



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 5 /21.02.2018

**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PATRIARHIA ROMÂNĂ – ADMINISTRAȚIA PATRIARHALĂ	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG – MB</u> A2A – SUBZONA UNITĂȚILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE POT max=80% CUT vol max=15 RH min=20m	
LI	STR. PAJUREI NR. 3B, SECTOR 1  Stere=5091,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARH.NET S.R.L. – ARH-URB IOANA IULIA NICULAE/ RUR –DZ0, E, G6	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCȚIUNEA PROPUȘA</u> ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max=35% CUT max=3mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+7E+8RETRAS H max= 30m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	<b>PUZ</b> <b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC IRI TRAVEL QUALITY SERVICES SRL	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG – MB</b> CP1 – SUBZONA CENTRALA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATIA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL ZONA PROTEJATA NR. 94 – ZONA CADEREA BASTILIEI POT max=50% CUT max=2mp ADC/ mp RH max=13m RH min=10m	
LI	<b>STR. CADEREA BASTILIEI NR. 74-76,</b> <b>SECTOR 1</b>  Stere=487,00 MP	<b>ELABORATOR:</b> S.C. PRO SIGN DESIGN S.R.L. – URB. SORINA TACHE/ RUR –D, E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNEA PROPUSA</b> SERVICII - HOTEL POT max=55% CUT max=2,4mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E+4RETRAS H max= 17m	
3.	<b>PUZ</b> <b>AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> STANCU VALERIA	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB: UTR A4 – sere</b>	
AX	<b>STR. JANDARMERIEI NR.2G, LOT 5,</b> <b>SECTORUL 1</b>  Stere =169,00 MP	<b>ELABORATOR:</b> S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. ARH. EMANUEL CORFU – D,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA</b> POTmax- 50 % CUTmax – 1,8 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+2E+M Hmax la cornisa - 10m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> CHEDOR IMOBILIARE SRL SHUBH INVEST SRL	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG-MB:</b> A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren  <b>PUZ - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• UTR 3_2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte peste 45m;</li></ul>	
SC	<b>BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 10, SECTOR 2</b>  Stere= 13747 MP	<b>ELABORATOR:</b> M DESIGN SRL Prof Dr. Arh. Florin MACHEDON RUR: A, B, C, D, E, F <sub>6</sub> , G <sub>5</sub> , G <sub>6</sub> .	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL</b> POT max = 60%; CUTmax= 2,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+4E; Hmax = 20 m.	
5.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> S.C. SUPERCOM S.A.	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> "A3" - - subzona unitatilor mici ;I mijlocii productive și de servicii. Indicatori urbanistici : POTmax.=60%, CUTmax.volumetric =9 m <sup>3</sup> /mp teren, Hmax.=9,0 m	
CG	<b>STR. GHERGHITEI NR. 21, SECTOR 2</b>  Stere= 9479,0 MP	<b>ELABORATOR:</b> S.C. URBAN PLAN CONCEPT SRL- urb. Aurelia Huluba – D,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>BIROURI ȘI SERVICII</b> RHmax.=P+2E POTmax=60% CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren	



6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ECO INTERSERV SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : <u>PUG MB</u> CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max. = 50% CUT max. = 2,4 pentru clădiri cu 6 niveluri sau mai multe	
CI	STR. TEIUL DOAMNEI NR. 95-97 , SECTOR 2  Stere=771,0 MP	ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA SRL, ARH. DRAGOȘ MIHAIL RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE: IMOBIL CU LOCUINȚE ȘI COMERȚ LA PARTER POT max.= 65% CUT max. = 2,88 RMH= 2S+P+5E+6Er	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. WORD BUILDING REAL ESTATE S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : <u>PUZ „Zone Construite Protejate”</u> <u>Zona Protejată nr. 16 – CALEA VICTORIEI</u> <u>Înălțimi admise:</u> maxim 16,00 m <u>Procent maxim de ocupare al terenului (POT):</u> maxim admis: 60% <u>Coeficient de utilizare al terenului (CUT):</u> maxim admis: 3,0 mpADC/mpteren	
VM	CALEA VICTORIEI NR. 200, SECTORUL 1  Stere =1320,00 MP	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.- URB RUR ODETTE LUIZA VOINEA	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : EXTINDERE; MODERNIZARE; CONSOLIDARE4 SI SUPRAETAJARE IMOBIL Rhmax= 2S+P+5E-7Er POTmax.= 67,50% CUTmax.= 3,6 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. VEL PITAR S.A.  S.C. ROMARTA S.A.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG MB:</u> U.T.R. A3 – Subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: - POTmax=60%; - CUTvolumetricmax=9,0 mc/mpteren. - Hmax-9,00m.	
VM	STR. EMIL RACOVITA NR. 3-5, SECTORUL 4  Steren =5457,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. - URB RUR OANA RADULESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI: ANSAMBLU DE CLĂDIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE, REZIDENȚIALE ȘI DE SERVICII POT = 70%; CUT = 3,30 mpADC/mpteren; Rhmax=P+12E – Hmax-40,00m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> IANE OVIDIU CRISTIAN	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUZ ZP</u> nr. 38 – zona Labirint, POTmax.=50%, CUTmax.=1,8 mp ADC/mp teren	
CG	STR. MATEI BASARAB NR. 61, SECTOR 3  Steren=1625,0 MP	<u>ELABORATOR:</u> BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 SRL –PROF. ARH. CONSTANTIN ENACHE –ABCDEF6G5G6	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINTE COLECTIVE POTmax.=60% CUTmax.=2,16mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+2E-E4r-E5r	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. ALEXANDRA TURISM S.A.</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG MB: U.T.R. A2b – Subzona unităților industriale și de servicii, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:</b> - POTmax=80%; - CUTmaxvolumetric =15 mc/mp teren. - Hmax-20,00m.	
VM	<b>STR. GHEORGHE TITEICA NR. 109- 119, SECTORUL 2</b>  Stere=16967,00mp	<b>ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. - URB RUR ADRIAN RADULESCU</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNI: MIXTE - ANSAMBLU REZIDENȚIAL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MIXTE.</b> POT = 70%; CUT = 3,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+12E – Hmax-36,00m	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. DIANA OLTEANU**