



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 3 /31.01.2018

ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR :</u> S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> PUG MB – V1c _ subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau) PUZ ZCP – ZP nr. 83 Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent	
CG	SOS NORDULUI NR. 7-9, SECTOR 1 (PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE) S teren= 827,13 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RUR E	<u>REGLEMNTARE PROPUSA:</u> Alimentatie publica POTpropus =POTexistent CUTpropus=CUTexistent	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	CONSULTARE	<u>INITIATOR:</u> -	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.	
CG	STR. PRIDVORULUI NR. 36, 38, STR. STANEI NR. 41, 43 SI 38 SI STR. COLNICUL NR. 41 SI 42-44	<u>ELABORATOR:</u> S.C. 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL – ARH. BOGDAN TRAIAN BOGOESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> : -	
3.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> TEODORESCU ION DAN, TEODORESCU NICOLETA DOINA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR CP1 – subzona central PUZ ZP: Zona 03 strada traditionala Calea Calarasilor POTmax. = 80% CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren Hmax. – 13,00m	
AX	STR. ROMULUS NR. 33, SECTORUL 3 S- 180,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARHITECTI G 402 SRL – arh. Teodorescu Ion Dan – RUR CDE	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POT- 80 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+3E Hmax- 13,80 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PENTELEICIUC VALERIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG –MB : CA2 –subzona centrala cu functiuni cpmplexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1 S=938,0MP	ELABORATOR: MIA METROPOLITAN ARHITECTS – URB. ADRIAN RADULESCU – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=70% CUTmax.=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+D+P+M+7E	
5.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: NAZRUL LAURA ȘI NAZRUL ISLAM	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1e – locuinte individuale POTmax. = 60% CUTmax. =1,2 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E Hmax. – 7,00m	
AX	INTRAREA CIURULEASA NR. 1 ȘI INTRAREA ZLATNA NR.6A, SECTORUL 5 Stere=321,00 MP	ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L. URB. RAZVAN ILIESCU– D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax- 30 % CUTmax – 0,6 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E Hmax- 7,5m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PASCU MIHAIL CLAUDIU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG-MB</u> <u>L1A</u> - locuințe individuale și colective mici cu maxim p+2e în regim de construire continuu sau discontinuu pot max. 45%; cut max. 0,9 (p+1) -1,3 (p+2) h max. 10,0m <u>M3</u> - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; servicii sociale, colective și personale; activități manufacturiere; locuințe cu partiu obișnuit; potmax.=60%, cutmax.=2,5 mp adc/mp teren	
CG	STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 45, SECTOR 1 Steren = 1713,0mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARX DESIGN CONCEPT SRL – urb. Alexandra Bogdan	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>MIXTĂ – LOCUIRE, BIROURI SI SPATII COMERCIALE</u> <u>ptr. L1a</u> – Steren propus=1169,0 mp POTmax.=45% CUTmax.=1,56 mp ADC /mp teren RHmax.=Ds+P+3E Hmax.=14,0m <u>ptr. M3</u> – Steren propus=544,0 mp POTmax.=60% CUTmax.=3,0 mp ADC /mp teren RHmax.=Ds+P+4E-E5r ; Hmax.=24,0 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU-RADU	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2 Stere=150 MP	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E	L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: CIRJAN TUDOR	PUG – MB L1D – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI POT max=20% CUT max=0,4mp ADC/ mp teren P+1 0,7mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2 H max=10M
LI	INTR. LACUL SUHAIA NR. 1B, SECTOR 1 Stere=185,00mp	ELABORATOR: DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	FUNCTIUNEA PROPUȘA LOCUIRE INDIVIDUALA POT max=48,65% CUT max=0,7mp ADC/ mp teren RH max= S+P+1E+M H max= -



9.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR:</u> HERCIU ȘTEFAN IULIAN, HERCIU LIDIA GABRIELA, HERCIU AMBROZIE</p>	<p><u>PUG – MB</u> L2A – SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P - P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE</p> <p>POT max=45% CUT max=0,9mp ADC/ mp teren P+1 1,3mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2</p>
LI	<p>STR. PLUTASILOR NR. 71, SECTOR 1</p> <p>Steren=297,00mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. 4D INNODESIGN S.R.L. – URB. BOGDAN ALEXANDRU DINU/ RUR – D, E, G6</p>	<p><u>FUNCTIUNEA PROPUȘA</u> LOCUIRE UNIFAMILIALA</p> <p>POT max=45% CUT max=1,3mp ADC/ mp teren RH max= S+P+1E+M</p>
10.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATOR:</u> D-NUL IONESCU RADU CONSTANTIN MIHAI</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> L1c - locuințe individuale și colective mici cu ma • M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de c accente înalte; • T2 - Subzona transporturilor feroviare.</p> <p>PUZ - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE • UTR 4_36 - subzona mixtă cu clădiri având regi cu accente înalte peste 45m; • UTR 4_34 - culoare de protecție fata de infrastr</p>
VM	<p>STR. GRIGORE GAFENCU NR. 41-43, SECTORUL 1</p> <p>S-2250,00 MP</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L. - URB RUR DRAGOȘ MIHAIL</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUȘE:</u> FUNCTIUNI MIXTE – LOCUINTE, COMERT, SERVICII POTmax.= 37,50% CUTmax.= 3,6 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+M+4E-12Er – Hmax-48,00m.</p>

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ROMINSOLV S.P.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB - S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. POTmax. conf. normelor specifice recomandabil 50 % CUTvolmax. conf. normelor specifice recomandabil 1,8 mp. ADC / mp. teren Hmax. fără precizări V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică V7 - păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest) POT max. – fără obiect CUT max. conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii. H max. - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri
CI	ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 170, SECTOR 1 Steren= 13.875 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC DEARHITECTURA AA SRL, URB. DORIN VLĂDESCU, RUR: D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BIROURI POTmax.=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=2S+P+6E Hmax. = 26m

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: ILIE DUMITRESCU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanța dintre aliniamente. PUZ - STR. GEN. STEFAN HOLBAN FN /HCGMB 272/2009 - expirat FUNCTIUNI MIXTE UTR 1: POT max = 50%; CUTmax=3,8 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = 26 m.* UTR 2: POT max = 55%; CUTmax=3,85 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = 26 m.* *(cu posibilitatea realizării unor accente înalte de până la 35m)
SC	STR. GEN. STEFAN HOLBAN NR. 38A, SECTOR 1 Stere = 889 MP	ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL ARH. URB. FLORENTIN GUDILA, RUR: D, E	REGLEMENTARI PROPUSE LOCUITE COLECTIVE POT max = 50%; CUTmax= 2,88 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E+E6R; Hmax = 35 m.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. GEORDAN DOMENII SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB : UTR L1a - locuințe individuale si colective mici cu maxim p+2e in regim de construire continuu sau discontinuu pot max. 45%; cut max. 0,9 (p+1) -1,3 (p+2) h max. 10,0m;	
CG	B-DUL GHICA TEI NR. 141- 143, SECTOR 2 S teren =1483,0mp	ELABORATOR: S.C. DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragoș Mihail	REGLEMENTĂRI PROPUSE FUNCTIUNE MIXTA – LOCUINTE SI COMERT RHmax.=S+P+3E-E4r ; POTmax.=60% CUTmax.=1,56 mpADC/mp teren	
16.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. AQUAPROIECT S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. = 50% CUTmax. =2,2 mpADC/mp teren pt. 3-4 etaje 2,4 mpADC/mp teren pt. peste 6 etaje Hmax. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente	
BT	SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 294, SECTORUL 6 S teren = 6660,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL SRL – arh. Anamaria MOHAN – RUR D3 Dzo E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE POT- 60 % CUT- 2,88 mpADC/mpteren Rhmax- P+10E Hmax-	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. SMART POWERTECH S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte POTmax. = 70% CUTmax. =3,0 mpADC/mp teren Hmax. – P+14, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente	
BT	CALEA VITAN NR. 30, SECTOR 3 S teren=465 mp	ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. urb.peisag. Irina CIOANGHER - RUR: B, D, D3, Dzo, E, F5, G6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTE, BIROURI, SPATII COMERCIALE POT- 70 % CUT- 3,6 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+6E Hmax- 27,5m	
18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. WORLD BUILDING REAL ESTATE S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 ZONA PROTEJATA NR. 16– CALEA VICTORIEI POTmax-65%; CUTmax-3,0 mpADC/mpteren; Hmax-16,00m	
VM	CALEA VICTORIEI NR. 200 SECTORUL 1 S teren =1320,00 MP	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT SRL- URB RUR OANA GEORGIANA VOICU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : EXTINDERE; MODERNIZARE; CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE IMOBIL CU FUNCTIUNEA MIXTĂ POTmax.= 67,50% CUTmax.= 3,6 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+5E – 7Er - Hmax-32,00m.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: D-NUL COSTESCU NICOLAE DRAGOS	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1a - subzona locuintelor individuale mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E.
VM	STR. GHEORGHIENI NR. 36, SECTORUL 5 S teren =4135,00 MP	ELABORATOR: S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L URB RUR DRAGOS MIHAIL	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIŢE RHmax.= S/Ds+P+3E – Hmax – 13,50m; POTmax.= 51% CUTmax.= 1,56 mpADC/mpteren
20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE REVENIRE	INITIATOR: SC AKCENT DEVELOPMENT SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE UG MB A2a – unitați predominant industriale POT max. =80% CUT vol. Max.=15 H max. = 20m
CI	STR. NAVIGAȚIEI NR. 2A, LOT 1 ȘI LOT 2, SECTOR 1 S teren =20.629 MP	ELABORATOR: SC METROPOLITANT INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RADULESCU RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE ANSAMBLU LOCUIŢE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL POTmax.=60% CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=D+P+8E+9/10 Er

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. IMS PROPRIETĂȚI S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E ₁
VM	ȘOS. ORHIDEELOR NR. 27-29, SECTORUL 1 S teren =7920,00mp	ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L. URB RUR FLORIN MACHEDON	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: PARC TEHNOLOGIC POT = 60%; CUT = 3,90 mpADC/mpteren; Rhmax=3S+P+12E – Hmax-60,00m
22.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE REVENIRE	INITIATOR: MIHAI CUPTOR	PUG-MB: CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate POT max. = 50% CUT max. = conf. PUZ ZP H max. = dist. între aliniamente PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET POT max. = 40%; CUT max. = 2,5 H admisibil = 10,0-13,0m
CI	STR. DANTE (FOSTĂ DANTE ALIGHIERI) NR. 12A, SECTOR 1 S teren =1837,0mp	ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVELESCU, RUR: D,E	IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE POT max.= 48% CUT max. = 3,0 RMH= 2S+P+4E+5Er

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

23.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: MANIU CĂLIN IOAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mpADC/mp teren Hmax. – P+2E(10,0 m)	
BT	STR. IORCEANU SPIRIDON, NR.37, SECTORUL 2 Stere= 301,98 MP	ELABORATOR: Andreea DALIMON B.I.A.– arh. Andreea DALIMON – RUR D, E, F6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUIRE POT- 54 % CUT- 1,57 mpADC/mpteren Rhmax- S/D+P+2E+M Hmax- 10,00 m	
24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: BADICA IULIANA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mpADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax=7m	
CI	STR. GHIDICENI NR. 14, SECTOR 5 Stere =865,0 mp	ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: D, E	REGLEMENTARI PROPUSE L1a – LOCUINȚĂ COLECTIVĂ POTmax.= 40 % CUTmax.= 1,56 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+3E+4Er	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU