



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Rd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, Bucuresti

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 17 / 18.07.2018**  
**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<b>INITIATOR:</b> SC TEIȘANI RESIDENCE SRL	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR CB3 – subzonă polilor urbani principali POTmax – 70% CUTmax – 4,5 mpADC/mpteren	
AX	ALEEA TEIȘANI NR. 206, SECTORUL 1  Stere= 12583,00 mp  NR. 1633310 /13.06.2018	<b>ELABORATOR:</b> SC VECTOR DESIGN STUDIO SRL, ARH. LILIAN CAPTARI – D,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL/ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE</b> POTmax- 30% CUTmax – 2,2 mpADC/mpteren Rhmax- S+D+P+8E+9Er	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Rd. Regina Elisabeta nr. 47, CP.50013, sector.5, Bucuresti

2.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> Primăria Sector 4	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR CB3 – subzonă polilor urbani principali UTR CB6 – centrul internațional de studii ecumenice Văcărești UTR V1a – parcuri, grădini, scuaruri	
AX	<b>ZONA LACUL VĂCĂREȘTI, SECTORUL 4</b>  Stereon =cca. 32 ha  NR.1633899 din 15.06.2018	<b>ELABORATOR:</b> VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL - URB. ODETT VOINEA – Dzo,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> Amenajare pol urban/ dotări de interes public, activități economice, zone de locuire, spații verzi cu caracter public și privat UTR CB3 UTR V1a	
3.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC KOSTAS INVESTMENT AND DEVOLPMENT SRL/ RAM WEST INVESTITII SRL	<b>PUG – MB</b> T1A – UNITĂȚI DE TRANSPORTURI IZOLATE POT max=70% CUT max =2,4 mp ADC/ mp teren H max= D ALINIAMENTE M3 – ZONA MIXTA AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 POT max=60% CUT max =2,5 mp ADC/ mp teren RH max= P+4	
LI	<b>BD. THEODOR PALLADY, NR. 43-43C(LOT1), SECTOR 3</b>  Stereon=33.581,00mp  NR. 1639652 /04.07.2018	<b>ELABORATOR:</b> SC ENVISO SRL – ANGELICA STAN/ RUR – B, C, D, E, F6, G6	<b>FUNCTIUNEA PROPUSA</b> ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE  POT max=70% CUT max=3 mp ADC/ mp teren RH MAX= P+14	



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM**

Rd. Regina Elisabeta nr. 47 CP 50013 sector 5 Bucuresti

4.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: COMPLEXUL SPORTIV NAȚIONAL DE TENIS	<b>PUG – MB</b> V1b – amenajări sportive publice ( Stadionul Național ) POT cu construcții, platforme , circulații carosabile și pietonale =15% CUTmax.=0,20 mp ADC/mpteren  PUZ COMPLEX SPORTIV NATIONAL LIA MANOLIU, aprobat prin HCGMB nr. 213/2005, poz. 41, cu termen de valabilitate expirat, POTmax.=max.15%, CUTmax. 0,2 RH.=S+P+3E	
CG	B-DUL BASARABIA NR. 37-39, STR. MAIOR ION CORAVU NR. 34, SECTOR 2  Steren=126,517 din masuratori conf certif, urb.  NR. 1640243/05.07.2018	ELABORATOR: S.C. ENVISO SRL – ARH. ANGELICA STAN – RUR D, E	<b>FUNCTIUNEA PROPUȘA</b> Conform certificatului de urbanism nr. 109/6B din 25.01.2018, se solicită lucrări de modernizare și extindere a construcțiilor existente, de edificare a unui complex sportiv național de tenis , de reamenajare exterioară a Complexului Național Sportiv “Lia Manoliu” și de actualizare PUZ – “Complex Sportiv Național Lia Manoliu” Se propun amenajări de terenuri de sport in aer liber, amenajări de circulații auto și pietonale, parcaje și de amenajări peisajere. Solicitare se va analiza prin elaborarea unei documentații de urbanism PUZ.	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. STEFAN CALIN DUMITRASCU