



**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 13/30.05.2018**  
**ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> ION – DAN TEODORESCU și NICOLETA – DOINA TEODORESCU	<u>PUG – MB</u> L1a – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA PERIMETRELOR PROTEJATE POT max=45% CUT max=0,9mp ADC/ mp teren P+1 1,3mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2, H max= 7m - P+1 10m - P+2	
LI	STR. MEDIC ZLĂTESCU, NR. 22A, SECTOR 2  Steren=134,00mp  NR. 1617547/20.04.2018	<u>ELABORATOR:</u> ARH. NICOLETA – DOINA TEODORESCU / RUR – C, D, E	<u>FUNCTIUNEA PROPUȘA</u> LOCUIRE COLECTIVA POT max=85% CUT max=1,57mp ADC/ mp teren RH max= P+3E+4R	



2.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> <b>CHEDOR IMOBILIARE SRL SHUBH INVEST SRL</b>	<b>PUG-MB: A2b - subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvol.max.= 15mc/mp ADC/mp teren.</b> <b>PUZ - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA DE NORD: UTR 3_2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E; POT max = 60%; CUTmax= 2,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+4E; Hmax = 20 m.</b> <b>CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL POT max = 30%; CUTmax= 3,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+19E+E20R; Hmax = 65 m.</b>	
SC	<b>BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 10, SECTOR 2</b>  <b>S teren =13747 mp</b>  <b>NR. 618668/24.04.2018</b>	<b>ELABORATOR:</b> <b>M DESIGN SRL</b> <b>Prof Dr. Arh. Florin MACHEDON, RUR: A, B, C, D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>.</b>		
3.	<b>PUZ AVIZ ARH. SEF</b>	<b>INITIATOR:</b> <b>DORIN FLORINIȚA</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB: UTR L1b – locuințe individuale și colective mici</b> <b>POTmax – 45%</b> <b>CUTmax – 1,3</b> <b>PUZ ZP: ZP NR. 96 ZONA HARALAMBIE</b> <b>POTmax – 40%</b> <b>CUTmax – 1,8</b>	
AX	<b>STR. G-RAL N. HARALAMBIE NR. 5, SECTORUL 4</b>  <b>Steren=200,00 MP</b>  <b>NR. 1618739/ 25.04.2018</b>	<b>ELABORATOR:</b> <b>SC MT SPACETIME SRL, URB. ALEXANDRA POPESCU – D, E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ/ Consolidare și supraetajare corp C1</b> <b>POTmax- 60%</b> <b>CUTmax – 1,8 mpADC/mpteren</b> <b>Rhmax- S+P+1E+2Er</b>	



4.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: MAREȘ GHEORGHE</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR L1a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare POTmax – 45% CUTmax – 1,3 <b>PARCELAREA BAZILESCU</b>	
AX	<b>STR. DURĂU NR. 10A, SECTORUL 1</b>  Stere= 296,00 MP  NR.1619011/ 25.04.2018	<b>ELABORATOR: SC CRIAL ARHITECTURAL SRL, URB. ALINA DRĂGAN – D,E,G6</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI:</b> LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POTmax- 30% CUTmax – 0,52 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E+M Hmax - 10m	
5.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. DRAGO IMOBILIARA S.R.L.</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR CB3 – subzona polilor urbani principali POTmax. = 70% CUTmax. =4,5 mpADC/mpteren Hmax. – nu se limitează H	
AX	<b>BD. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 31, SECTORUL 5</b>  S teren =9282,00 MP  NR. 1619943/27.04.2018	<b>ELABORATOR: S.C. CPCP STUDIO ARHITECTURA RESTAURARE AAMENAJĂRI INTERIOARE S.R.L. – ARH. CĂTĂLINA PREDA – B,C,D,E,F6,G5</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI:</b> MAGAZIN RETAIL LIDL SI ANEXE POT- 24,07 % CUT- 0,24 mpADC/mpteren Rhmax- P Hmax- 7,57m	



6.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: PETRACHE PETRA, CALOIANU ANISOARA</b>	<b>PUG – MB EX4 – ZONE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE (SIMILAR „M”)</b>	
LI	<b>STR. DRUMUL BALTA DOAMNEI, NR. 72-76, LOTUL 2, SECTOR 2</b>  Stere=1701,00mp  NR. 1620551/02.05.2018	<b>ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL ARH. TEODORA PLACINTESCU / RUR – D, E</b>	<b>FUNCTIUNEA PROPUȘA BIROURI SI DEPOZITARE</b>  POT max=35% CUT max=1,26mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E H max= 15m	
7.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: CRACIUN GABRIELA, COTET STEFAN și COTET MIHNEA</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – subzona locuinte individuale si colective mici POTmax. = 45% CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren Rhmax – P+2E Hmax. – 10,00m</b>	
AX	<b>STR. LITOVROI VOIEVOD NR. 62-64, SECTORUL 2</b>  Stere =355,00 mp  NR. 621900/ 07.05.2018	<b>ELABORATOR: MARIANA UGLEA URBANIST – D,E,E5, F6,G2,G4,G5,G6,G7</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUȘE FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ sau COLECTIVĂ POT - 68 % CUTmax - 1,56 mpADC/mpteren Rhmax – S+P+1E+2Er Hmax cornișă - 10,00 m</b>	



8.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC MONIX GRUP SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR CA2 – subzonă centrală cu funcțiuni complexe POTmax – 70% CUTmax – 3,0	
AX	<b>STR. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 103- 105-107, SECTORUL 1</b>  Stere=1120,99 mp  NR. 1622355/ 08.05.2018	<b>ELABORATOR: SC CIVIDINI PROIECT SRL, ARH. DINU CIVIDINO – D,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI:</b> LOCUINȚE COLECTIVE/ Parter COMERT POTmax- 70% CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren Rhmax- 2S+P+5E-6E-7Er Hmax – 27,50m	
9.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC ROMFRACHT SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR EX4 –zone rezervate pentru funcțiuni mixte – similar M M3: POTmax – 60%; CUTmax – 2,5 M2: POTmax – 70%; CUTmax – 3,0	
AX	<b>DRUMUL BALTA DOAMNEI NR. 34-42, TARLA 339, PARCELA 14 SECTORUL 3</b>  Stere=13000,00 mp  NR. 1622361/ 08.05.2018	<b>ELABORATOR: SC CIVIDINI PROIECT SRL, ARH. DIANA CIVIDINO – Dz0,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI:</b> ANSAMBLU CU DESTINAȚIE SERVICE/ SHOWROOM AUTO/ SEDIU BIROURI POTmax- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Hmax - birouri – 15,00m Hmax – turn stocare auto – 35,00m	



10.	<b>PUD AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> ARONOVICI IULIAN, ARONOVICI GABRIELA, ARONOVICI ADRIAN, MUNTEANU MARIAN	<b>PUZ - Str. Mircea Eliade nr. 9 - 9A, 9B, 9F – locuire, POTmax.=60%, CUT max.=2,9 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+4E+Eth, Hmax.=19,20 m, aprobat HCGMB nr. 111/28.05.2015</b>	
CG	<b>B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 9, 9A, 9B, 9F, SECTOR 1</b>  Steren=2010,0mp  NR.1622844 / 09.05.2018	<b>ELABORATOR:</b> S.C. KXL SRL – URB. ANAMARIA MOHANU – RUR – D3 DzoE	<b>FUNCTIUNE PROPUSA</b> LOCUIRE RHmax.=S+P+4E+Eth POT max.=60%, CUTmax. =2,9 mp ADC/mp teren	
11.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR:</b> TITAN MAR SA	<b>PUG - MB :</b> U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
SC	<b>CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 162-164, 164 A, B, C, D, E, G, 166A SECTOR 5</b>  S teren = 50.035,00mp  1622664/09.05.2018	<b>ELABORATOR:</b> ARTTEK SRL Dr. Arh. Urb. Cristina ENACHE RUR: D ,E, F <sub>5</sub> , G <sub>6</sub>	<b>FUNCTIUNEA PROPUSA</b> MIXTE: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE COLECTIVA POT max = 70% CUT max = 4.50 mp ADC/ mp teren RH max = H max= 45 /60/ 80/ 120 m	



12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> IANE OVIDIU	<u>PUG – MB</u> <u>ZP nr. 38 - Zona Labirint</u> , în insule cu locuințe izolate, cuplate POTmax.admis =40, respectiv 50, CUTmax.=1,8 mp ADC/ mp teren ; <u>Imobilul din Str. Matei Basarab nr. 61, sector 3</u> , este monumentul istoric casa sfârșit secol XIX prima jum. sec XX, înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 la poz. 1453, cod B-II-m-B-18089.	
CG	STR. MATEI BASARAB NR. 61, SECTOR 3  Steren=1625,0mp  NR. 1623178 / 10.05.2018	<u>ELABORATOR:</u> S.C. URBE 2000 SRL – ARH. CONSTANTIN ENACHE – RUR ABCDEF6G5G6	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA</u> LOCUINTE COLECTIVE POTmax.=60%, CUTmax.=2,16 mpADC/mp teren	



13.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITARE</b>	<b>INITIATOR: ONE MODROGAN SRL</b>	<b>PUG - MB:</b> L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. <b>PUZ-ZCP: ZP48 - parcelarea Filipescu</b> POT max. = 40%; CUT max. = 1.8 mp.ADC/mp.teren Conf. planului reglementari parcela constituie o secțiune rezultată prin dezmembrarea unei parcele mai mari reprezentată conform legendei ca „spațiu verde amenajat” <b>PUZ - Definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate și în zonele de protecție ale monumentelor istorice (HCGMB 34/2009):</b> Terenul aferent imobilului este reprezentat conform legendei ca „spații plantate cu grad mare de protecție - conservare obligatorie” iar o parte din construcțiile existente pe teren sunt reprezentate precum „clădiri cu grad mare de protecție - conservare obligatorie”	
SC	<b>ALEEA MODROGAN NR. 1A SECTOR 1 S TEREN 4200 MP</b>  <b>NR.623266/10.05.2018</b>	<b>ELABORATOR: DD DESIGN STUDIO SRL</b> Prof. univ. dr. arh. urb. Cornelii Dan SERBAN (RUR: D <sub>20</sub> , E)	<b>LOCUINTE COLECTIVE</b> POT.max = 48%; CUT.max = 2.16; Hmax. = 30m; RmaxH - S+D+3E+4ER+et.tehnic	





14.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. NATURA S.R.L.</b>	<b>PUG – MB:</b> M3 – subzona mixtă cu construcții max. P+4 POTmax.= 60%; CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren V5 – spații verzi pentru protecția infrastructurii	
CI	<b>Șos. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI, NR. 201-221, SECTOR 1</b>  Steren=6.700 mp  NR. 1623802/11.05.2018	<b>ELABORATOR: SC KXL SRL - Urb. Diana COSTANDACHE, RUR: D<sub>20</sub>,E</b>	<b>FUNCTIUNE PROPUȘA</b> CLĂDIRI BIROURI ȘI DEPOZIT POTmax=70% CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+2E-10E	
15.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC CONTA INVESTMENT SA ȘI CEZAR VIOREL</b>	<b>PUG – MB</b> CP1A – SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMETELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE POT max=70%, CUT max=1,9mp ADC/ mp teren 3,0mp ADC/ mp teren pentru noi inserții <b>ZP 27 – ZONA STAVROPOLEOS</b> POT max=80% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren 3,5mp ADC/ mp teren pentru străzi cu funcțiuni mixte	
SC	<b>STR. DOAMNEI NR. 7-9- 11, SECTOR 3</b>  S teren = 4987,00mp  NR. 1623821/11.05.2018	<b>ELABORATOR: SC ENTERPRISE ARCHITECTURE&amp;DESIGN SRL. – DR. ARH. MIHAELA HĂRMĂNESCU/ RUR –DZ0, E, F5, G5, G6</b>	<b>FUNCTIUNEA PROPUȘA</b> BIROURI, GALERIE COMERCIALĂ, HOTEL POT max=80% CUT max=4.00 mp ADC/ mp teren RH max= 3S+P+M+7E H max= 30m	



16.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: PLEVNEI RESIDENCE IMOBILIAR SA</b>	<b>PUG-MB: „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax-P+14E PUZ - COORDONATOR SECTOR 6: „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax-P+14E</b>	
SC	<b>CALEA PLEVNEI NR. 145, SECTOR 6</b>  S teren =13747 mp  NR.623473/11.05.2018	<b>ELABORATOR: MIA GROUP SRL URB. ADRIAN RADULESCU RUR: D, E.</b>	<b>ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : SERVICII, COMERT, BIROURI POTmax. 70%; CUTmax. 3,6 mpADC/mp teren RmaxH - 3S+D+P+14E; Hmax. 45m</b>	
17.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: MANIU Călin Ioan</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție POTmax. = 45% CUTmax. = 1,3 mpADC/mp teren Hmax. – P+2E(10,0 m) REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUIRE POT- 54 % CUT- 1,56 mpADC/mpteren Rhmax- S/D+P+2E+M Hmax- 10,00 m</b>	
BT	<b>STR. IORCEANU SPIRIDON, NR.37, SECTORUL 2</b>  S- 301,98 MP  NR. 1625252/16.05.2018	<b>ELABORATOR: Andreea DALIMON B.I.A– arh. Andreea DALIMON – RUR D, E, F6</b>		

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Rd. Regina Elisabeta nr. 47 CP 50013 sector 5 Bucuresti

18.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: SC KULAK CONSTRUCTION SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</b> <b>PUG MB:</b> UTR A2b – unități industriale și de servicii POTmax – 80% CUTmax vol – 15%	
AX	<b>ALEEA FIZICIENILOR NR. 1, SECTORUL 3</b>  S teren = 4597,00 MP  NR. 1626804/ 22.05.2018	<b>ELABORATOR: BIA LAURA ANDREEA DOBRESCU, URB. LAURA ANDREEA DOBRESCU – D,D3,Dz0,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE</b> <b>FUNCTIUNI:</b> MIXTĂ/ COMPLEX PREPONDERENT REZIDENȚIAL POT- 38,28% CUTmax – 3,57 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+10E Hmax - 37m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ARH. DIANA OLTEANU

