

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr.7 /21.03.2018**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PLAN DIRECTOR „SCHEMA STRATEGICĂ DE DEZVOLTARE A POLULUI URBAN BAICULUI - OBOR”	<u>INITIATOR:</u> AVERSA SA		
SC	CONSULTARE	<u>ELABORATOR:</u> ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL		

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: S.C. MAX ESTATE SRL si BALAN VASILICA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUZ ZP nr. 07 – BDUL HAUSSMANNIAN FERDINAND, POTmax.= 65 %, CUTmax.= 4 mp ADC/mp teren	
CG	STR. HOREI NR. 26 și BDUL FERDINAND NR. 65-67, SECTOR 2 Steren = 525,0mp	ELABORATOR: S.C METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL – urb. Adrian Rădulescu – RUR D,E	REGLEMENTĂRI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL RHmax.= S+P+6E POTmax.=65% CUTmax.=4 mp ADC/mp teren	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PRACTIC S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP NR. 55 – PARCELAREA DOROBANTI 2: POT MAX = 40%; CUT = 2,5 MPADC/MP TEREN; HMAX = 13,00M	
VM	B-DUL PRIMAVERII NR. 1, SECTORUL 1 Steren=1326,40 MP	ELABORATOR: S.C. MT SPACETIME S.R.L. - URB RUR ALEXANDRA POPESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: MIXTE POT = 45%; CUT = 2,5 MPADC/MPTEREN; RHMAX=2S+P+4E/5ERETRAS	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: BAZRKAN ABDUL RAHMAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP Nr. 55 – Parcelarea Dorobanti 2: POT max = 40%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren; Hmax = 13,00m	
VM	B-DUL PRIMAVERII NR. 2, SECTORUL 1 Stere=763,00 MP	ELABORATOR: S.C. MT SPACETIME S.R.L. - URB RUR ALEXANDRA POPESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: MIXTE POT = 45%; CUT = 3,0 mpADC/mpteren; Rhmax=2S+P+4E/5Eretras	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. PRISMA FLEX S.R.L	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
VM	STR. STEFAN HOLBAN NR. 20-30, SECTORUL 1 Stere=2000,00 MP	ELABORATOR: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L.- URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIŢE COLECTIVE RHmax.= S+P+4E+5/6Er – Hmax-26,00m; POTmax.= 60% CUTmax.= 2,88 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SĂRBU ELISABETA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB:</u> UTR L2b – locuințe individuale și colective mici P- P+2 POTmax- se va respecta POT inițial CUTmax-se va respecta CUT inițial Rh initial = D+P+1E+M <u>PUZ ZP:</u> ZP nr. 59 Parcelarea Jianu POTmax- 40% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Hmax la cornisa - 13m	
AX	STR. GHEORGHE BRĂȚIANU NR.8, SECTORUL 1 Stere=295,42MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L. URB. SIMON DAN – Dz1,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> SUPRAETAJARE / LOCUINTA COLECTIVA POT - 59,36 % CUT – 2,64 mpADC/mpteren Rh - D+P+3E+4Er	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. VASTINT ROMÂNIA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: Parțial U.T.R. A2b – Subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: - POTmax=80%; - CUTmaxvolumetric =15 mc/mp teren. - Hmax-20,00m. Parțial U.T.R. L1a – subzonă locuințelor individuale și collective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E
VM	SPLAIUL UNIRII NR. 165 – STR. ION MINULESCU NR. 2-6 și NR. 30, SECTORUL 3 Stere =34391,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL – LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI ȘI HOTEL Indicatorii urbanistici propuși: U.T.R. CA – SUBZONĂ CENTRALĂ: - POTmax=70%; - CUTmax =4,00 mpADC/mpteren. - RHmax-3S+P+Plaza+15E+Etehn – Hmax – 76,00m; U.T.R. M – SUBZONĂ MIXTĂ: - POTmax=35%; - CUTmax =4,00 mpADC/mpteren. - RHmax-3S+P+5E+16Er+Etehn – Hmax – 76,00m; U.T.R. M” – SUBZONĂ MIXTĂ: - POTmax=60%; - CUTmax =3,00 mpADC/mpteren. - RHmax-3S+P+5E+6Er+Etehn – Hmax – 24,00m;

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: MIRCEA SÂNDULESCU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale POTmax- 50% CUTmax – 2,4 mpADC/mpteren Hmax – conform PUZ	
AX	BD. EXPOZITIEI NR. 24B, SECTORUL 1 Stere = 4050,00 MP	ELABORATOR: S.C. AMA PROIECT CREATIVE S.R.L. URB. SEBASTIAN GUTĂ– B,D,E,F6,G6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MIXT, COMERȚ/ SERVICII, BIROURI POTmax- 60% CUTmax – 2,88 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+8E Hmax - 36m	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: FAM. PRUNDIANU CATALINA MARTHA si MIHAI	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1c – subzonă locuințelor individuale și collective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E	
VM	ALEEA TEISANI NR. 386-392, SECTORUL 1 Stere = 25046,00 MP	ELABORATOR: S.C. ENVISO S.R.L. URB RUR NICOLAE ADRIAN CIOANGHER	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE RHmax.= S+P+8E; POTmax.= 40% CUTmax.= 1,56 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: INTERNATIONAL BRITISH SCHOOL OF BUCHAREST	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A3 – subzone unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax = 60%; CUTmax volumetric = 9 mc/mp.teren Hmax = 9,00m	
VM	STR. TONY BULANDRA NR. 15-19, SECTORUL 2 Steren =2997,00 MP	ELABORATOR: S.C. MONO CONCEPT S.R.L. URB RUR ALEXANDRA MONORANU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : SCOALA RHmax.= P+6E; POTmax.= 60% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. PINNACLE DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1c – subzonă locuințelor individuale si collective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E Parțial U.T.R. V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică	
VM	ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTORUL 1 Steren =7422,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE RHmax.= S+P+9E; POTmax.= 60% CUTmax.= 1,56 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: OLTEANU GHEORGHE	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1c – locuințe individuale și colective mici max. P+2 niveluri POTmax – 45% CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren UTR M3 – subzonă mixtă max. P+4 niveluri POTmax- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax – P+4E V5 – zonă protecție infrastructură	
AX	SOS. BUCURESTI PLOIESTI NR. FN, SECTORUL 1 Stere =4445,00 MP	ELABORATOR: S.C. 168 LAURA ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L. URB. MARIAN BOANGĂR– C,D,E,	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: HOTEL POTmax- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax- P+4E	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	PUG – MB M3-SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=D. ALINIAMENTE	
LI	SOS. SALAJ, NR. 241, SECTOR 5 Stere=7.039,00mp	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	FUNCTIUNEA PROPUSA SERVICII – MAGAZIN RETAIL POT max=60% CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max= PARTER INALT=9m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG MB:</u> U.T.R. L1a – subzonă locuintelor individuale si colective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E	
VM	STR. AXINTE URICARIUL NR. 18, SECTORUL 1 Stere = 422,00mp	<u>ELABORATOR:</u> ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI:</u> GARARE MULTIETAJATA. POT = 73%; CUT = 1,56 mpADC/mpteren; Rhmax=S+P+6E	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. VAN REZIDENS S.R.L.	<u>PUG – MB</u> M1–SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA ZONA PROTEJATA NR. 17 – C. A. ROSETTI – MARIA ROSETTI – POPA PETRE POT max=65% (SUPRAFATA LIBERA 30 mp CEL PUTIN) CUT max=3,25mp ADC/ mp teren H max=16m	
LI	STR. POPA PETRE, NR. 39-41, SECTOR 2 Stere=1.457,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	<u>FUNCTIUNEA PROPUSA</u> LOCUIRE COLECTIVA/PARTER COMERCIAL SI SERVICII POT max=65% CUT max=3,9mp ADC/ mp teren RH max= S+P+4E+5E+6ER	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: D-NUL GEORGESCU ROBERTINO D-NUL DRAGULINDANIEL IONEL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: U.T.R. A2b – Subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: - POTmax=80%; - CUTmaxvolumetric =15 mc/mp teren. - Hmax-20,00m. „PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN – H.C.G.M.B. NR. 292/27.11.2014” <i>Parțial U.T.R. 3-8 – subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă joasă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E;</i> <i>Parțial U.T.R. 3-17 – subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă joasă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E.</i> POTmax – 60%; CUTvolumetric max – 2,5 mc/mpteren; Hmax – 20,00m	
VM	STR. PIPERA NR. 52, SECTORUL 1 Stere =25388,00 MP	ELABORATOR: ORO DESIGN PROIECT S.R.L. - URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI PUBLICE LA PARTER Indicatorii urbanistici propuși: - POTmax=60%; - CUTmax =3,00 mpADC/mpteren. - RHmax-S+P+12E.	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU