



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr.6 /07.03.2018

ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTORUL 1 Stere= 71778,00 MP	<u>INITIATOR:</u> PRIMARIA SECTORULUI 1 <u>ELABORATOR:</u> S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. - URB RUR LUIZA ODETTE VOINEA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> Parțial U.T.R. M3 – subzonă mixtă POTmax = 60%; CUTmax = 2,5 mpADC/mpteren Hmax = P+4E Parțial U.T.R. L1c – subzonă locuintelor individuale si collective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E Parțial U.T.R. V4 – spații verzi pt. protectia cursurilor de apa <u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI : SPITAL DE URGENTA</u> RHmax.= 3S+P+2E+3E-5Er - Hmax-25,00m; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: IANE OVIDIU CRISTIAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZP nr. 38 – zona Labirint, POTmax.=50%, CUTmax.=1,8 mp ADC/mp teren	
CG	STR. MATEI BASARAB NR. 61, SECTOR 3 Stere=1625,0 MP	ELABORATOR: BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 SRL –PROF. ARH. CONSTANTIN ENACHE –ABCDEF6G5G6	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE POTmax.=60% CUTmax.=2,16mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+2E-E4r-E5r	
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. ALEXANDRA TURISM S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: U.T.R. A2b – Subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: - POTmax=80%; - CUTmaxvolumetric =15 mc/mp teren. - Hmax-20,00m.	
VM	STR. GHEORGHE TITEICA NR. 109-119, SECTORUL 2 Stere=16967,00mp	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. - URB RUR ADRIAN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: MIXTE - ANSAMBLU REZIDENȚIAL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MIXTE. POT = 70%; CUT = 3,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+12E – Hmax-36,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. RENE RENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax. = 60% CUTmax. = 2,50 mpADC/mp teren Hmax. – P+4E	
BT	ȘOSEAUA CHITILEI, NR. 92, SECTOR 1 Steren = 600,0 mp	ELABORATOR: SC ICEBERG PROEICT 2000 SRL– urb. Daniela GLINISCHI – RUR D, E, G7	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE POT- 52 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+4E+5Eretras Hmax- 20,00 m	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. ALEXANDRA TURISM S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: U.T.R. A2b – Subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: - POTmax=80%; - CUTmax. volumetric =15 mc/mp teren. - Hmax-20,00m.	
VM	STR. GHEORGHE TITEICA NR. 109-119, SECTORUL 2 Steren = 16967,00mp	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L.- URB RUR ADRIAN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: MIXTE - ANSAMBLU REZIDENȚIAL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MIXTE. POT = 70%; CUT = 3,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+12E – Hmax-36,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: MUNTEANU MIHAI, MUNTEANU ANA, ARONOVICI IULIAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR A4 – se admit sere pentru cercetare sau pentru producție, cu serviciile specifice aferente POTmax. = 80% CUTmax. volumetric = 9,00 Hmax. – 9,0m	
BT	DRUMUL NISIPOASA NR. 132, 134, 136-140, 160, 162, 182, SECTOR 1 Steren = 108 603,0 mp	ELABORATOR: SC KXL SRL – urb. Anamaria MOHAN – RUR D3, Dz0, E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE și FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT- 45-55 % CUT- 2,50-3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+5E, S+P+7E Hmax- 20,00-26,00 m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: TANASESCU MARIANA TANASESCU SORIN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP Nr. 57 – Parcelarea Monnet: POT max = 40%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren; Hmax = 13,00m/+3,00m - H min = 10,00m	
VM	B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 12, SECTORUL 1 Steren =395,00mp	ELABORATOR: S.C. OPEN ARCHITECTURE& LIFESTYLE S.R.L.- URB RUR ALEXANDRU BOGDAN PARVANU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: LOCUIRE POT = 45%; CUT = 2,5 mpADC/mpteren; Rhmax=S+P+3E – Hmax-16,50m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE REVENIRE	INITIATORI: SC AKCENT DEVELOPMENT SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: A2a - unități predominant industriale POT max. = 80%; CUT vol.max. = 15 Hmax. = 20 m.	
CI	STR. NAVIGAȚIEI NR. 2A, SECTOR 1 Stere = 20.629 mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RĂDULESCU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL POT = 60%; CUTmax. = 3.0 mp.ADC/mp.teren RmaxH = 2S+P+8E+9-10Er Hmax.=33m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: S.C. MAX ESTATE SRL si BALAN VASILICA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUZ ZP nr. 07 – BDUL HAUSSMANNIAN FERDINAND, POTmax.= 65 %, CUTmax.= 4 mp ADC/mp teren	
CG	STR. HOREI NR. 26 și BDUL FERDINAND NR. 65-67, SECTOR 2 Stere = 525,0mp	ELABORATOR: S.C METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL – urb. Adrian Rădulescu – RUR D,E	REGLEMENTĂRI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL RHmax.= S+P+6E POTmax.=65% CUTmax.=4 mp ADC/mp teren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: GEORGESCU MARIUS TOMA ANUȚA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CP1a – subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Zona beneficiază de un statut maxim de protecție ZPC 05 - Bulevardul haussmannian POTmax. = 65% CUTmax. = 4,00 mpAdc/mp teren Hmax. – 16,0 – 19,0 m	
BT	STR. SCAUNE NR.3A, SECTOR 3 Steren=155,0 mp	ELABORATOR: SC REZIDENȚIAL PREMIUM ARH SRL– arh. Maria-Luiza BUDESCU – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MIXTE POT- 65 % CUT- 4,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+4E+5Eretras Hmax- 19,0 m	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PRACTIC S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP NR. 55 – PARCELAREA DOROBANTI 2: POT MAX = 40%; CUT = 2,5 MPADC/MP TEREN; HMAX = 13,00M	
VM	B-DUL PRIMAVERII NR. 1, SECTORUL 1 STEREN=1326,40 MP	ELABORATOR: S.C. MT SPACETIME S.R.L. - URB RUR ALEXANDRA POPESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: MIXTE POT = 45%; CUT = 2,5 MPADC/MPTEREN; RHMAX=2S+P+4E/5ERETRAS	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: BAZRKAN ABDUL RAHMAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP Nr. 55 – Parcelarea Dorobanti 2: POT max = 40%; CUT = 2,5 mpADC/mp teren; Hmax = 13,00m	
VM	B-DUL PRIMAVERII NR. 2, SECTORUL 1 Stere=763,00 MP	ELABORATOR: S.C. MT SPACETIME S.R.L. - URB RUR ALEXANDRA POPESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: MIXTE POT = 45%; CUT = 3,0 mpADC/mpteren; Rhmax=2S+P+4E/5Eretras	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. VLAD EXIM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
VM	STR. GLADITEI NR. 15-17-19A, SECTORUL 4 Stere=2131,00 MP	ELABORATOR: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L.- URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER RHmax.= 2S+P+11E; POTmax.= 36,5% CUTmax.= 4,3 mpADC/mpteren	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. PRISMA FLEX S.R.L	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
VM	STR. STEFAN HOLBAN NR. 20- 30, SECTORUL 1 Steren=2000,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L.- URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= S+P+4E+5/6Er – Hmax-26,00m; POTmax.= 60% CUTmax.= 2,88 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC CONTA INVESTMENT SA ȘI CEZAR VIOREL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG – MB CP1A – SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMETELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE POT max=70% CUT max=1,9mp ADC/ mp teren 3,0mp ADC/ mp teren pentru noi inserții ZP 27 – ZONA STAVROPOLEOS POT max=80% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren 3,5mp ADC/ mp teren pentru străzi cu funcțiuni mixte
SC	STR. DOAMNEI NR. 7-9-11, SECTOR 3 Steren=4987,00mp	ELABORATOR: SC ENTERPRISE ARCHITECTURE&DESIGN SRL. – DR. ARH. MIHAELA HĂRMĂNESCU/ RUR – DZ0, E, F5, G5, G6	REGLEMENTARI PROPUSE BIROURI, GALERIE COMERCIALĂ, HOTEL POT max=80% CUT max=4,2/ 4,8 mp ADC/ mp teren RH max= 3S+P+M+7E H max= 30m

SERVICIUL URBANISMȘef serviciu,
Expert Victor Manea