

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 2 /17.01.2018**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PRIMARIA SECTORULUI 1	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG - MB : Parțial U.T.R. M3 – subzonă mixtă POTmax = 60%; CUTmax = 2,5 mpADC/mpteren Hmax = P+4E Parțial U.T.R. L1c – subzonă locuintelor individuale si collective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E Parțial U.T.R. V4 – spații verzi pt. protectia cursurilor de apa	
VM	SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 10, SECTORUL 1 Stere = 71778,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. - URB RUR LUIZA ODETTE VOINEA	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : SPITAL DE URGENTA RHmax.= 3S+P+2E+3E-5Er - Hmax-25,00m; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: TEODORESCU ION DAN, TEODORESCU NICOLETA DOINA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CP1 – subzona central PUZ ZP: Zona 03 strada traditionala Calea Calarasilor POTmax. = 80% CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren Hmax. – 13,00m	
AX	STR. ROMULUS NR. 33, SECTORUL 3 Steren =180,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARHITECTI G 402 SRL – arh. Teodorescu Ion Dan – RUR CDE	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POT- 80 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+3E Hmax- 13,80 m	
3.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC CONEXIR ROELGROUP SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG - MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren	
SC	STR. BUCOVAT NR. 3, SECTOR 4 Steren =14.042 MP	ELABORATOR: MATERIA GRI SRL Arh. Urb. Cristina Mihaela ANA RUR: D ₂₀ ,E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT ȘI SERVICII - M2 POT.max = 45%; CUT.max = 3; Hmax. = 30m; RmaxH - 2S+P+4E+E5R/ E6R/ E7R.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC PRAGA IMOBILIARE SRL	PUG – MB A2b – ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POT max=80% CUT vol=15mc/ mp teren H max=20m	
LI	ȘOS GĂRII CĂȚELU, NR. 96, SECTOR 3 Stere=40.190,00mp	ELABORATOR: DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	FUNȚIUNEA PROPUȘĂ ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI CENTRU COMERCIAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max=40% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+10+11R H max=36m CENTRU COMERCIAL POT max=30% CUT max=0,5mp ADC/ mp teren RH max= P ÎNALT , Hmax.=8,0m	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: NICOLETA ANCA DUSMANU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR A4 – sere POTmax. = 80% CUTvol max. =15 Hmax. – 9,00m	
AX	SOS. PIPERA NR. 79-81, SECTORUL 1 Stere =2834,00 MP	ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L. URB. RAZVAN ILIESCU – D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNȚIUNI: LOCUINȚA COLECTIVĂ / SERVICII POTmax- 45 % CUTmin –max – 1,30 / 1,56 mpADC/mpteren Rhmin -max- P+2 / P+2E+3Eretras Hmin- max- 10m / 13,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.CONLUX DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 ZONA PROTEJATA NR. 7- B-DUL HAUSSMANNIAN FERDINAND POTmax-65%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Hmax-16,00m	
VM	B-DUL FERDINAND I NR. 72; NR.74A; NR.76; NR.78, SECTORUL 2 Steren =4369,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 65% CUTmax.= 4,0 mpADC/mpteren RHmax.= S+D+P+2E - 8E.	
7.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC DECK COMPUTERS SRL -	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB: L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție PUZ-ZCP - 33 - THOMAS MASARYK, subzona Cp1c. POT.max = 65%; CUT.max = 2,0 mp. ACD/ mp.teren. H min. 10m, max. 10m.	
SC	STR. THOMAS MASARYK NR. 11A, SECTOR 2 Steren =439+122 MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Arh. Andrei MARIN RUR: D ₂₀ ,E	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POT.max = 60%; CUT.max = 2.4; Hmax. = 16m; RmaxH - 2S+P+3E+E4R.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PENTELEICIUC VALERIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG –MB : CA2 –subzona centrala cu functiuni cpmplexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1 Steren =938,0MP	ELABORATOR: MIA METROPOLITAN ARHITECTS – URB. ADRIAN RADULESCU – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=70% CUTmax.=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+D+P+M+7E	
9.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC VICTORIA LIMITED SRL SC IRCICEMIX SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB: Partial M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente Partial M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. POT = 70% (+ 75%P+2)%; CUT = 3mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente	
SC	BD. A. I. CUZA NR. 22, 20, 18,16, 16A, 14 ȘI STR. IACOB FELIX NR. 23, 25, 27, LOT 1 , SECTOR 1 Steren =2.632 MP	ELABORATOR: SC TOTAL AMI DESIGN SRL ARH. GEORGICA MITRACHE, RUR-D,E	REGLEMENTARI PROPUSE: COMPLEX DE LOCUINTE, BIROURI, SERVICII, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA: POTmax. 66%; CUTmax. 3,25 mp. ACD/ mp.teren. Hmax. = 40M; RmaxH - S+P+12E.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.MOBIPLUS SERVICES S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
VM	SOS. VIILOR NR. 42-44, SECTORUL 4 Steren =13999,00 MP	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. - URB RUR LAURA FLORENTINA GUSATU	REGLEMENTARI PROPUSE: CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = S+P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m *Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Daniel BELOVAN	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E; RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat in scris în volumul acoperisului în suprafata de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 129-133 /HCGMB 116/2009 - expirat UTR B - SUBZ. LOCUITELOR COLECTIVE MICI POT max = 50%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.terenRH max = P+5E; Hmax = 23 m.	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 113C, SECTOR 1 Steren =892 MP	ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D, E	REGLEMENTARI PROPUSE : LOCUIE COLECTIVE POT max = 60%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = neprecizat.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC O-ZONE SAFIRULUI SRL pentru SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ SECTOR 6: UTR L1a: POT max. 45%; CUT max.= 1,57; RmaxH=P+2+M UTR M2: POTmax=70%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; Hmax= 45m (P+14) UTR M3: POTmax= 60%; CUTmax= 2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=16m (P+4)	
CI	ȘOS. PRELUNGIREA GHENCEA NR. 322-328, SECTOR 6 Steren =27.225 MP	ELABORATOR: SC BAUKUNST DG SRL Arh. FLORENTIN GUDILĂ RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE UTR L1a: POT max. = 45%; CUT max.= 1,56; RmaxH=S+D+P+4E; H max. = 19-21m UTR M2: POTmax=45%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; RmaxH= 3S+P+11E; Hmax= 43-45m UTR M3: POTmax= 45%; CUTmax= 1,9 mp ADC/mp teren; Hmax= 23-25m; RmaxH = 3S+P+5E	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC OMERCO EXPORT- IMPORT TRADING SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	ȘOS. VIILOR NR. 28 , SECTOR 5 Steren =911mp	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIȚĂ COLECTIVĂ ȘI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=2S+P+7E Hmax=30m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. LUCON GLOBAL PROPERTIES SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB : UTR CA2 – subzone centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare, și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, - pentru clădirile sub 6 niveluri P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren;	
CG	STR. BUZESTI NR. 44, SECTOR 1 Stere=1028,0mp	ELABORATOR: ADEST ARCHITECTURE SRL – arh. Iulia Tomus	REGLEMENTARI PROPUSE: Servicii Medicale (clinica) și birouri administrative; RHmax.=3S+P+4E Hmax.=23,0m ptr. RHmax.=P+4E POTmax.=70% ; CUTmax.= 3 mp ADC/mpteren	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: VICTORIEI 174 BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ - ZP : ZONA PROTEJATA 16 CALEA VICTORIEI POT max.= 60%; CUTmax.= 3,0 mpADC/mpteren; Hmax – 16,00m	
VM	CALEA VICTORIEI NR. 176, SECTORUL 1 Stere=3527,00 MP	ELABORATOR: S.C. ADEST Architecture S.R.L. URB RUR IULIA TOMUS	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCȚIUNI MIXTE : BIROURI, SERVICII RHmax.= 3S+P+2E+3E-5Er - Hmax-25,00m; POTmax.= 65% CUTmax.= 3,6 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: NAZRUL LAURA ȘI NAZRUL ISLAM	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1e – locuințe individuale POTmax. = 60% CUTmax. =1,2 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E Hmax. – 7,00m	
AX	INTRAREA CIURULEASA NR. 1 ȘI INTRAREA ZLATNA NR.6A, SECTORUL 5 Stere=321,00 MP	ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L. URB. RAZVAN ILIESCU– D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA INDIVIDUALA POTmax- 30 % CUTmax – 0,6 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E Hmax- 7,5m	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PASCU MIHAIL CLAUDIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB L1A - locuințe individuale si colective mici cu maxim p+2e in regim de construire continuu sau discontinuu pot max. 45%; cut max. 0,9 (p+1) -1,3 (p+2) h max. 10,0m M3 - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; servicii sociale, colective și personale; activități manufacturiere; locuințe cu partiu obisnuit; potmax.=60%, cutmax.=2,5 mp adc/mp teren	
CG	STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 45, SECTOR 1 Stere = 1713,0mp	ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT SRL – urb. Alexandra Bogdan	REGLEMENTARI PROPUSE MIXTĂ – LOCUIRE, BIROURI SI SPATII COMERCIALE ptr. L1a – Steren propus=1169,0 mp POTmax.=45% CUTmax.=1,56 mp ADC /mp teren RHmax.=Ds+P+3E Hmax.=14,0m ptr. M3 – Steren propus=544,0 mp POTmax.=60% CUTmax.=3,0 mp ADC /mp tren RHmax.=Ds+P+4E-E5r ; Hmax.=24,0 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU-RADU	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2 Stere=150 MP	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E	L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m
19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: CIRJAN TUDOR	PUG – MB L1D – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI
LI	INTR. LACUL SUHAIA NR. 1B, SECTOR 1 Stere=185,00mp	ELABORATOR: DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	POT max=20% CUT max=0,4mp ADC/ mp teren P+1 0,7mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2 H max=10M FUNCTIUNEA PROPUSA LOCUIRE INDIVIDUALA POT max=48,65% CUT max=0,7mp ADC/ mp teren RH max= S+P+1E+M H max= -

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> SC IMMOKIK SRL AVIATIA UTILITARĂ BUCUREȘTI SA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE:</u> PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu constructii de doua niveluri (8m) CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente
CI	STR. CALEA ION ZĂVOI NR. 8 - FOSTĂ ȘOS. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI NR. 40A, SECTOR 1 Steren = 18.159 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL - URB. ALEXANDRA BOGDAN - RUR: D,E,F	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> Spațiu expozițional, comerț, servicii, depozitare POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu constructii de doua niveluri (8m); CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=Ds+P+2E ÷ Ds+P+4E Hmax = 16,00m
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. TRANSCOM S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR M2 - subzona mixtă POTmax. = 70% CUTmax. =3,00 mpADC/mpteren RHmax – P+14; Hmax. = 45m - <u>Fâșie verde protecție lacul Grivita V4</u> POTmax = 15% CUTmax =0,2 mpADC/mpteren
AX	SOS. BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTENR. 4 SECTORUL 1 Steren=10614,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L./ Urb.Adrian Radulescu–D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI: MIXT de tipul M2 POTmax = 70% CUTmax = 3,6 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+17E; MIXT de tipul M3 POTmax = 60% CUTmax = 3,00 mpADC/mpteren Rhmax - 2S+P+4E/ 6E/ 8E – 10E; Fâșie verde protecție lac de tipul V4 POTmax = 15% CUTmax =0,2 mpADC/mpteren Rhmax – P+1E



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ROMINSOLV S.P.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB - S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. POTmax. conf. normelor specifice recomandabil 50 % CUTvolmax. conf. normelor specifice recomandabil 1,8 mp. ADC / mp. teren Hmax. fără precizări V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică V7 - păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest) POT max. – fără obiect CUT max. conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii. H max. - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri
CI	ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 170, SECTOR 1 Steren= 13.875 MP	ELABORATOR: SC DEARHITECTURA AA SRL, URB. DORIN VLĂDESCU, RUR: D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUINȚE COLECTIVE ȘI BIROURI POTmax.=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=2S+P+6E Hmax. = 26m



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

25.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> ILIE DUMITRESCU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG-MB:</u> CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanta dintre aliniamente. <u>PUZ - STR. GEN. STEFAN HOLBAN FN /HCGMB 272/2009 - expirat</u> <u>FUNCTIUNI MIXTE</u> UTR 1: POT max = 50%; CUTmax=3,8 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = 26 m.* UTR 2: POT max = 55%; CUTmax=3,85 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = 26 m.* *(cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35m)	
SC	STR. GEN. STEFAN HOLBAN NR. 38A, SECTOR 1 Steren = 889 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL ARH. URB. FLORENTIN GUDILA, RUR: D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> <u>LOCUITE COLECTIVE</u> POT max = 50%; CUTmax= 2,88 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E+E6R; Hmax = 35 m.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

26.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. GEORDAN DOMENII SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB : UTR L1a - locuințe individuale si colective mici cu maxim p+2e in regim de construire continuu sau discontinuu pot max. 45%; cut max. 0,9 (p+1) -1,3 (p+2) h max. 10,0m;	
CG	B-DUL GHICA TEI NR. 141- 143, SECTOR 2 S teren =1483,0mp	ELABORATOR: S.C. DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragoș Mihail	REGLEMENTĂRI PROPUSE FUNCTIUNE MIXTA – LOCUINTE SI COMERT RHmax.=S+P+3E-E4r ; POTmax.=60% CUTmax.=1,56 mpADC/mp teren	
27.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. AQUAPROIECT S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. = 50% CUTmax. =2,2 mpADC/mp teren pt. 3-4 etaje 2,4 mpADC/mp teren pt. peste 6 etaje Hmax. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente	
BT	SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 294, SECTORUL 6 S teren = 6660,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL SRL – arh. Anamaria MOHAN – RUR D3 Dzo E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE POT- 60 % CUT- 2,88 mpADC/mpteren Rhmax- P+10E Hmax-	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

28.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. SMART POWERTECH S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte POTmax. = 70% CUTmax. =3,0 mpADC/mp teren Hmax. – P+14, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente	
BT	CALEA VITAN NR. 30, SECTOR 3 S teren=465 mp	ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. urb.peisag. Irina CIOANGHER - RUR: B, D, D3, Dzo, E, F5, G6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTE, BIROURI, SPATII COMERCIALE POT- 70 % CUT- 3,6 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+6E Hmax- 27,5m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU

