

**Sedința CTATU NR. 1 DIN 19.02.2019,
ESTE AMANATA DIN LIPSA DE
CVORUM**

**Mulțumim pentru înțelegere !
Serviciul Urbanism**



PUZ COORDONATOR SECTOR 1 / CTUAT 19.02.2019

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII / <u>REZOLUȚIE</u>
1.	AVIZ PRELIMINAR PUZ COORDONATOR SECTOR 1	INIȚIATOR: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	REGLEMENTĂRI EXISTENTE / PUG - MB REGLEMENTĂRI PROPUSE 1. <u>PUZ SECTOR 1 nu reglementează sub nici o formă aria protejată aflată pe teritoriul administrativ al Sectorului 1. Aria protejată / ZP, va fi delimitată clar / Tipuri de arii protejate:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ZP / conform PUZ – Zone Construite Protejate – HCGMB nr.279/2000 / 39 zone protejate pe teritoriul Sectorului 1.</u> • <u>Parcelar monument Bazilescu</u> • <u>Situri arheologice / se va clarifica situația obiectivelor amplasate pe situri arheologice.</u> 2. <u>Este necesară fundamentarea unor strategii de dezvoltare durabilă privind următoarele aspect majore / configurative ale teritoriului Sectorului 1:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Strategie de alocare UTR la SALBA DE LACURI – favorizare a mixității funcționale, siluetă / accente / peisaj, valorizarea cadrului natural de excepție, acces democratic și protecție a malului lacurilor / fâșie de protecție obligatorie 50,00m, etc.</u> • <u>Mobilarea căilor principale de acces pre Municipiul București / Șoseaua Chitilei / Șoseaua București-Târgoviște / DN1 – București-Ploiești, penetrația București-Brașov / propunere.</u> • <u>Strategie / extindere / control privind aria rezidențială - L, pe categorii. Necesitatea unui plan minim de dotări complementare locuirii raportat la anvergura ariilor rezidențiale propuse /</u> 	
CC	S teren Data: 19.02.2019	ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING		



educație, sănătate, comerț-servicii, recreere-cultură. Obligativitatea gabaritării infrastructurii / circulație, rețele edilitare pentru preluarea obiectivelor propuse (evitarea situațiilor Greenfield).

- Distribuție echilibrată a ariei mixte – M / pe arterele de acces spre București, în zone propice coagulărilor de interes, evitarea convertirii automate a fostelor arii de producție în Mixt, participarea funcțiunii mixte la salba de lacuri.
- Amplasare pertinentă și delimitare teritorială a zonelor / poliilor de tip central – CA, CB. Unele arii CA / CB au dobândit specificul altor profile funcționale / exemple: Bd Expoziției – arie de tip mixt / Ion Ionescu de la Brad – Sisești – arie de tip mixt.
- Strategie cu reguli clare și inviolabile privind protecția ariilor verzi – V.
- Închidere Inel Median Zona Nord și aspecte complementare
- Eurogara / amplasament / actualitate / strategii
- Strategie privind zona de transport CF și a rezervelor de teritoriu aferente
- Restricții prin PUZ Coordonator Sector 1 în aria de impact cu conul de aterizare al aeroporturilor / studiu specializat.

Discuție:

- Lista studiilor de fundamentare
- Configurare eficientă a materialului scris și desenat pentru operativitate maximă / constituirea unei baze de date accesibile.
- Aspecte de procedură pentru avizare / variantele de plan – RLU vor evolua, etapa finală de consultare a publicului realizându-se pe variant finală de plan / sugestii.
- Oportunitatea păstrării limitei CUT la valoarea 4,0 mpADC/mp teren

