



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 04/ 23.03.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZ II CTUAT
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INITIATOR: SC DEZVOLTARE RAHOVA SA ELABORATOR: SC TGB MANAGEMENT SRL Urb RUR Andrei OPROIU	CALEA RAHOVEI NR. 284 SECTOR 5	PUG - MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 4,5 mp ADC/mp teren Hmax. - nu se limitează înălțimea clădirilor	SERVICII, COMERT POT max.= 30%; CUTmax.= 0,3 mp.ADC/mp.teren Hmax - nespecificat	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	INITIATOR: ALI MOHAMMED ELABORATOR: A 26 STUDIO / arh. Nicoleta TEODORESCU	ALEEA LUNGULETU NR.4 SECTOR 2	PUG-MB: M1 – mixt / zona protejata ZONA PROTEJATA NR.5 - - „BULEVARDUL CAROL” POT = 65% (teren liber min.30mp) CUT = 4 RMH = max.19m / min.16m	S teren = 433,00mp LOCUIRE COLECTIVA S+P+5 / 6E POT =	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INITIATOR: SC SUPREME BUILDINGS SRL ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb RUR Oana Giorgiana VOICU	BD. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 23 SECTOR 3	PUG - MB: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate; POT max. P+3-4 = 30%; CUT max. P+3-4 = 1,0 mp.ADC/mp.teren Hmax - conf. PUZ (H=D aliniamente) RmaxH - P+3 - P+4	LOCUIRE COLECTIVA POT max.= 51%; CUTmax.= 3,63 mp.ADC/mp.teren Hmax - 35,00m RmaxH - 2S+P+10E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	INIȚIATOR: SC LAKEFIELD SRL ELABORATOR: BIA MARIANA LUPASCU arh. Mariana LUPASCU – RUR: D,E	SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR. 4A, SECTOR 1	PUG - MB: Partial M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. POT.max = 70% CUT.max = 3 mp ADC/mp teren RmaxH - P+14E Partial V4 – fâșia de protecție a cursurilor de apă de 50,0m POT.max = 15% (construcții, platforme) CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren	FUNCTIUNI MIXTE M2.1 POT = 50%, CUT = 3,6mpADC/mpteren Hmax. – 41,50m RHmax.= 2S+P+M+10E M2.2 POT = 50%, CUT = 3,6mpADC/mpteren Hmax. – 26,50m RHmax.= 2S+P+M+5E V4 fâșia de protecție a cursurilor de apă de 50,0m	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	INIȚIATORI: SC MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL SRL SC MASTERANGE ROMANIA SRL ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL – urb. RUR Oana RĂDULESCU	STR. JANDARMERIEI NR. 14A ȘI NR. 14B, SECTORUL 1	PUG –MB - U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m	U.T.R.1 : FUNCTIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; Rhmax – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; Rhmax – 2S+P+4E-5Eretras.	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	INIȚIATOR: SC A&T CHIC DESIGN SRL ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb RUR Oana Giorgiana VOICU	STR. BAICULUI NR. 31 SECTOR 2	PUG - MB: A2b - subzona unitatilor industriale și de prestari servicii POT = 80% CUT volumetric = 15 mc.ADC/mp.teren Hmax = 20m	ANSAMBLU REZIDENTIAL POT max.= 60%; CUTmax.= 3,6 mp.ADC/mp.teren Hmax - 56,50m RmaxH - S/D+P+17E+ET	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA / SIN SA ELABORATOR: SC SILPA 2000 SRL / ARH. ALEXANDRA BOGDAN / RUR – D,E,F6	THEODOR PALLADY NR. 63 SECTOR 3	PUG-MB: A2b – unitati industriale si servicii POT = 80% CUTvolumetric = 15 mc.ADC/mp.teren Hmax = 20m	ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S teren = 45.751,00mp POT = 50% CUT = 2,5 (locuire colectiva) / 1,5 (comert – servicii); 1 (locuire individuala pe lot) RH max = S+P+6E / S+P+2E / P+1E+M	
8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	INITIATOR: IKEA ROMÂNIA SRL ELABORATOR: B.I.A. George Mario CUIBUȘ	B-DUL THEODOR PALLADY NR. 57 ȘI NR. 63 – DRUMUL BALTA ARIN NR. 32-36 ȘI NR. 38-40, SECTORUL 3	PUG – MB : Parțial UTR A2a/A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15 Parțial T2 – subzona transporturilor feroviare	PARC COMERCIAL ȘI IMOBILE CU FUNCȚIUNI COMERCIALE, DE SERVICII, BIROURI ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, LUCRĂRI DE REȚELE EDILITARE, BRANȘAMENTE, LUCRĂRI DE ÎMPREJMUIRE, PARCĂRI, ALEI AUTO ȘI PIETONALE, ACCESE, SPAȚII VERZI POT = 60%; CUTmax= 3,00 mpADC/mpteren Hmax-30,00m / 45,00m	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	INITIATOR: PERSOANĂ FIZICĂ ELABORATOR: SC DMBI ARHITECTURA SRL Urb. RUR Dragos MIHAIL	B-DUL EXPOZITIEI NR. 24 ^a SECTOR 1	PUG –MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. >P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ	HOTEL POT = 40%; CUTmax=2,88 mp ADC/mpteren RmaxH = D+P+6E+Et Hmax = 30 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	INITIATOR: PERSONA JURIDICA ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIOAL ARCH SRL arh. Aurelia HULUBA	INTRAREA SOLZILOR NR.2- 2C, SECTOR 1	PUG-MB: L1a – locuire individuala / colectiva maxim P+2 in afara zonei protejate POTmax = 45%, CUTmax = 1,3 (P+2), Hmax = 10m, PUZ aprobat anterior: Sos.Nordului / Nicolae Caramfil /Grigore Gafencu – HCL S1 / 11.12.2003	ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3/4E POT max= 70%, CUTmax = 3, RHmax = S+P+3/4E, Hmax = 17,00m	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	INITIATOR: PERSONA JURIDICA ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. arh. Adrian RADULESCU	STRADA EUGEN BROTE NR.46-50, SECTOR 1	PUG-MB: L1d / locuinte individuale mici in zona culoarelor plantate pentru microclimat / POT < 20%	ANSAMBLU REZIDENTIAL P+3/4E POT max= 30%, CUTmax = 1 RHmax = P+3/4E Hmax = 17,00m	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	INITIATOR: FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE RUGBY ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL – Urb. RUR Constantin ENACHE	B-DUL MĂRĂȘTI NR. 18-20 (26), SECTORUL 1	PUZ Z.C.P. 74 - AGRONOMIE – COMPLEX SPORTIV TINERETULUI POTmax - 25%; CUTmax – 1,0 mpADC/mpteren; Hmax-13,00m „PUZ – B-DUL MĂRĂȘTI NR. 26. SECTORUL 1” APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 54/31.03.2015 POTmax - 25%; CUTmax – 1,0 mpADC/mpteren; Rhmax-S+P+4E; Hmax-18,00m	RECONFIGURARE PARȚIALĂ A EDIFICABILELOR, SUPLIMENTAREA LOCURILOR ÎN TRIBUNE POTmax - 25%; CUTmax – 1,0 mpADC/mpteren; Rhmax – S+P+4E; Hmax-18,00m	