



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 19 / 19.09.2018**  
**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 351**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTAȚIE STADIU	INIȚIATOR	REGLEMENTĂRI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR ÎN VIGOARE	REZOLUȚIE CTATU
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTĂRI PROPUSE	OBSERVAȚII
1.	PUZ MODIFICARE ȘI ACTUALIZARE PUZ COORDONATOR SECTOR 6 AVIZ PRELIMINAR	<b><u>INIȚIATOR:</u></b> PRIMĂRIA SECTOR 6	<b><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u></b> <b><u>CONFORM PUG MB APROBAT</u></b> Cp - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice Ca - zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate Cb - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală M - zona mixtă - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. L - zona de locuit A - zona de activități productive V - zona spațiilor verzi. T - zona transporturilor G - zona de gospodărie comunală. S - zona cu destinație specială	

	<p><b>RAZA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A SECTORUL 6</b></p> <p><b>S teren = 3.900,00 HA</b></p> <p><b>NR. 1646870/27.07.2018</b></p>	<p><b>ELABORATOR: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, ARH. VOINEA LUIZA ODETTE – D,E</b></p>	<p><b>R</b> - zona echipamentelor tehnice majore. <b>Ex</b> - zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București.</p> <p><b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>Cp</b> - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice <b>Ca</b> - zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate <b>Cb</b> - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală <b>M</b> - zona mixtă - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. <b>L</b> - zona de locuit <b>A</b> - zona de activități productive <b>V</b> - zona spațiilor verzi. <b>T</b> - zona transporturilor <b>G</b> - zona de gospodărie comunală. <b>S</b> - zona cu destinație specială <b>R</b> - zona echipamentelor tehnice majore. <b>Ex</b> - zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București.</p>	
2.	<p><b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b></p>	<p><b>INITIATOR: MIHAI CUPTOR</b></p>	<p><b>PUG-MB:</b> <b>CB2</b> – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate <b>POT max. = 50%</b> <b>CUT max. = conf. PUZ ZP</b> <b>H max. = dist. între aliniamente</b> <b>PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET</b> <b>POT max. = 40%; CUT max. = 2,5</b> <b>H admisibil = 10,0-13,0m</b></p>	
CI	<p><b>STR. DANTE (FOSTĂ DANTE ALIGHIERI) NR. 12A, SECTOR 1</b></p> <p><b>S teren = 1.837 MP</b></p> <p><b>NR. 1639389/03.07.2018</b></p>	<p><b>ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVELESCU, RUR: D,E</b></p>	<p><b>FUNȚIUNE PROPUȘĂ</b> <b>IMOBILE CU FUNȚIUNEA DE LOCUIRE</b> <b>POT max.= 48%</b> <b>CUT max. = 3,0</b> <b>RMH= 2S+P+4E+5Er</b></p>	

3.	<p><b>PUZ</b> <b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p> <p><b>SOS. PIPERA</b> <b>NR. 55, SECTOR 2</b></p> <p><b>S teren=23.844,00 mp</b></p> <p><b>NR. 1652107/14.08.2018</b></p>	<p><b><u>INITIATOR:</u></b> <b>HEUBACH INVEST GMBH&amp;CO</b> <b>KG GROBHMANN SUCURSALA</b> <b>BUCURESTI</b></p> <p><b><u>ELABORATOR:</u></b> <b>SC KXL STUDIO - ARH. ANDREI</b> <b>NISTOR / RUR – DZ0, E</b></p>	<p><b><u>PUZ – INEL MEDIAN</u></b> <b>UTR 4_14 – SIMILAR M2 PUGMB – SUBZONA MIXTĂ CU</b> <b>CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU</b> <b>SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+14</b> <b>NIVELURI</b></p> <p><b>POT max=60%</b> <b>CUT max=3,0 mp. ADC/ mp teren</b> <b>RH max= P+14</b> <b>H max=D. ALINIAMENTE</b></p> <p><b><u>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ</u></b> <b>ANSAMBLU MIXT DE SERVICII, BIROURI, LOCUINȚE</b> <b>COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b> <b>POT max=70 %</b> <b>CUT max=4 mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max= P+25</b></p>	
----	---	---	---	--

4.	<p><b>PUZ</b> <b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b></p> <p><b>STRADA PETRICANI 5A,</b> <b>SECTOR 2</b></p> <p><b>BT</b>    <b>S teren=33.158,00 mp</b></p> <p><b>NR. 1649900/07.08.2018</b></p>	<p><b>INITIATOR:</b> <b>CĂLIN VIOLETA</b></p> <p><b>ELABORATOR:</b> <b>SC WING PROMO SRL– URB.</b> <b>AURELIA HULUBA (D, E)</b></p>	<p><b>PUG – MB</b> <b>M2 – SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE</b> <b>CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI</b> <b>ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI CU ACCENTE</b> <b>ÎNALTE</b> <b>POT max=70%</b> <b>CUT max=3,0mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max= P+14</b> <b>H max=D ALINIAMENTE</b></p> <p><b>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ</b> <b>ANSAMBLU REZIDENȚIAL</b> <b>UTR M2</b> <b>POT max=70%</b> <b>CUT max= 3,00 mp ADC/ mp teren</b> <b>RH max= 2S+P+14E</b> <b>Hmax=45,00m</b> <b>UTR V4 –Cf. PUG MB</b> <b>POT max = 15%</b> <b>CUT max = 0.2 mp ADC/mp teren</b> <b>RHmax=P+2E</b> <b>Hmax = 10,00m</b></p>	
----	---	---	--	--

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU**