



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 14/06.06.2018**  
**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PETRACHE PETRA, CALOIANU ANISOARA	<u>PUG – MB</u> EX4 – ZONE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE (SIMILAR „M”)	
LI	STR. DRUMUL BALTA DOAMNEI, NR. 72-76, LOTUL 2, SECTOR 2  Steren=1701,00mp  NR. 1620551/02.05.2018	<u>ELABORATOR:</u> SC ATRIUM 8 SRL ARH. TEODORA PLACINTESCU / RUR – D, E	<u>FUNCTIUNEA PROPUSA</u> BIROURI SI DEPOZITARE  POT max=35% CUT max=1,26mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E H max= 15m	



2.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. NATURA S.R.L.</b>	<b>PUG – MB:</b> M3 – subzona mixtă cu constructii max. P+4 POTmax.= 60%; CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren V5 – spatii verzi pentru protectia infrastructurii	
CI	<b>Șos. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI, NR. 201-221, SECTOR 1</b>  Stere=6.700 mp  NR. 1623802/11.05.2018	<b>ELABORATOR: SC KXL SRL - Urb. Diana COSTANDACHE, RUR: D<sub>Z0</sub>,E</b>	<b>FUNCTIUNE PROPUȘA</b> CLĂDIRI BIROURI ȘI DEPOZIT POTmax=70% CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+2E-10E	
3.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC CONTA INVESTMENT SA ȘI CEZAR VIOREL</b>	<b>PUG – MB</b> CP1A – SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMETELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE POT max=70%, CUT max=1,9mp ADC/ mp teren 3,0mp ADC/ mp teren pentru noi inserții <b>ZP 27 – ZONA STAVROPOLEOS</b> POT max=80% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren 3,5mp ADC/ mp teren pentru străzi cu funcțiuni mixte	
SC	<b>STR. DOAMNEI NR. 7-9- 11, SECTOR 3</b>  S teren = 4987,00mp  NR. 1623821/11.05.2018	<b>ELABORATOR: SC ENTERPRISE ARCHITECTURE&amp;DESIGN SRL. – DR. ARH. MIHAELA HĂRMĂNESCU/ RUR –DZ0, E, F5, G5, G6</b>	<b>FUNCTIUNEA PROPUȘA</b> BIROURI, GALERIE COMERCIALĂ, HOTEL POT max=80% CUT max=4.00 mp ADC/ mp teren RH max= 3S+P+M+7E H max= 30m	



4.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATOR:</u> PLEVNEI RESIDENCE IMOBILIAR SA</p>	<p><u>PUG-MB: „M2”</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax-P+14E <u>PUZ - COORDONATOR SECTOR 6: „M2”</u> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax-P+14E</p>	
SC	<p>CALEA PLEVNEI NR. 145, SECTOR 6</p> <p>S teren =13747 mp</p> <p>NR.623473/11.05.2018</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> MIA GROUP SRL URB. ADRIAN RADULESCU RUR: D, E.</p>	<p>ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : SERVICII, COMERT, BIROURI POTmax. 70%; CUTmax. 3,6 mpADC/mp teren RmaxH - 3S+D+P+14E; Hmax. 45m</p>	



5.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> MANIU Călin Ioan	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mpADC/mp teren Hmax. – P+2E(10,0 m)	
BT	<b>STR. IORCEANU SPIRIDON, NR.37, SECTORUL 2</b>  S teren = 301,98 MP  NR. 1625252/16.05.2018	<b>ELABORATOR:</b> Andreea DALIMON B.I.A– arh. Andreea DALIMON – RUR D, E, F6	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: LOCUIRE</b> POT- 54 % CUT- 1,56 mpADC/mpteren Rhmax- S/D+P+2E+M Hmax- 10,00 m	
6.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> SC KULAK CONSTRUCTION SRL	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR A2b – unități industriale și de servicii POTmax – 80% CUTmax vol – 15%	
AX	<b>ALEEA FIZICIENILOR NR. 1, SECTORUL 3</b>  S teren = = 4597,00 MP  NR. 1626804/ 22.05.2018	<b>ELABORATOR:</b> BIA LAURA ANDREEA DOBRESCU, URB. LAURA ANDREEA DOBRESCU – D,D3,Dz0,E	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: MIXTĂ/ COMPLEX PREPONDERENT REZIDENȚIAL</b> POT- 38,28% CUTmax – 3,57 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+10E Hmax - 37m	





7.	<b>PUD AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: DRĂGAN CRISTIAN</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:UTR L2a</b> –locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mpADC/mp teren Hmax. – înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării	
BT	<b>STR. FORTUNEI, NR.82, SECTORUL 1</b>  S teren = 266,00 MP  NR. 1624920/16.05.2018	<b>ELABORATOR: S.C. ARH SQUAD S.R.L.– arh. Cristian Ionuț TĂNASI – RUR E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ</b> POT- 35 % CUT- 1,05 mpADC/mpteren Rhmax- P+2E Hmax- 10,00 m la streășină	
8.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC URB DOWN TOWN REAL ESTATE 1 SRL</b>	<b>PUG – MB:</b> L3a – locuințe individuale colective medii, cu max. P+3-4E formând ansambluri preponderant rezidențiale POTmax.= 30%, CUTmax. =1,0 mpADC/mpteren	
CI	<b>STR. CODRII NEAMȚULUI NR. 3, SECTOR 3</b>  S teren = 5.451 MP  Nr. 1625540/17.05.2018	<b>ELABORATOR: SC ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE &amp; ENGINEERING SRL Urb. Adrian NEAGU (D, E)</b>	<b>UTR M3 - MAGAZIN RETAIL P+1E</b> POTmax.= 50%, CUTmax. =1,2 mpADC/mpteren RmaxH=P+1E	



9.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: SC OMERCO EXPORT- IMPORT TRADING SRL</b>	<b>PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m</b>	
CI	<b>ȘOS. VIILOR NR. 28 , SECTOR 5</b>  <b>S teren = 911 MP</b>  <b>Nr. 1625810/17.05.2018</b>	<b>ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E</b>	<b>LOCUIȚĂ COLECTIVĂ ȘI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=2S+P+3-7E Hmax=30m</b>	
10.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRONOMICE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CA2 – subzonă centrală cu funcțiuni complexe POTmax – 60% CUTmax. – 2,5 Imobil înscris LMI/ 2015 cod B II m B 18944</b>	
AX	<b>SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 105, SECTORUL 5</b>  <b>S teren = 56515,40 MP</b>  <b>1625766/ 17.05.2018</b>	<b>ELABORATOR: ORO DESIGN PROIECT SRL ARH. OANA RĂDULESCU – D,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: CĂMIN STUDENȚESC POT- 60% , CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax- D+P+3E</b>	



11.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATOR:</u> INTERNATIONAL BRITISH SCHOOL OF BUCHAREST</p>	<p><u>PUG – MB</u> A3 – SUBZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII PRODUCTIVE SI DE SERVICII POT max=60% CUT max vol=9mp ADC/ mp teren H max= 9m</p>	
LI	<p>STR. TONY BULANDRA, NR. 15-19, SECTOR 2</p> <p>Steren=2997,00mp</p> <p>NR. 1628032/25.05.2018</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> SC MONO CONCEPT SRL – ALEXANDRA MONORANU/ RUR – DZ1, DZ2, E</p>	<p><u>FUNCTIUNEA PROPUASA</u> SCOALA POT max=60% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4E</p>	
12.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. GEORDAN DOMENII SRL</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB : UTR L1a - locuințe individuale si colective mici cu maxim p+2e in regim de construire continuu sau discontinuu pot max. 45%; cut max. 0,9 (p+1) -1,3 (p+2) h max. 10,0m;</p>	
CG	<p>B-DUL GHICA TEI NR. 141- 143, SECTOR 2</p> <p>S teren =1483,0mp</p> <p>NR.1626652/ 21.05.2018</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragoș Mihail</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI PROPUSE</u> FUNCTIUNE MIXTA – LOCUINTE SI COMERT RHmax.=2S+P+3E-E4r ; POTmax.=60% CUTmax.=1,56 mpADC/mp teren</p>	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. DIANA OLTEANU

