



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 4 /07.02.2018

ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. TRANSCOM S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR M2 - subzona mixtă POTmax. = 70% CUTmax. =3,00 mpADC/mpteren RHmax – P+14; Hmax. = 45m - <u>Fâșie verde protecție lacul Grivița V4</u> POTmax = 15% CUTmax =0,2 mpADC/mpteren	
AX	SOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 4, SECTORUL 1 Stere=10614,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS S.R.L./ Urb.Adrian Radulescu– D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI: MIXT de tipul M2 POTmax = 70% CUTmax = 3,6 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+17E; MIXT de tipul M3 POTmax = 60% CUTmax = 3,00 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+4E/ 6E/ 8E – 10E; Fâșie verde protecție lac de tipul V4 POTmax = 15% CUTmax =0,2 mpADC/mpteren Rhmax – P+1E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: D-NUL COSTESCU NICOLAE DRAGOS	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1a - subzona locuintelor individuale mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E.
VM	STR. GHEORGHIEI NR. 36, SECTORUL 5 S teren =4135,00 MP	ELABORATOR: S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L URB RUR DRAGOS MIHAIL	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE RHmax.= S/Ds+P+3E – Hmax – 13,50m; POTmax.= 51% CUTmax.= 1,56 mpADC/mpteren
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. IMS PROPRIETĂȚI S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E_
VM	ȘOS. ORHIDEELOR NR. 27-29, SECTORUL 1 S teren =7920,00mp	ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L. URB RUR FLORIN MACHEDON	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: PARC TEHNOLOGIC POT = 60%; CUT = 3,90 mpADC/mpteren; Rhmax=3S+P+12E – Hmax-60,00m



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE REVENIRE	INITIATOR: MIHAI CUPTOR	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate POT max. = 50% CUT max. = conf. PUZ ZP H max. = dist. între aliniamente PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET POT max. = 40%; CUT max. = 2,5 H admisibil = 10,0-13,0m
CI	STR. DANTE (FOSTĂ DANTE ALIGHIERI) NR. 12A, SECTOR 1 S teren =1837,0mp	ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVELESCU, RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE POT max.= 48% CUT max. = 3,0 RMH= 2S+P+4E+5Er
5.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: MANIU CĂLIN IOAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mpADC/mp teren Hmax. – P+2E(10,0 m)
BT	STR. IORCEANU SPIRIDON, NR.37, SECTORUL 2 S teren= 301,98 MP	ELABORATOR: Andreea DALIMON B.I.A– arh. Andreea DALIMON – RUR D, E, F6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUIRE POT- 54 % CUT- 1,57 mpADC/mpteren Rhmax- S/D+P+2E+M Hmax- 10,00 m



6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: BADICA IULIANA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ-MB: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mpADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax=7m	
CI	STR. GHIDICENI NR. 14, SECTOR 5 Stere = 865,0 mp	ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE L1a – LOCUINȚĂ COLECTIVĂ POTmax.= 40 % CUTmax.= 1,56 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+3E+4Er	
7.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: BELLVILLE INTERNATIONAL SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ-MB: CA2 –subzona centrală cu funcțiuni cimplexe, cu cladiri de înaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren_ PUZ - CALEA GRIVITEI - STR. BUZESTI - STR. POLIZU /HCGMB 255/2010 - expirat FUNCȚIUNI MIXTE UTR A5b: POT max = 70%; CUTmax=3,6 mp.ADC/mp.teren Hmax = 26 m.*	
SC	STR. GHEORGHE POLIZU NR. 56, SECTOR 1 Stere = 330 mp	ELABORATOR: WING PROMO SRL Urb. Aurelia HULUBA RUR: D, E.	REGLEMENTĂRI PROPUSE BIROURI ȘI SERVICII POT max = 70%; CUTmax= 3,6 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E+E6R; Hmax = 26 m.	



8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC VIRTUS PROPERTY LIMITED SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CP1 – Subzona centrala situata in limitele zonei de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice PUZ ZP: ZP nr. 89 Zona Crisului POTmax. = 50% CUTmax. =1,8 mpADC/mpteren Hmax. – 10,00m
AX	STR. RADU VODA NR.20, SECTORUL 4 Stere = 802,00 mp	ELABORATOR: S.C. PDP ARCHITECTURE AND PHOTOGRAPHY S.R.L. URB. ANTONELA ROSU – D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVE POTmax- 60 % CUTmax – 2,16 mpADC/mpteren Rhmax- S/D+P+2E+3Er Hmax- 10m la cornisa + 3m partial retras
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. H.D.T. PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – nu se limiteaza inaltimea cladirilor.
VM	B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1D, SECTORUL 1 Stere=6496,0mp	ELABORATOR: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L. -URB RUR DAN SERBAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : MIXTE – LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII Rhmax= S+P+6E-Etehnice – Hmax-35,00 S+P+8E – Hmax-45,00m S+P+9E – Hmax-50,00m . POTmax.= 45% CUTmax.= 4,00 mpADC/mpteren



10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC IRI TRAVEL QUALITY SERVICES SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB CP1 – SUBZONA CENTRALA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATIA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL ZONA PROTEJATA NR. 94 – ZONA CADEREA BASTILIEI POT max=50% CUT max=2mp ADC/ mp RH max=13m RH min=10m
LI	STR. CADEREA BASTILIEI NR. 74-76, SECTOR 1 Steren=487,00mp	ELABORATOR: S.C. PRO SIGN DESIGN S.R.L. – URB. SORINA TACHE/ RUR –D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNEA PROPUSA SERVICII - HOTEL POT max=55% CUT max=2,4mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E+4RETRAS H max= 17m
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. TALIA DEVELOPMENTS TWO S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E_
VM	STR. SERBAN VODA NR. 233-235-237, SECTORUL 4 S=4197,00mp	ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL POT = 60%; CUT = 4,00 mpADC/mpteren; Rhmax=4S+P+M+12E – Hmax-55,00m

**DIRECȚIA URBANISM – SERVICIUL URBANISM
STRUCTURA DE SPECIALITATE**