



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 15/13.06.2018

**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. GEORDAN DOMENII SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB : UTR L1a</u> - locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu pot max. 45%; cut max. 0,9 (p+1) -1,3 (p+2) h max. 10,0m;	
CG	B-DUL GHICA TEI NR. 141- 143, SECTOR 2  S teren =1483,0mp  NR.1626652/ 21.05.2018	<u>ELABORATOR:</u> S.C. DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragoș Mihail	<u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> FUNCTIUNE MIXTA – LOCUINTE SI COMERT RHmax.=2S+P+3E-E4r ; POTmax.=60% CUTmax.=1,56 mpADC/mp teren	



2.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: SC ECO INTERSERV SRL</b>	<b>PUG MB</b> CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max. = 50% CUT max. = 2,4 pentru clădiri cu 6 niveluri sau mai multe	
CI	<b>STR. TEIUL DOAMNEI NR. 95-97, SECTOR 2</b>  S teren = 771,0 mp  NR: 1621105/04.05.2018	<b>ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA SRL, ARH. DRAGOȘ MIHAIL RUR: D,E</b>	<b>REGLEMENTĂRI PROPUSE</b> IMOBIL CU LOCUINȚE ȘI COMERȚ LA PARTER POT max.= 60% CUT max. = 2,88 RMH= 2S+P+5E+6Er Hmax=24m	
3.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: INTERNATIONAL BRITISH SCHOOL OF BUCHAREST</b>	<b>PUG – MB</b> A3 – SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII POT max=60% CUT max vol=9mp ADC/ mp teren H max= 9m	
LI	<b>STR. TONY BULANDRA, NR. 15-19, SECTOR 2</b>  Steren=2997,00 mp  NR. 1628032/25.05.2018	<b>ELABORATOR: SC MONO CONCEPT SRL – ALEXANDRA MONORANU/ RUR – DZ1, DZ2, E</b>	<b>FUNCTIUNEA PROPUSA</b> SCOALA POT max=60% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4E	



4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> SC NEOFORST REAL ESTATE SRL	<u>PUG-MB:</u> <u>L1a</u> – locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2E in regim de construire continuu sau discontinuu POT max. 45%; CUT max. 0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H max. 10,0m <u>M3</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% (+ 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)); CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E <u>V3a</u> - Baze de agrement, parcuri de distracții, poli de agrement POT.max = 30%; CUT.max = 0,35 mpADC/mp teren R.max.H = P+2E <u>V4</u> – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa POT.max = 15%; CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren R.max.H = P+2E4	
SC	STR. HELIADE INTRE VII NR. 72, SECTOR 2  Steren = 140.822 mp (32 PARCELE)  NR. 1626239/18.05.2018	<u>ELABORATOR:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL ARH. BOGDAN BRANESCU RUR: DZ0, E	<u>LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI</u> <u>M2</u> - subzona mixtă cu P+14 niveluri cu accente inalte. POT.max = 60%; CUT.max = 3,0 mp ADC/mp teren Hmax. = 45 m. <u>M3</u> - subzona mixtă cu P+4E - 6ER. POT.max = 60%; CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren <u>V1a</u> - parcuri, gradini, scuaruri și fasii plantate publice POT.max = 15%; CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren <u>V3</u> - Spatii verzi pentru agrement POT.max = 30%; CUT.max = 0,35 mpADC/mp teren <u>V4</u> – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa POT.max = 15%; CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren	



5.	<b>PUZ AVIZ ARHITECT SEF</b>	<b>INITIATOR: SC REAL MIRO GAZ SRL ȘI UNTARU ROBERT CRISTIAN</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR G2a – subzonă cimitirelor</b>	
AX	<b>STR. ZEȚARILOR NR. 33, SECTORUL 5</b>  Stere= 5387,00 mp  NR.1627322/ 23.05.2018	<b>ELABORATOR: METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL - URB. ADRIAN RĂDULESCU – D,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MIXT – SERVICII/ COMERȚ/ STAȚIE ALIMENTARE CARBURANȚI POT- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax - P+4E Hmax. = 16,00m; Hmax. totem = 50,00m</b>	
6.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR  REVENIRE</b>	<b>INITIATOR: SC GIS GRUP PRIMA SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.</b>	
SC	<b>STR. VASILE LASCAR NR. 56 - 58 SECTOR 2</b>  S teren = 890,90 mp  NR. 1628368/25.05.2018	<b>ELABORATOR: SC KXL SRL URB. ANA MARIA MOHAN RUR: D3, DZ0, E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE L OCUINTE COLECTIVE, BIROURI POT = 64,5%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. 25m; RmaxH = 2S+P+1E-3E-5E</b>	





7.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: MARINESCU GRAȚIAN- MIHAI-DINU</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB</b> L1e – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fără rețele edilitate POT max. = 60% CUT max. = 0,6 ÷ 1,2 pentru clădiri P+1E	
CI	<b>STR. ORĂȘTIE NR. 36 SECTOR 4</b>  Stere= 3.201,0 mp  NR. 1628746/29.05.2018	<b>ELABORATOR: PFA URB. ANCA MÂNDROVICEANU RUR: D,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIŢE COLECTIVE</b> POT max.= 31% CUT max. = 1,44 RmaxH= Ds+P+3E+4Er	
8.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL SALA POLIVALENTA</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB:</b> <b>V1a - parcuri, gradini, scuaruri și fasii plantate publice</b> POT.max = 15% cu constructii, platforme, circulatii carosabile și pietonale; CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren Rmax.H = P+2E	
SC	<b>CALEA PISCULUI NR. 10 SECTOR 4</b>  Stere =21.573 MP  NR. 1629429/30.05.2018	<b>ELABORATOR: SC GRECO PROIECT SOLUTIONES SRL URB. ALINA IOANA VELICU RUR: D3, DZ0, E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE HOTEL</b> <b>V1a - parcuri, gradini, scuaruri și fasii plantate publice</b> POT.max = 15% cu constructii, platforme, circulatii carosabile și pietonale; CUT.max = 0,2 mp ADC/mp teren Rmax.H = P+2E	



9.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> S.C. I.N.C.D.E.I- ECOIND	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:UTR L1e</b> –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POTmax = 60% CUTmax = 1,2 mpADC/mp teren Rhmax = P+1E  <b>PUZ SECTOR 6: UTR L1a</b> – locuințe individuale și colective mici POTmax =45% CUTmax =1,3 mpADC/mp teren RHmax=P+2E	
BT	STRADA PODUL DÂMBOVIȚEI NR.57-61, SECTOR 6  Steren = 3 808,00 mp  CRM 1629019/30.05.2018	<b>ELABORATOR:</b> COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI S.A.– urb. Constantin Marian Olteanu – RUR B,C,D,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNI: BIROURI ȘI LABORATOARE</b> POTmax- 45% CUTmax- 1,44 mpADC/mpteren Rhmax- P+5E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, Bucuresti

10.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. POLYMAS MEDIA INVESTMENT S.R.L.</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG MB:UTR L3a–subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4E</b> <b>POTmax = 30%, pentru enclave 45%</b> <b>CUTmax = 1,0 mpADC/mp teren pentru enclave 1,3 mpADC/mp teren</b> <b>Rhmax = P+3E-4E</b>	
BT	<b>STRADA DRUMUL GĂZĂRULUI NR.26B, SECTOR 4</b>  <b>Steren =15596,0 mp</b>  <b>NR. 1629887/31.05.2018</b>	<b>ELABORATOR: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. urb. Luiza Odette VOINEA – RUR Dz0 E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNI: CENTRU COMERCIAL</b> <b>POTmax- 60%</b> <b>CUTmax- 1,2 mpADC/mpteren</b> <b>Rhmax- P+1E</b>	



11.	<b>PUZ</b> <b>AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> <b>MIU CRISTIAN</b>	<b>PUG – MB</b> L1D – SUBZONA LOCUINTELOR MICI CU PARCELE CU POT<20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI CAPITALEI POT max=20% CUT max=0,4mp ADC/ mp teren P+1 0,7mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2 H max=10M V4 – SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA POT max= 15% CU CONSTRUCTII, PLATFORME, CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE CUT max=0,2mp ADC/ mp teren RH max=P+2, CU EXCEPTIA INSTALATIILOR	
LI	<b>STR. SOMESUL RECE,</b> <b>NR. 19, SECTOR 1</b>  Steren=763,00mp  NR. 1630920/05.06.2018	<b>ELABORATOR:</b> <b>PFA VLADESCU D. DORIN/</b> <b>RUR – D, E</b>	<b>FUNCTIUNEA PROPUASA</b> LOCUIRE POT max=21% CUT max=0,84mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. DIANA OLTEANU

