



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 01/27.01.2016

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	REF.	INITIATOR ELABORATOR	AMPLASAMENT	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REGLEMENTARI PROPUSE	CONCLUZII CTATU
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<p><u>Inițiator:</u> MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE AL ROMANIEI</p> <p><u>Elaborator:</u> Sef pr. Dr. Arh. Nicolae LASCU SC 3 ad PUNCT SRL Dr. Arh. Laura Andreea BURLACU, RUR: D, E.</p> <p><u>Studiu istoric:</u> Dr. Arh. Petru MORTU Dr. Arh. Anamaria MORTU</p>	CALEA VICTORIEI NR. 12 SECTOR 3	PUZ-ZCP: ZP.16 – CALEA VICTORIEI POT = 80% CUTmax= 4,5 mp. ADC / mp. teren Hmax. = 19,00m, Hmin. = 16,0m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r=4 m continuata cu tangenta la 45° fata de orizontala. Înălțimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m înălțimea cladirilor existente învecinate.	EXTINDERE MUZEUL NATIONAL DE ISTORIE AL ROMANIEI POT propus - 99,43% CUT propus - 3,84 mp ADC/mp teren Hmax. 21 m / 35 m RmaxH -	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<p><u>Inițiator:</u> persoana juridica</p> <p><u>Elaborator:</u> BIA ANTONELA ROSU Urb. Arh. Antonela ROSU</p>	STR. M. EMINESCU NR. 93 - 95 SECTOR 2	PUZ-ZCP – ZONA PROTEJATĂ NR. 24 MIHAI EMINESCU POTmax = 80%; CUTmax= 5,0 mp ADC/mp teren Hmax.= 22,00m + 1 nivel retras Hmin. = 19,0m	LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII POT propus - 55% CUT propus - 2,65 mp.ADC/mp.teren Hmax. nespecificat RmaxH - S+D+P+4E+E5R/ S+D+P+7E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	Inițiator : PERSONĂ JURIDICĂ Elaborator: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin GUDILA	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 54 - 56/58	PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT max = 60% (+ 75%P+2) CUT max = 2,5 Rmax.H - ; H max.= D L1C - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT max = 45%; CUT max = 0,9 (P+1); 1,3 (P+2) Rmax.H - P+2; H max.= 10m	COMPLEX SERVICII, BIROURI SI APARTAMENTE S+P+4E+E5R 1. POT max = 60% CUT max = 3 Rmax.H: 3S+P+4-5E; H max.= 24m. 2. POT max = 45% CUT max = 1,5 Rmax.H: S+P+2-3E; H max.= 16m.	
4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	Inițiator: persoana juridica Elaborator: SC KXL SRL Urb. Adrian RADULESCU	STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2	PUZ-ZCP ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI POT = 65%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 25m RmaxH = 2S+P+2E-3E-5E-6E	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator: persoane fizice Elaborator: DMBI – ARHITECTURA – arh. Dragoș MIHAIL	STR. TRAIAN NR. 4B, 4C, 4E, SECTOR 3	PUG – „CA1” – subzonă centrală cu funcțiune de centru de afaceri cu clădire de înălțime medie, înaltă și cu accesnte peste 45 metri în regim de construire continuu și discontinuu	Funcțiune mixta Var 1- RHmax.= 2S+P+Mz+15E Var 2 - RHmax.= 2S+P+Mz+25E	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Inițiator: persoana fizica Elaborator: SC ARHIS DESIGN SRL - URB RUR DANIEL JITARU	STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1	PUG-MB: U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii	ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE : POT = 60%; CUTmax = 2,5mp ADC/mpteren RmaxH = S+P+4E-5Eretras	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator: persoane fizice Elaborator: BIA – arh. Laura Andreea BUZATU – RUR: D,E	STR. ILIOARA NR. 22A, SECTOR 3	PUG – „A2b” – subzona unităților industriale și de servicii, POT max.= 80%, CUTvol. Max.=15%, Hmax.=20,0m	„L1a” – subzone locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E, CUT = 1,1 mpADC/mpteren POT=31%, RHmax.=S+P+2E+M	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	MV	Inițiator: persoana fizica Elaborator: SC ARHIS DESIGN SRL - URB RUR DANIEL JITARU	STR. ION URDĂREANU NR. 7B, SECTORUL 5	PUG-MB: „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%, CUT=3,0 mp ADC/mp teren RHmax-P+14E	IMOBIL DE LOCUINȚE POT = 70%; CUTmax = 3,6mp ADC/mpteren RmaxH = S+P+5E-6Eretras Solicitare concesiune teren în suprafață de 100,00m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CG	Inițiator: persoane fizice Elaborator: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17 ȘI 17B , STR. VASELOR 47-49, SECTOR 2	PUG – „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; POT max. = 45%; CUT max. pt. P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUT max. pt. P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren	LOCUINȚE COLECTIVE POT = 45%, CUT = 2,5mpADC/mpteren RHmax.= S+P+4E+5Rr	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	SC	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> SC MASLAEV CONSULTING SRL urb. Constantin GALERU RUR: D,E	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 206B, SECTOR 5	PUG - MB: M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POT.max = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 3,0 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente RmaxH - P+14E	LOCUINTE ȘI SERVICII POT.max = 70%, CUT.max = 2,8 mp ADC/mp.teren Hmax. - neprecizat RmaxH - S+P+4E	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	CC	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> SC EXPOSE ADVERTISING SRL urb. Lucretia GUTILA RUR: D,E	STR. TIPARNITEI NR. 105 - 111 SECTOR 5	PUG - MB: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT.max = 45% CUT.max = 0,9(pt. P+1) - 1,3(pt. P+2) mp ADC/mp teren Hmax. = 10m, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. RmaxH - P+2E G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală POT.max = 50% CUT.max = 1,8 mp ADC/mp teren Hmax. = înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri.	LOCUINTE COLECTIVE POT.max = 35% CUT.max = 2,0 mp ADC/mp.teren RmaxH - S+P+5E	



12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<p>Inițiator: Persoană juridica</p> <p>Elaborator: SC WESTERN OUTDOOR SRL Urb RUR Arh Bogdan BRĂNESCU</p>	STR. LUTERANĂ NR. 7-9-11-13, SECTOR 1	<p>PUZ ZONE CONSTRUIE PROTEJATE Zonele protejate nr. 16 și nr. 23; I. ZONA PROTEJATĂ 16 – CALEA VICTORIEI: POT max.= 80%, CUTmax.= 5,00 mp ADC/mp teren Hmax.-22,00m; Hmin.-19,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza de 4,00m continuată cu tangenta la 45 grade față de orizontală. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate. II. ZONA PROTEJATĂ 23 – STR. MAJORĂ ȘTIRBEI VODĂ: POT max.= 65%, CUTmax.= 3,25mp ADC/mp teren Hmax.-19,00m; Hmin.-16,00m peste înălțimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,5m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.</p>	<p>ANSAMBLU CU FUNCȚIUNE COMPLEXĂ – SERVICII (birouri, servicii hoteliere, servicii bancare), COMERȚ (alimentație publică, galerii comerciale) SI SPAȚII PENTRU FUNCȚIUNILE CONEXE ACESTORA: POTmax-60%; CUTmax-4,00mpADC/mpteren; Rhmax-2/3S+P+M+8E/9E + Eteh. Hmax- 40,00m</p>
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	<p>Inițiator: persoană juridica</p> <p>Elaborator: SC DD DESIGN STUDIO SRL dr. Urb: Arh. Corneliu Dan SERBAN</p>	STR. BERZEI NR. 42 SECTOR 1	<p>PUZ - ZCP ZP 23 - STIRBEI VODA POT max. 65% CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 19 m., H min. = 16 m.</p>	<p>BIROURI POT max. 78%; CUT max. 3,9 mp.ACD/mp.teren; RmaxH: 2S+Ds+P+4E</p>

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	Inițiator : UNIVERSITATEA DE MEDICINA SI FARMACIE „CAROL DAVILA” Elaborator: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin GUDILA Studiu istoric: Dr. habil. Arh. Anca Hanna DERER	BD. EROII SANITARI NR. 8 SECTOR 5	PUZ-ZP 91 zona Facultatii de Medicina - parc si grup de incinte, subzona Cb4, V1 POT; CUT; Hmax.: - se mentine situatia existenta. POT existent – 33,72% CUT existent – 0,8 RH – S+P+3E	EXTINDERE UMF „CAROL DAVILLA” – CENTRU DE CERCETARE POT propus - 45% CUT propus - 1,5 mp ADC/mp teren Hmax. 18 m RmaxH - 2S+P+3E	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	SC	Inițiator : Persoana juridica + persoana fizica Elaborator: SC IMOPLAN SRL Urb. Arh. Laura Andreea BUZATU	STRADA I. S. TURGHENIEV NR. 8 si 8A, SECTOR 1	PUZ - ZCP ZP 57 - PARCELAREA MONNET având grad de protecție maxim , se protejează valorile arhitectural și urbanistice și de mediu natural în ansamblul lor; CONF. PLANULUI DE REGLEMENTARI TERENUL SE AFLA IN ZONA NEACTUALIZATA POT max. = 40%, CUTmax.x = 2,5 mp.ADC/mp.teren Hmax.=13,0 m; Hmin.= 10, 0m	LOCUINTE COLECTIVE POT max. 45% CUTmax.x. 2,5 mp.ADC/mp.teren Hmax. = 14,5 m; RmaxH: S+P+3E	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	Inițiator: persoană fizică Elaborator: SC WELLNESS CONCEPT SRL Urb RUR Alexandru STROE	SOS. ORHIDEELOR NR. 62, LOT 2, SECTORUL 6	«PUZ – ȘOSEAUA ORHIDEELOR NR. 46, SECTORUL 1» APROBAT PRIN HCGMB nr. 177/ 31.05.2013: FUNȚIUNI APROBATE - ZONA FUNȚIUNI SPORT/ AGREMENT POT max. 50% CUT max. 2,00 mp.ADC/mp.teren Hmax – 13,00 m	BIROURI, SERVICII, COMERT POT max.= 70%; CUT max.= 3,6 mpADC/mp.teren; RmaxH - S+Ds+P+6E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator:</u> persoană fizica <u>Elaborator:</u> SC ASTRAGAL SRL Urb: Arh. Oana RĂDULESCU	STR. VICTOR BRAUNER NR. 34-38, LOT 1B, SECTORUL 3	PUG - MB: UTR A2b - subzona unităților industriale și de servicii; POT max.=80%; CUTmax volumetric = 15 mc/mpteren; Hmax-20,00m	FUNȚIUNI MIXTE: POT = 50%; CUTmax = 3,5 mpADC/mp.teren RmaxH = S+P+7E Hmax- 30,00m	
18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaborator:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS Arh. Aurelia HULUBA - RUR:D,E	STRADA METEOROLOGIEI NR.17-21 SECTOR 1	CB1: POT = 50% / CUT = 2,4 (peste P+5)/ 2,2 (P+3) Hmax = distanta intre aliniamente	MIXT / LOCUIRE / FUNȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII / SERVICII S+P+4/5E POT = 55% (50%-CU) CUT = 2,88 (2,7 – CU)	
19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> SC SILPA N 2000 SRL urb. Alexandra BOGDAN	STR. ION SLĂTINEANU NR. 14, SECTOR 1	Zona Protejată 94 Căderea Bastiliei POTmax. = 70%, CUTmax. = 3 mp ADC/mpteren	Locuințe colective și servicii/comerț RHmax.=S+P+3E+4Er POT = 60%, CUT = 2,2 mpADC/mpteren	
20.	PUD AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator:</u> persoane fizice <u>Elaborator:</u> SC PRO Habitat 4D arh. Cosma TUDOR, RUR: D,E	STR. FLUIERULUI NR. 13, SECTOR 3	Zona Protejată 98 – Horei, POTmax. = 50%, CUT max. = 2,0 mpADC/mp.teren	LOCUINȚE COLECTIVE POT = 50%, CUT = 2 mpADC/mp.teren RHmax. = D+P+2E+3Er	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CG	<u>Inițiator:</u> <u>Persoane Fizice</u> <u>Elaborator:</u> BIA Georgeta STOICA urb. Anca MANDROVICEANU RUR: D,E	STR. POPA TATU NR. 29, SECTOR 1	Zona protejată 44 – Temisana POTmax.= 65%, CUTmax.= 2,5 mpADC/mp.teren	LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 67%, CUTmax.= 2,97mpADC/mp teren RHmax.= 2S+P+4E+5Er	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Splaiul Independenței nr. 291-293, etaj 7.

22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	MV	<u>Inițiator:</u> persoana fizica <u>Elaboratori:</u> SC KXL SRL Arh. Adrian RADULESCU	STR. JIMBOLIA, NR. 103, SECTOR 1	PUG-MB: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate: POT max.=45%; CUTmax pentru P+1 = 0,9mp. ADC/mp. teren CUTmax pentru P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. Teren Amplasamentul figurează în „PARCELAREA BAZILESCU” aflată pe Lista Monumentelor Istorice.	ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POT max.= 60%; CUTmax = 2,88 mpADC/mp.teren; Rhmax-2S+P+9E	
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	CC	<u>Inițiator :</u> Persoană juridica <u>Elaborator:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS Arh. Aurelia HULUBA - RUR: D,E	STRADA METEOROLOGIEI NR.17-21 SECTOR 1	CB1: POT = 50% / CUT = 2,4 (peste P+5)/ 2,2 (P+3) Hmax = distanta intre aliniamente	MIXT / LOCUIRE / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII / SERVICII S+P+4/5E POT = 55% (50%-CU) CUT = 2,88 (2,7 – CU)	