINESCU POT = 80%; CUTmax= 5,0 mp ADC/mpteren Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras Hmin. = 19,0m	LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII Indicatori urbanistici mentinuti cf. PUZ-ZCP	
12.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică <u>Elaborator:</u> BIA FPPC – RUR FRECAN PETRE și ANDREEA NICOLETA BUNEA	STRADA CONSTANTIN DIDESCU NR. 6, SECTORUL 1	PUG –MB UTR - CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax=70%, CUT max= 3 mpADC/mpteren	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-67% CUTmax-2,90 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+3E-4Eretras	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

13.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	<u>Inițiator :</u> Persoană fizică <u>Elaborator:</u> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Urb RUR arh. Florentin Gheorghită GUDILA	B-DUL EXPOZITIEI NR. 24E SECTOR 1	PUG –MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. >P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ	BIROURI ȘI LOCUINTE COLECTIVE POT= 30%, CUT= 3,3 mpADC/mp teren Hmax.= 30,00m RmaxH = 3S+P+6E	
14.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANA JURIDICA <u>Elaborator:</u> SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB RUR OANA RADULESCU	STR. SPATARUL PREDA NR. 2, SECTORUL 5	PUG – MB : UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15	LOCUINTE COLECTIVE RH.= P+2E-P+9E-P+12E-P+22E POT= 30%, CUT= 3,3 mpADC/mp teren	
15.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator :</u> PERSOANE FIZICE <u>Elaborator:</u> SC ATRIUM CONSTRUCT SRL – URB/RUR OANA RADULESCU	STR. ALEEA SNAGOV 19, SECTORUL 1	PUG-MB: UTR „L1d”- subzona locuințelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren RHmax-P+2E Amplasamentul figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2010, cod B-I-m-B- 17866.01-așezare Cartierul Dămăroaia, între malul sudic al Lacului Grivița, str. Neajlovului la S, str. Elocinței la V și Cimitirul Dămăroaia la E – Situl arheologic nr. 8, conform Planșei „Delimitarea siturilor arheologice”, și în culoarul de zbor al Aeroportului București- Băneasa.	IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE POT max.=50%; CUTmax = 0,84 mpADC/mp.teren – cu posibilitatea depășirii proporțional cu suplimentarea ADC cu 0,6 din A.C. pentru mansardare Rhmax- Ds+P+2E – M – Hmax- 12,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

16.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	Initiator: PERSOANE FIZICE Elaborator: SC PLAN CONSULT SRL Arh. Marius Marcu	B-DUL MARASESTI NR.8 SECTOR 1	PUZ-CP - PARCELAREA AVERESCU POT = 40%; CUTmax= 1,8 mp ADC/mpteren Hmax.= 13,00m + 1E retras Hmin. = 10,0m	APARTAMENTE ȘI DOTARI REZIDENȚIALE POT = 45%; CUTmax= 2,16 mp ADC/mpteren Hmax.= 16,00m RmaxH = S+P+3E+4R	
17.	PUZ AVIZ DE URBANISM PRELIMINAR	SC	Initiator: PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE Elaborator: SC RYV PROIECT SRL arh. urb. Radu Valentin FRUMUSANI	STR. VASILE LASCAR NR. 53-55 SECTOR 2	PUZ-ZCP: ZP 17 - C.A. Rosetti - M. Rosetti - Popa Petre și ZP 18 - Vasile Lascar POT max. 65%; CUT max. 3,25; Hmax. = 16 m. + 1E retras Hmin. = 13 m.	LOCUINTE / SERVICII POT max. 72%; CUT max. 3,9 mp. RmaxH: S+P+4E+E5R; Hmax: 25 m.	