



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU – PMB – 04_11.09.2024 ORA 9, ETAJ 1, SALA 104

NR. CRT. REF.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU AMPLASAMENT	INIȚIATOR ELABORATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE REGLEMENTĂRI PROPUSE REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT: REGLEMENTĂRI PROPUSE:	REZOLUȚIE CTATU OBSERVAȚII
1.	LIVRABIL E1F2_10.7 IDENTIFICARE ZONE DE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ	<u>INIȚIATOR:</u> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI <u>ELABORATOR:</u> Asocierea Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”- Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, Armaiz Arquitectos SLP, SC Aecom Ingineria SRL, SC Intergraph Computer Services SRL, SC Compania de Consultanță și Asistență Tehnică SRL, SC Synergetics Corporation SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u>	
2. AS	PUZ AVIZ OPORTUNITATE INTRAREA TARCĂU NR.11-13, SECTOR 3 S.teren = 10.519 mp	<u>INIȚIATOR:</u> S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. <u>ELABORATOR:</u> ARHI-TEM STUDIO S.R.L. URB.PEISAGIST COLȚOȘ ALEXANDRA - RUR: D3, DZ0, E, G	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT:</u> L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție; M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de p+14 niveluri cu accente înalte; <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> UTR M Construire magazin LIDL Rhmax – P înalt POT – 22 % CUT – 0,3 mc / mpTeren H max – 8,0m	

<p>3. BT</p>	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>STR. VIGONIEI NR. 5 - 7, SECTOR 5</p> <p>S.teren = 25.206,00 mp</p>	<p>INIȚIATOR: S.C. BADUC S.A.</p> <p>ELABORATOR: SC DUCAND 94 SRL ARH. CĂLIN IOAN BĂLAȘA - RUR D, E</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT A2b - subzona unităților industriale și de servicii V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE - Construire două hale parter, un corp administrativ Ds+P+2E, cabină control, amenajarea incintă și realizare împrejmuire teren - Rhmax – P+2E - POT – 26,03% - CUT – 2,93 mc / mpTeren (volumetric) - H max – 10,0m</p>	
<p>4. MR</p>	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>STRADA BUJORULUI NR.4-8 (FOST STR. BUJORULUI NR.8-10 ȘI STR NUFERILOR NR.60-64), SECTOR 1</p> <p>S.teren= 5.944,00 mp</p>	<p>INIȚIATOR: OLIVER SVEN AUERBACH</p> <p>ELABORATOR: SC REDESIGN URBE SRL URB. LAVINIA ELENA OȚELEA – RUR – D, D3, DZ0, E, G7</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT L1d– locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POTmax = 20%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. teren ; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren ; RHmaxim = P+2E; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; Hmax = 10,00 m.</p> <p>V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.) - POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15% - CUT maxim =0,2mp. ADC/ mp. teren ; - RHmaxim = P+2E</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE U.T.R. – L2a - locuințe unifamiliale izolate/cuplate RHmaxim = S+P+1E; Hmax = 9,5 m;</p>	

			<ul style="list-style-type: none"> • Rhmax= înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente conf. Tabelului de la art. 10. <p>U.T.R. V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică</p> <p>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</p> <p>U.T.R. – M3 - zonă mixtă: locuire colectivă, birouri, spații comerciale, servicii etc. RHmaxim = 2S+P+4E; Hmax = 22 m; POTmaxim = 60% ; CUTmaxim = 2,5 mp.ADC/mp. teren.</p> <p>U.T.R. V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică</p>	
--	--	--	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. MATEI DAMIAN**