



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 06/ 18.05.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	LE. RE.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: SC GRIVIȚA SA ELABORATOR: SC M DESIGN SRL/ urb. arh. Luminița MACHEDON	STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1	PUZ aprobat HCGMB nr. 31/30.01.2012 Imobil locuințe colective cu dotări conexe locuirii POTmax.=50%, CUTmax.=3 Hmax.= 27,00m RH max.= 2S+P+5E-6/7Eretras	ACTUALIZARE/ MODIFICARE FUNȚIUNE MIXTĂ POTmax.= 50% CUTmax.=3 Hmax.= 27,0m RHmax= 2S+P+5E-6/7Eretras	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: SUSU AURELIAN ELABORATOR: BURLACU LAURA ANDREEA BIA/ arh. Laura Andreea BUZATU	CALEA GRIVIȚEI NR. 188 A SECTOR 1	PUG MB – M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi mixte de P+14 niveluri POTmax= 70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mpteren	LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= D+P+5E POTmax.=19%, CUT max.= 1,27 mp ADC/mp teren	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: DUMITRU NICUȘOR VALENTIN ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL Aurora Gabriela PAVEL RUR: D,D3, Dz0, E	STR. PECINEAGA NR. 71D, SECTOR 5	PUG MB – L3a – subzona locuintelor medii cu P+3 –P+4 niveluri POTmax= 30% CUTmax.= 1,0 mpADC/mpteren RHmax.= P+4E	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 30% CUTmax.= 1,5mpADC/mpteren RHmax.= S+P+4E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: RUSSU CRISTINA ELABORATOR: SC DMBI ARHITECTURA SRL/ arh. Dragoș MIHAIL RUR: D, E	TUDOR VIANU NR. 46A, SECTOR 1	PUG MB – L1a - locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POT max= 45% CUT max.= 0,9 mp.ADC/mp.teren RHmax.= P+1E	SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA POTmax= existent si mentinut, CUT max= 1,33 mp.ADC/mp.teren RHmax= P+1E	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: ANDREESCU GABRIELA ELABORATOR: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL/ arh. Raluca TAMPA RUR: D, E	STR. SERG. CONDURACHE GHEORGHE NR. 7-9, SECTORUL 4	PUG MB – L1e – subzona locuințelor individuale mici cu max. P+1 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POTmax.- 60% CUTmax.- 1,2 mpADC/mpteren	LOCUINTE COLECTIVE POTmax.= 50% CUTmax.=1,8 apADC/mpteren RHmax= S+P+2E+M	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INITIATOR: RATIU IULIANA ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D, E	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 341, SECTOR 1	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20% CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafața de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 303-309/ 347-349/ 351-359 /HCGMB 274/ 2009 - expirat UTR 1- Locuințe individuale și colective, servicii complementare locuirii POT max = 55% CUTmax= 3,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+3E+E4R - P+6E	LOCUINȚE COLECTIVE/ SERVICII POTmax= 55% CUTmax. = 2,0 mp.ADC/mp.teren RmaxH S+P+3E+E4R Hmax. 17m.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INIȚIATOR: SC TS HOTELS SRL ELABORATOR: SC PRODID SRL arh. Serban STURDZA RUR:	STR. ION MINCU NR. 19 SECTOR 1	ZP 15 - KISELEFF bulevard promenada POTmax.= 60%, CUTmax.= 2 mpADC/mpteren Hmin. 13,00m Hmax. 10,00m ZP 58 - CLUCERULUI parcelarea POTmax.= 40%, CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren Hmin. 13,00m Hmax. 10,00m	EXTINDERE RECONVERSIE BIROURI POT = 44,25%, CUT = 1,36 mpADC/mpteren Hmax. - 18,00m RmaxH S+P+1E+M/ S+P+3E+M	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	INIȚIATOR: SC LONELAND PROPERTIES SRL ELABORATOR: SC DASA ARCH SRL urb. Andrei MLENAJEK RUR: D,E	STR. OITUZ NR. 71 - 83, SECTOR 2	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în propoție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente RmaxH - P+4E	FUNCTIUNI MIXTE POT = 29,1%, CUT = 2,2mpADC/mpteren Hmax. - neprecizat RHmax.= S+P+6E+7Rr	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	INIȚIATOR: SC LAKEFIELD SRL ELABORATOR: SC URBAN VISION CONSULTING SRL urb. Cristina CIOACA RUR: D,E	SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE NR. 4A, SECTOR 1	PUG - MB: <u>Partial M2</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. POT.max = 70% CUT.max = 3 mp ADC/mp teren RmaxH - P+14E <u>Partial V4</u> - fâșia de protecție a cursurilor de apă de 50,0m POT.max = 15% (construcții, platforme) CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren	FUNCTIUNI MIXTE <u>M</u> POT = 50%, CUT = 3,6mpADC/mpteren Hmax. = 44,50m RHmax.= 2S+P+M+10E <u>L</u> POT = 50%, CUT = 3,6mpADC/mpteren Hmax. = 28,00m RHmax.= 2S+P+6E <u>V4</u> - fâșia de protecție a cursurilor de apă de 50,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	INITIATOR: SC VULCAN VALUE CENTRE SRL ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL Arh. Constantin ENACHE RUR:	STR. MIHAIL SEBASTIAN NR. 88B, LOT 2, SECTORUL 5	PUG - MB CB3 - subzona polilor urbani principali; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii. PUZ - STR. SEBASTIAN NR. 88, SECTORUL 5 / HCGMB nr. 225/2012: Funcțione aprobată: PARCARE AMENAJATA.	RESTAURANT FAST-FOOD ȘI DRIVE-IN: POTmax - 12%; CUTmax - 0,12 mpADC/mpteren; RmaxH - PARTER Hmax- 8,50m;	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	INITIATOR: SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL Arh. Mihai SUARASAN RUR: D, E.	STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2	PUG – MB: “L1” – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 ptr. P+2E și “V4” – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede.	ANSAMBLU DE LOCUINȚE POT=45% ; CUT= 1,56 mp ADC/mp teren; RH =P+1E, P+2E, S+P+4E-E5retras	
12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: SC VL CENTER SRL ELABORATOR: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL / arh.urb. Aurelia HULUBA RUR: D,E	STR. VASILE LASCAR NR.13, SECTOR 2	PUZ-ZCP ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	LOCUINTE POT max.= 60%, CUTmax=3,25mpADC/mpteren RMH= 2S+P+4E+5Eretras H max. =18 m (la cornisa)	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CI	INITIATOR: CHIRICA PETRE ELABORATOR: SC EUROPROIECT DESIGN SRL urb: Daniela A. GLINISCHI RUR: D,E,G7	STR. MILETIN NR.47, SECTOR 3	PUZ-ZCP ZP 71 – Parcelarea COSITELOR POT max. 40%; CUT max. 1,8 mp.ADC/mp.teren H max. = 10 m., H min. = 7 m.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT max.= 48%, CUTmax=2,10mpADC/mpteren RMH= Ds+P+2E+3Eretras H max. =14 m (la cornisa)	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	INITIATOR: ROBU NASTASE ELABORATOR: SC DMBI – ARHITECTURA SRL / arh. Dragos MIHAIL RUR: D, E.	B-DUL FERDINAND NR. 46- 78, SECTOR 2	Zona protejată 07 – Ferdinand POTmax.= 65%, CUTmax.= 4 mpADC/mpteren Hmin.-13,00m Hmax.-16,00m	ANSAMBLU REZIDENTIAL , COMERT /SERVICII POTmax.= 65%, CUTmax.= 3,5mpADC/mpteren Hmax.= 23,0m RHmax.=2S+P+5E-E6retras	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	INITIATOR: SC DEDEMAN SRL ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR RUR: D,E	STR. ACȚIUNII NR. 2 - 4 SECTORUL 4	PUG-MB: UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80% CUTmax. volumetric = 15 mc/mp teren	EXTINDERE MAGAZIN „DEDEMAN”, CONSTRUIRE SUPERMARKET POT max.= 45% CUTmax = 1,00 mpADC/mp.teren Rmaxh - P+1E	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	INITIATOR: Andronic Angela Daniela, Andreanu Alexandra, Andronic Mario Paul. ELABORATOR: SC INGINERIE, URBANISM, ARHITECTURĂ SRL Urb. Nicolae Alin CHIRAN RUR: D,E, G6, G7	STR. GHERGHIȚEI NR. 5-7 INTR. GHERGHIȚEI NR. 5A STR. FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 15 SECTOR 2	PUG - MB: „L4a” –subzona locuințelor colective înalte cu P+5E –P+10E niveluri, formând ansambluri rezidențiale, situat în afara zonei protejate și parțial în zona „V4”- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	MAGAZIN RETAIL POT = 40% CUT = 1 mpADC/mp.teren Rhmax.= P+1E	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	INITIATOR: Topor Daniel Ionuț ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARHITECTURE AND DESIGN SRL Urb. Sebastian GUȚĂ RUR: D,E.	STR. PROF. PETRE CUMPĂNICI NR. 7 SECTOR 3	PUG – MB “L1a” – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax.=1,3 ptr. P+2E	LOCUINȚA INDIVIDUALA POTmax.= 55% CUTmax.= 1,9 mpADC/mp teren	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	INITIATOR: SC IKEEA ROMÂNIA SRL ELABORATOR: BIA GEORGE MARIO CUIBUȘ Arh. George Mario CUIBUȘ RUR: D,E	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 57 ȘI NR. 63 – DRUMUL BALTA ARIN NR. 32-36 ȘI NR. 38-40, SECTORUL 3	PUG - MB: Parțial UTR A2a/A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.= 80%; CUTmax volumetric = 15 Parțial T2 – subzona transporturilor feroviare	PARC COMERCIAL POT = 60%; CUTmax= 3 mp ADC/mpteren Hmax 30,00m / 45,00m	
19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	INITIATOR: SC GIS GRUP PRIMA SRL ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Ana Maria MOHAN RUR: D ₃ , D ₂₀ , E	STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2	PUZ-ZCP ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI POT = 64,5%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 22m RmaxH = 2S+P+2E-3E-5E-6E	
20.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CC	INITIATOR: ALEXANDRU NEAGU ELABORATOR: OM BIROU DE ARHITECTURA urb. Alin CHIRAN RUR: D,E,G6,G7	STRADA ȘEPCARI NR.17 SECTOR 3	PUG-MB: CP4 / nucleul central, comercial si de afaceri ZONA PROTEJATA NR.04 - Bulevardele Magheru/ Brătianu POT max = 80% CUT max = 6 Hmax = 24,00m / Hmin = 21,00m	S teren = 100,00mp (suprafata minima pentru teren construit in U.T.R. CP – 150,00mp) FUNȚIUNE MIXTĂ S+P+2E+M	
21.	CONSULTARE	SC	INITIATOR: PMB - DTDSC ELABORATOR: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL	NOD INTERMODAL RATB - METROU PARCARE SUPRATERANA SOS. PANTELIMON - SOS. VERGULUI	PUZ LINIA 5 METROU DRUMUL TABEREI - PANTELIMON Parcaj <u>subteran</u> sub terminalul RATB	PARCAJ SUPRATERAN peste terminalul RATB	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

22.	CONSULTARE	CG	INITIATOR: ENESCU GUNTHER ERICH ELABORATOR: SC DMBI – ARHITECTURA SRL arh. Dragos MIHAIL RUR: D, E.	STR. DR. FELIX NR. 22-24, SECTOR 1	PUG MB – CA2 –subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu cladiri de înaltime medie și mare, POTmax.=60%, CUTmax.=2,5mp ADC/mpteren	BIROURI POT max.= 61%, CUTmax=3mpADC/mpteren Rhmax= S+P+5E	
23.	CONSULTARE	CG	INITIATOR: ADMINISTRAȚIA MONUMENTELOR ȘI PATRIMONIULUI TURISTIC ELABORATOR: arh. Dan Cristian RÂNJA	STR. ION CÂMPINEANU NR. 30 – PARCUL SĂLII PALATULUI	PUG – MB „ V1a” –spații verzi publice cu acces nelimitat – Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.	Amplasare Monument de for public, placă comemorativă „200 de ani de la înființarea Comunității Evanghelico – reformate din București”	