



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU – PMB – 03\_19.03.2025 ORA 13:00, ETAJ 3, SALA DE CONSILIU

NR. CRT. REF.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU AMPLASAMENT	INIȚIATOR ELABORATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE REGLEMENTĂRI PROPUSE REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:  REGLEMENTĂRI PROPUSE:	REZOLUȚIE CTATU OBSERVAȚII
1.	LIVRABIL E1F2_10.6  ANALIZA ȘI DIAGNOSTICUL TENDINȚELOR DE DEZVOLTARE. DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  <u>ELABORATOR:</u> Asocierea Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”- Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, Arnaiz Arquitectos SLP, SC Aecom Ingineria SRL, SC Intergraph Computer Services SRL, SC Compania de Consultanță și Asistență Tehnică SRL, SC Synergetics Corporation SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u>  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	
2. LI	AVIZ PRELIMINAR  PUZ – CALEA GRIVIȚEI NR. 355-357 - SECTOR 1	<u>INIȚIATOR:</u> GRIRO SA + CITY ENERGY NETWORK SA + POWER LIGHTING TECHNOROB SA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> UTR <u>A2B</u> – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POT MAX = 80% CUT MAX = 15 MC/ MP. TEREN H MAX = 20M  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> PROIECT IMOBILIAR MIXT – REZIDENȚIAL, SERVICII, RESTRUCTURARE ȘI CONVERSIA FUNCȚIONALĂ A INCINTEI DIN PROFIL INDUSTRIAL ÎN POL URBAN TIP CB3	

	<b>Steren= 111.540,00 mp</b>	<b><u>ELABORATOR:</u></b> NOA PARTNERS SRL - Dr. Arh. Tiberiu Constantin Gh. T. Florescu (RUR: C, D, E, F6, G6)	<b><u>UTR CB3</u></b> <b>POT max = 35%</b> <b>CUT MAX REZIDENȚIAL= 1,4 MP. ACD/ MP.TEREN</b> <b>CUT MAX GENERAL= 3 MP. ACD/ MP.TEREN</b> <b>RH max = 4S+P+7E-25E</b> <b>H MAX= 10-86M</b>	
--	------------------------------	---	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. MATEI DAMIAN**