



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI STATU - PMB - Nr. 18 / 22.08.2018
ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE STATU OBSERVATII
1.	AMPLASAMENT MODIFICARE SI ACTUALIZARE PUZ COORDONATOR SECTOR 6 AVIZ PRELIMINAR	ELABORATOR INITIATOR: PRIMARIA SECTOR 6	REGLEMENTARI PROPUSE REGLEMENTARI EXISTENTE CONFORM PUG MB APROBAT Cp - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbane Ca - zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate Cb - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță suprămunicipală și municipală M - zona mixtă - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. L - zona de locuit A - zona de activități productive V - zona spațiilor verzi. T - zona transporturilor G - zona de gospodărie comunală. S - zona cu destinație specială R - zona echipamentelor tehnice majore. Ex - zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

<p>RAZA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ A SECTORUL 6</p> <p>Steren = 3.900,00 HA</p> <p>NR. 164687/27.07.2018</p>	<p>ELABORATOR: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, ARH. VOINEA LUIZA ODETTE - DE</p>	<p>REGLEMENTARI PROPUSE</p> <p>Cp - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitecturale urbanistice Ca - zona centrală situată în afara limitelor zonei protejate Cb - zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supracomunală și municipală M - zona mixtă - conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, recreere), activități productive mici nepoluante și locuințe. L - zona de locuit A - zona de activități productive V - zona spațiilor verzi. T - zona transporturilor G - zona de gospodărie comunală. S - zona cu destinație specială R - zona echipamentelor tehnice majore Ex - zone situate în afara teritoriului administrativ al municipiului București.</p>	
<p>2.</p> <p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>CI</p> <p>STR. DANTE (FOȘTĂ DANTE ALIGHIERI) NR. 12A, SECTOR 1</p> <p>S teren = 1.837 MP</p> <p>NR. 1639389/03.07.2018</p>	<p>INITIATOR: MIHAI CUPTOR</p> <p>ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVLESCU, RUR: D,E</p>	<p>PUG-MB:</p> <p>CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate POT max. = 50% CUT max. = conf. PUZ ZP H max. = dist. între alinaamente PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET POT max. = 40%; CUT max. = 2,5 H admisibili = 10,0-13,0m</p> <p>IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE POT max. = 48% CUT max. = 3,0 RMH = 2S+P+4E+5E+</p>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

<p>3.</p> <p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>GC STR. PECINEAGA NR. 71 B - 71 C, SECTOR 5 Steren= 4191,43 mp (2193,64 + 1997,79) NR. 1647764/31.07.2018</p>	<p>INITIATOR: EȘANU ROBERT, EȘANU MARIANA</p> <p>ELABORATOR: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL - URB. ODETTE LUIZA VOINEA - D.E</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: "L3a" - subzona locuintelor medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderant rezidentiale situate in afara zonei protejate; POT max. P+3-4 =30% ; CUT max. P+3-4 =1,0 mpADC / mpteren.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MAGAZIN (PRODUSE ALIMENTARE/ALIMENTARE) POTmax= 50% CUTmax = 1,2 mpADC/mpteren Rhmmax= P+ZE</p>	
---	---	---	--

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. STEFAN CALIN DUMITRĂȘCU

