



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr.8 /28.03.2018

ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SĂRBU ELISABETA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB:</u> UTR L2b – locuințe individuale și colective mici P- P+2 POTmax- se va respecta POT inițial CUTmax-se va respecta CUT inițial Rh initial = D+P+1E+M <u>PUZ ZP:</u> ZP nr. 59 Parcelarea Jianu POTmax- 40% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Hmax la cornisa - 13m	
AX	STR. GHEORGHE BRĂȚIANU NR.8,SECTORUL 1 Stere=295,42MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L. URB. SIMON DAN – Dz1,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>SUPRAETAJARE / LOCUINTA COLECTIVA</u> POT - 59,36 % CUT – 2,64 mpADC/mpteren Rh - D+P+3E+4Er	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: MIRCEA SÂNDULESCU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale POTmax- 50% CUTmax – 2,4 mpADC/mpteren Hmax – conform PUZ	
AX	BD. EXPOZITIEI NR. 24B, SECTORUL 1 Stere =4050,00 MP	ELABORATOR: S.C. AMA PROIECT CREATIVE S.R.L. URB. – urb. Andrei Marin – RUR Dz0, E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MIXT, COMERȚ/ SERVICII, BIROURI POTmax- 60% CUTmax – 2,88 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+8E Hmax - 36m	
3.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: OLTEANU GHEORGHE	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1c – locuințe individuale și colective mici max. P+2 niveluri POTmax – 45% CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren UTR M3 – subzonă mixtă max. P+4 niveluri POTmax- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax – P+4E V5 – zonă protecție infrastructură	
AX	SOS. BUCUREȘTI PLOIESTI NR. FN, SECTORUL 1 Stere =4445,00 MP	ELABORATOR: S.C. 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L. URB. MARIAN BOANGĂR– C,D,E,	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: HOTEL POTmax- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax- P+4E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> MARCU GHERGHINA si MARCU ION	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR L1c – locuințe individuale și colective mici P- P+2 în noile extinderi POTmax- 45% CUTmax- 1,3 mpADC/mpteren pentru P+2E Hmax la cornisa - 10m	
AX	DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42, LOT 5, SECTORUL 1 Stere = 568,74 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. ARH. AURELIA HULUBA – D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUINȚA COLECTIVA POT - 50 % CUT – 2,00 mpADC/mpteren Rh - S+P+3E Hmax – 13m	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. SMART APART S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB</u> L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POTmax. = 60% CUTmax. = 1,2 ptr. P+1 Hmax = 7m RHmax.=P+1 în cazul mansardelor se admite o depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax. = 60% CUTmax. = 2,5 Hmax = 19m RHmax.=S+P+2-5E	
CI	STR. DĂRMANESTI NR. 1, SECTOR 1 Stere =1.000MP	<u>ELABORATOR:</u> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL ARH. URB. FLORENTIN GUDILA, RUR D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUINȚE COLECTIVE Hmax.= 22 m POTmax.= 60 % CUTmax.= 2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+4E+5Er	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. O-ZONE ZEFIRULUI S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB</u> L1a – locuințe individuale și colective mici max. P+2+M POT max. 45% CUT max.= 1,57 H max. = 10,0m M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri POT max. = 70%, CUT max. = 3,0 H max. = distanta intre aliniamente M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente RmaxH - P+4E	
CI	PRELUNGIREA GHENCEA NR. 322-326 SECTOR 6 Steren =27.225 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL ARH. URB. FLORENTIN GUDILA, RUR D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI MIXTE UTR L1a POTmax= 45%; CUTmax= 1,56 mpADC/mp teren; Hmax. = 21m; RmaxH= S+D+P+4E UTR M2 POTmax=45%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; Hmax= 45m; RmaxH= 3S+P+M+11E UTR M3 POTmax= 45%; CUTmax= 1,90 mp ADC/mp teren; Hmax= 25m; RmaxH = 3S+P+5E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> BOSTINA ALEXANDRU, BOSTINA MARIAN	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG – MB</u> L3A–SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% POT max=45%- enclave de lotizari existente mentinute CUT max=1mp ADC/ mp teren CUT max=1,3mp ADC/ mp teren - enclave de lotizari existente mentinute RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	STR. STRAJA NR. 6B, SECTOR 4 Steren=691,00mp	<u>ELABORATOR:</u> SC URBAN PLAN CONCEPT SRL – URB. AURELIA HULUBA (D, E)	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>FUNCTIUNEA PROPUSA</u> LOCUIRE COLECTIVĂ POT max=45% CUT max=1,56mp ADC/ mp teren RH max= S+P+5E H max=20m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> SC EXCELSIOR FLUSS GROUP SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG – MB</u> T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE POT max=50% -70% CUT vol=1-2,4mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	STR. DIOCHETI NR. 39, SECTOR 1 Stere=3340,00mp	<u>ELABORATOR:</u> BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL – ARH. ELISABETA VLASE (D, E)	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ</u> LOCUIRE COLECTIVĂ POT max=45% CUT max=1,56mp ADC/ mp teren RH max= P+2E+3R	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB:</u> UTR A3 : unitati mici si mijlocii productive si de servicii: POTmax.= 60%; CUTvolumetricmax. = 9,00 mc/mp teren; Hmax. = 9,00 m	
MV	ALEEA TEISANI NR. 119-121, SECTORUL 1 Stere= 15432,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax-50%; CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-S+Ds+P+4E – 5Eretras Hmax-21,00m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. DIANA OLTEANU