



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 9 /18.04.2018**

**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PK VIOLET S.R.L.	<u>PUG – MB</u> A2a – SUBZONA UNITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE  POT max=80% CUT max vol=15 H max=20m	
LI	BD. BUCURESTII NOI, NR. 25, SECTOR 1  Steren=14.758,00mp  CRM NR. 1609233/20.03.2018	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ADEST ARCHITECTURE S.R.L. – URB. NICOLAE CIOANGHER/ RUR – B, D, E, F6, G6	<u>FUNCTIUNEA PROPUSA</u> LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII COMPLEMENTARE (BIROURI, COMERT, AGREMENT)  POT max=50% CUT max=3.2 mp. ADC/ mp teren RH max= 2S+P+4E - P+10E+11E-12R (DUPLEX) H max=50m	



2.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: BURTEA DUMITRU VICTOR</b>	<b>PUG – MB</b> L1D – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI POT max=20% CUT max=0,4mp ADC/ mp teren P+1 0,7mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2 H max=10M	
LI	STR. DRUMUL PLAIUL NUCULUI, LOT 1 – LOT 2- LOT 3 NR. 28-32, SECTOR 1  Steren=2.162,00mp  CRM NR. 1609598/21.03.2018	<b>ELABORATOR: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L.– DR. ARH. CRISTINA ENACHE / RUR – D, E, F5, G6</b>	<b>FUNCTIUNEA PROPUSA</b> PARCELARE SI LOCUIRE INDIVIDUALA  POT max=45% CUT max=0,84mp ADC/ mp teren RH max= S+D+P+2E+M	
3.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE</b>	<b>INITIATOR: PENTELEICIUC VALERIU</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> PUG –MB : CA2 –subzona centrala cu functiuni cpmplexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1  S=938,0MP  CRM NR. 1609991/22.03.2018	<b>ELABORATOR: MIA METROPOLITAN ARCHITECTS – URB. ADRIAN RADULESCU –RUR D, E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> ANSAMBLU DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=70% CUTmax.=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+D+P+M+8Er+Eth	



4.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: AGIR</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB: UTR CP1 – subzonă centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor</b> <b>PUZ ZP: ZP nr. 44 Temișana</b> <b>POTmax - 65%</b> <b>CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren</b> <b>H max – 13m</b>	
AX	<b>STR. POPA TATU NR. 32, SECTORUL 1</b>  Steren = 846,00 mp  CRM NR. 1610004/23.03.2018	<b>ELABORATOR: SC WESTLAND IA DESIGN SRL, URB. NICOLAE ADRIAN CIOANGHER – B,D,E,F6,G6</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ</b> <b>POTmax- 60%</b> <b>CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren</b> <b>Rhmax- 2S+P+3E+4Er</b> <b>Hmax - 17m</b>	
5.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATORI: SC ZORA DOC SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE:</b> <b>PUG-MB: L1a – locuințe individuale și collective mici cu max. P+2E</b> <b>POT max. = 45%;</b> <b>CUT max. = 1,3 mp.ADC/mp.teren</b> <b>RH max. = P+2E</b> <b>Hmax. = 10 m.</b>	
CI	<b>STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1</b>  Steren =196 mp  CRM NR. 1610213/23.03.2018	<b>ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RĂDULESCU RUR: D, E</b>	<b>REGLEMENTĂRI PROPUSE</b> <b>LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>POT = 55%;</b> <b>CUTmax. = 1,56 mp.ADC/mp.teren</b> <b>RmaxH = D+P+2E+3Er</b>	



6.	<b>PUZ</b> <b>AVIZ PRELIMANR</b>	<b><u>INITIATOR:</u></b> <b>S.C. VICTORY INVEST S.R.L.</b>	<b><u>PUG – MB</u></b> <b>CP1 – SUBZONA CENTRALA INCLUSA</b> <b>IN ZP/ MENTINEREA TESUTULUI</b> <b>TRADITIONAL</b> <b>ZP NR. 97–“OCCIDENTULUI”/ TESUT</b> <b>TRADITIONAL DIFUZ</b> <b>POT max=50%</b> <b>(SUPRAFATA LIBERA 50,00mp CEL</b> <b>PUTIN)</b> <b>CUT max=2mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max=P+2m/ LOCAL P+4</b> <b>H max=10m</b> <b>H min=7m</b>	
LI	<b>STR. GHEORGHE MANU,</b> <b>NR. 27-29, SECTOR 1</b>  <b>Steren=799,00mp</b>  <b>CRM NR. 1610856/27.03.2018</b>	<b><u>ELABORATOR:</u></b> <b>S.C. ENVIRO S.R.L. – ARH.</b> <b>ANGELICA STAN/ RUR – B, C,</b> <b>D, E, F6, G6</b>	<b><u>FUNCTIUNEA PROPUSA</u></b> <b>LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE</b>  <b>POT max=60%</b> <b>CUT max=2,4mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max= S+P+4 – S+P+2</b> <b>H max=11-18m</b>	



7.	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>  <p><b>STR. ALBA NR. 16-18, SECTORUL 4</b></p> <p>Steren =191,00 mp</p> <p><b>CRM NR. 1611105 /27.03.2018</b></p>	<p><b><u>INITIATORI:</u> PERSOANE FIZICE</b></p>  <p><b><u>ELABORATOR:</u> S.C. GRN STUDIO SRL- URB RUR RUXANDRA NEDELCU</b></p>	<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUZ Z.C.P.- ZP 88 – PARCELAREA GRAMONT</b> POTmax = 40%; CUTmax = 1,8 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E</p> <p><b><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : LOCUINTE</b> POTmax-60% CUTmax-2,16 mpADC/mpteren Rhmax-P+3E Hmax – 12,00m</p>	
8.  AX	<p><b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b></p>  <p><b>ALEEA FIZICIENILOR NR. 1, SECTORUL 3</b></p> <p>Steren = 4597,00 mp</p> <p><b>CRM NR.1612313 / 30.03.2018</b></p>	<p><b><u>INITIATOR:</u> SC KULAK CONSTRUCTION SRL</b></p>  <p><b><u>ELABORATOR:</u> BIA LAURA ANDREEA DOBRESCU, URB. LAURA ANDREEA DOBRESCU – D,D3,Dz0,E</b></p>	<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR A2b – unități industriale și de servicii</b> POTmax – 80% CUTmax vol – 15%</p> <p><b><u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI: MIXT/ LOCUINȚE COLECTIVE</b> POT- 38,28% CUTmax – 3,57 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+10E Hmax - 37m</p>	



9.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. CREAZIONA INVESTMENT SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu; POTmax.=3,0	
CG	<b>STR. BERZEI NR. 101A, SECTOR 1</b>  Stere = 1647,0 mp  CRM NR. 1612064/ 30.03.2018	<b>ELABORATOR: AVANTGARDE ART DESIGN SRL – arh. Georgeta Gabrea RUR DEF6G5</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> Ansamblu multifunctional POTmax. =84%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren	
10.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATORI: PERSOANE FIZICE</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG - MB :</b> U.T.R. L1c – locuinte individuale mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E	
	<b>DRUMUL PADUREA PUSTNICU NR. 47-51, SECTORUL 1</b>  Stere = 14914,00 mp  CRM NR. 1613663/ 04.04.2018	<b>ELABORATOR: S.C. ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL URB RUR AURELIA HULUBA</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>U.T.R.M3:</b> FUNCTIUNI : MIXTE POTmax-60% CUTmax-2,50 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-5Eretras Hmax – 18,00m  <b>U.T.R.L1:</b> FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL POTmax-60% CUTmax-2,50 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+4E-5EretrasHmax – 18,00m	



11.	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>  <p><b>ALEEA TEISANI – DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 56-64, SECTORUL 1</b></p>  <p><b>Steren = 303706,00 MP</b></p>  <p><b>CRM NR. 1613680 / 04.04.2018</b></p>	<p><b><u>INITIATOR:</u> SC IMPACT DEVELOPER&amp; CONTRACTOR S.R.L.</b></p>  <p><b><u>ELABORATOR:</u> S.C.METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SR URB       RUR       ADRIAN CONSTANTIN RADULESCU</b></p>	<p><b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG - MB :</b> U.T.R. L1c – locuinte individuale mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E</p> <p><b><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>U. T. R. T:</u> FUNCTIUNI : STATIE R.A.T.B. POTmax-40% CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+2E-3Eretras Hmax – 14,00m</b></p> <p><b><u>U. T. R. I:</u> FUNCTIUNI : INVATAMANT POTmax-25% CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+4E Hmax – 15,00m</b></p> <p><b><u>U. T. R. MC:</u> FUNCTIUNI : CENTRU COMERCIAL POTmax-40% CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+1E/2E Hmax – 14,00m</b></p> <p><b><u>U. T. R. L:</u> FUNCTIUNI : LOCUINTE</b></p>	
-----	---	---	---	--



**COLECTIVE/PARCAJ**

**POTmax-45%**

**CUTmax-1,56 mpADC/mpteren**

**Rhmax-2S+P+4E-9E**

**Hmax – 30,00m**

**U.T.R.C-b:**

**FUNCTIUNI : BISERICA – CORP ADM.**

**POTmax-45%**

**CUTmax-1,56 mpADC/mpteren**

**Hmax – 22,00m/27,00m**

**U.T.R.G:**

**FUNCTIUNI : GOSPODARIE COMUNALA**

**POTmax-30%**

**CUTmax-1,00mpADC/mpteren**

**Rhmax-P+2E**

**Hmax – 15,00m**

**U.T.R.M-S:**

**FUNCTIUNI : SERVICII DE INTERES**

**LOCAL I.S.U.**

**POTmax-65%**

**CUTmax-1,56 mpADC/mpteren**

**Rhmax-P+4E-6E**

**Hmax – 28,00m**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Rd. Renina Elisabeta nr. 47 CP 50013 sector 5 Bucuresti

12.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: S.C. ALFICOM INVEST S.R.L.</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB: UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii</b> POTmax. = 80% CUTmax. volumetric = 20,00 Hmax. – 20,0 m	
BT	<b>STR. ÎNCLINATĂ, NR.12, SECTORUL 5</b>  Steren = 15 971,00 mp  CRM NR. 1614037/ 05.04.2018	<b>ELABORATOR: S.C. ADEST ARCHITECTURE S.R.L. - urb. Alexandra P. Gh. BOGDAN –urb. D, E, F6</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: FUNCȚIUNE MIXTĂ (LOCUIŢE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII)</b> POT- 40 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- 2S+P+2E/2S+P+11E Hmin-max- 10,00-43,00 m	
13.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: POSTANE HASSAN</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB: "M2" – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E niveluri cu accente înalte.</b>	
CG	<b>CALEA GRIVIȚEI NR. 188 A, SECTOR 1</b>  Steren =791,0 mp  CRM NR. 1613853/05.04.2018	<b>ELABORATOR: BIA Dobrescu Laura Andreea – urb. Laura Andreea Dobrescu RUR D D3 Dzo E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> Locuinte colective RHmax.=D+P+2E- E3-5retras POTmax.=21% CUTmax.=1,42 mp. ADC / mp. teren	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. DIANA OLTEANU