



## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 03/ 24.02.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INIȚIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	<u>Inițiator:</u> DI. Berbec Viorel <u>Elaborator:</u> S.C. PRO HABITAT 4D – URB RUR COSANA TUDOR	ȘOS. PANDURI NR. 20A, SECTORUL 5	PUG - MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri; CUTmax.= 2,2 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri Hmax - distanța dintre aliniamente	LOCUINȚE COLECTIVE: POTmax - 50%; CUTmax - 2,64 mpADC/mpteren; Rhmax – S+P+4E-5Eretras;	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	<u>Inițiator:</u> DI. Grancea Mihai Gheorghe <u>Elaborator:</u> SC GRN Studio Design SRL – urb. Ruxandra Nedelcu	STR. RADU DE LA AFUMAȚI NR. 65, SECTOR 2	PUG–MB: L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT= 45%, CUT =1,3 mpADC/mpteren	LOCUINȚE COLECTIVE: POTmax – 39% CUTmax - 1,56 mpADC/mpteren; Rhmax – S+P+3E+M;	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator:</u> SC DEZVOLTARE RAHOVA SA <u>Elaborator:</u> SC TGB MANAGEMENT SRL Urb RUR Andrei OPROIU	CALEA RAHOVEI NR. 284 SECTOR 5	PUG - MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 4,5 mp ADC/mp teren Hmax. - nu se limitează înălțimea clădirilor	SERVICII, COMERT POT max.= 30%; CUTmax.= 0,3 mp.ADC/mp.teren Hmax - nespecificat	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<b>Inițiator:</b> SC PINACLE DEVELOPMENT SRL <b>Elaborator:</b> SC KXL SRL Urb. RUR Adrian Constantin RADULESCU	ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTORUL 1	PUG - MB : L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax - 45% CUT max. pt. P+1 = 0,9 mp.ADC/mp.teren CUT max. pt. P+2 = 1,3 mp.ADC/mp.teren Hmax. - 10 metri .	LOCUIŢE COLECTIVE SI SERVICII: POTmax - 60% CUTmax - 3 mpADC/mpteren Hmax. - 45 m Rhmax - S+DS+P+11E	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<b>Inițiator:</b> DI. Enayati Wargha <b>Elaborator:</b> SC WESTERN OUTDOOR SRL Urb RUR Gabriel Bogdan FOARTA	SOS. GH. IONESCU SISIESTI NR. 8A SECTORUL 1	PUG - MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri; CUTmax.= 2,2 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri Hmax - distanța dintre aliniamente	INSTITUTII SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mp.ADC/mp.teren Hmax - 25 m	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	<b>Inițiator:</b> DI. Vescu Pavel Ion <b>Elaborator:</b> SC UNO M EXIM SRL Urb. arh. Paul Razvan PUCHICI - RUR: D,E	STR. LILIACULUI NR. 41 - 45, SECTOR 1	PUG - MB: L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POT max.= 20%, CUTmax. = 0,7 mp. ADC/mp.teren Hmax. = 10 m Partial V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă POT max.= 15%, CUTmax. = 0,2 mp. ADC/mp.teren Hmax. = 8 m	LOCUIŢE COLECTIVE POT= 30%, CUT = 0,84 mpADC/mpteren Hmax. = 10 m RHmax.= P+2E+M	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	OO	<b>Inițiator:</b> SC LONELAND PROPERTIES SRL <b>Elaborator:</b> SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK – RUR: D,E	STR. OITUZ NR. 71 - 83, SECTOR 2	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente RmaxH - P+4E	FUNCTIUNI MIXTE POT = 29,1%, CUT = 2,2mpADC/mpteren Hmax. - neprecizat RHmax.= S+P+6E+7Rr	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	<b>Inițiator:</b> Calin CONSTANTIN <b>Elaborator:</b> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL - urb. Aurelia HULUBA	STRADA ZETARILOR NR. 33 SECTOR 5	PUG - MB: G2a - cimitire POT.max = - CUT.max = 0,15 mp ADC/mp teren	COMERT / SERVICII / STATIE ALIMENTARE CARBURANT (M3) POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente RmaxH - P+4E	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	<b>Inițiatori:</b> Gheorghe Stanciu, Ileana Stanciu, Stefan-George Stanciu <b>Elaborator:</b> BIA Ovidiu Ioan GHEBRI	STR. AVRAM IANCU NR. 2A SECTOR 2	ZONA PROTEJATA NR.37 „SFANTUL STEFAN” POT = 50% CUT = 1,8 mp ADC/mp teren RMH = P+2	LOCUINTA INDIVIDUALA POT = 67% CUT = 2,68 mp ADC/mp teren P+3E / 4retras	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	<b>Inițiator:</b> Ali Mohammed <b>Elaborator:</b> SC A 26 STUDIO SRL arh. Nicoleta TEODORESCU	ALEEA LUNGULETU NR.4 SECTOR 2	PUG-MB: M1 - mixt / zona protejată ZONA PROTEJATA NR. 5 - „BULEVARDUL CAROL” POT = 65% (teren liber min.30mp) CUT = 4 mp ADC/mp teren RMH = max.19m/ min.16m	LOCUIRE COLECTIVA POT = 64% CUT = 3,95 mp ADC/mp teren S+P+5 / 6E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

11.	PUZ PRELIMINAR URBANISM	VM	<p><b>Inițiator:</b> SC TEI REZIDENTIAL SRL</p> <p><b>Elaborator:</b> SC ALFA DESIGN SRL Urb. Mariana IFTIMIE ILEEA - RUR: D,E</p>	STR. TUZLA NR. 50, SECTORUL 2	<p>PUG-MB: V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă: <u>pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.</u> POT max.= 15%, CUTmax. = 0,2 mp. ADC/mp.teren Hmax. = 8 m <u>AMPLASAMENTUL FIGUREAZĂ ÎN SITUL ARHEOLOGIC CLASAT MONUMENT ISTORIC - LACUL TEI DEBARCADER</u> LMI: POZ.51, COD: B- I-s-B-1778876.</p>	<p>CENTRU FITNESS SI SPA: 2S+P+1E - Hmax-10,00m SUBSOL 1 - parcare subterană - 57 mașini SUBSOL 2 - bazin înot, SPA PARTER - recepție și vestiare ETAJ - fitness și aerobic</p> <p>RESTAURANT CU TERASE ÎN AER LIBER: 2S+Pparțial</p> <p>CLUB COPII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ: 2S+Pparțial</p> <p>POT = 20%, CUT = 0,35 mpADC/mpteren Hmax. - neprecizat</p>	
12.	PUZ PRELIMINAR URBANISM	SC	<p><b>Inițiator :</b> Persoană fizică</p> <p><b>Elaborator:</b> SC DMBI ARHITECTURA SRL Urb. RUR Dragos MIHAIL</p>	B-DUL EXPOZITIEI NR. 24 <sup>a</sup> SECTOR 1	<p>PUG –MB: CB5 - centru de conferințe și expoziții internaționale/ parc expozițional POT max. 50%; CUT max. 2,4 pt. &gt;P+5 și CUT max. 2,2 pt. P+2-3; H max. = conform PUZ</p>	<p>HOTEL POT = 40%; CUTmax=2,88 mp ADC/mpteren RmaxH = D+P+6E+Et Hmax = 30 m</p>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

13.	PUZ PRELIMINAR URBANISM	SC	<b>Inițiator :</b> Persoana fizica  <b>Elaborator:</b> SC ARTTEK C.B. SRL Urb. Arh. Cristina iuliana ENACHE	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 119, SECTOR 1	<b>PUG-MB:</b> L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20% CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E RH max = P+2E Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. <b>PUZ - GH. IONESCU SISESTI 129- 133 /HCGMB 116/2009 - expirat</b> UTR A1- SUBZONA MIXTA POT max = 60% CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E	LOCUIȚE COLECTIVE/ SERVICII POTmax= 60% CUTmax. = 3,0 mp.ADC/mp.teren Rhmax S+P+6E	
14.	PUZ PRELIMINAR URBANISM	SC	<b>Inițiator :</b> SC COM METAL SRL  <b>Elaborator:</b> SC ARTTEK C.B. SRL Urb. Arh. Cristina iuliana ENACHE	SOS. BERCEI NR. 84, SECTOR 4	<b>PUG-MB:</b> L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max = 60% CUTmax=0,6 pt. P; 1,2 pt. P+1E RH max = P+2E Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat inscris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC.	FUNCTIUNI MIXTE (M2) POTmax = 56% CUTmax = 3,0mp.ADC/mp.teren Rhmax-2S+P+2 + 8/10E Hmax. = 12m - 30/ 36m.	