



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 12/23.05.2018

ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR – C.S. DINAMO BUCUREȘTI	<u>PUG – MB:</u> V3b – complexe și baze sportive POTmax.= 30%, CUTmax. =0,33 mpADC/mpteren	
CI	ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE NR. 7-9, SECTOR 2 STADIONUL DINAMO Stere= 39.073 MP Nr. 162599/02.05.2018	<u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian RĂDULESCU RUR: D,E	V3b – Construire Stadion nou CS DINAMO BUCUREȘTI POTmax.= 30%, CUTmax. =0,35 mpADC/mpteren Rhmax=P+2E	



2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC CONEXIR ROELL GROUP SA	PUG - MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT ȘI SERVICII - M2 POT.max = 45%; CUT.max = 2.88; Hmax. = 30m; RmaxH - 2S+P+4E+E5R/ E6R/ E7R.	
SC	STR. BUCOVAT NR. 3 SECTOR 4 Stere= 14.042 mp NR. 1614649/11.04.2018	ELABORATOR: MATERIA GRI SRL Arh. Urb. Cristina Mihaela ANA RUR: D _{z0} ,E		
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. FORUM INVESTITII B.D.D. S.R.L.	PUG – MB M3–SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	STR. TABACARILOR, NR. 24-26, SECTOR 4 Stere=1.149,00mp NR. 1616652/18.04.2018	ELABORATOR: S.C. ADC ARHITECT PROIECT S.R.L. – URB. CONSTANTIN MATACHE/ RUR – D, E, F6	FUNCTIUNEA PROPUȘA LOCUIRE COLECTIVA POT max=60% CUT max=3,0mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+5+6R	



4.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: ION – DAN TEODORESCU și NICOLETA – DOINA TEODORESCU</p>	<p>PUG – MB L1a – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN AFARA PERIMETRELOR PROTEJATE POT max=45% CUT max=0,9mp ADC/ mp teren P+1 1,3mp ADC/ mp teren P+2 RH max=P+2, H max= 7m - P+1 10m - P+2</p>	
LI	<p>STR. MEDIC ZLĂTESCU, NR. 22A, SECTOR 2</p> <p>Steren=134,00mp</p> <p>NR. 1617547/20.04.2018</p>	<p>ELABORATOR: ARH. NICOLETA – DOINA TEODORESCU / RUR – C, D, E</p>	<p>FUNCTIUNEA PROPUȘA LOCUIRE COLECTIVA POT max=85% CUT max=1,57mp ADC/ mp teren RH max= P+3E+4R</p>	
5.	<p>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC URBANIX SRL DEVELOPMENT SRL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1b – locuințe individuale și colective mici și UTR M1 - subzonă mixtă situată în ZP, POTmax – POT inițial lotizării, CUTmax – CUT inițial lotizării PUZ ZP: ZP NR. 3 CALEA CĂLĂRAȘILOR POTmax – 80%, CUTmax – 2,5 CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 101, LOT 2 – MONUMENT ISTORIC</p>	
AX	<p>CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 101, LOT 1, SECTORUL 3</p> <p>Steren= 943,00 MP</p> <p>NR. 1617737/ 20.04.2018</p>	<p>ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL, ARH. CONSTANTIN ENACHE – A,B,C,D,E,E5,F6,G5,G6</p>	<p>REGLEMENTARI PROPUȘE FUNCTIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 45 % CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Rhmax – S+P+3E- 5Er</p>	



6.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: CHEDOR IMOBILIARE SRL SHUBH INVEST SRL	PUG-MB: A2b - subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvol.max.= 15mc/mp ADC/mp teren. PUZ - INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD: UTR 3_2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E; POT max = 60%; CUTmax= 2,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+4E; Hmax = 20 m. CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL POT max = 30%; CUTmax= 3,5 mp.ADC/mp.teren RH max = P+19E+E20R; Hmax = 65 m.	
SC	BD. DIMITRIE POMPEIU NR. 10, SECTOR 2 S teren =13747 mp NR. 618668/24.04.2018	ELABORATOR: M DESIGN SRL Prof Dr. Arh. Florin MACHEDON, RUR: A, B, C, D, E, F₆, G₅, G₆.		
7.	PUZ AVIZ ARH. SEF	INITIATOR: DORIN FLORINIȚA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1b – locuințe individuale și colective mici POTmax – 45% CUTmax – 1,3 PUZ ZP: ZP NR. 96 ZONA HARALAMBIE POTmax – 40% CUTmax – 1,8	
AX	STR. G-RAL N. HARALAMBIE NR. 5, SECTORUL 4 Steren=200,00 MP NR. 1618739/ 25.04.2018	ELABORATOR: SC MT SPACETIME SRL, URB. ALEXANDRA POPESCU – D, E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ/ Consolidare și supraetajare corp C1 POTmax- 60% CUTmax – 1,8 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+1E+2Er	



8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: MAREȘ GHEORGHE	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare POTmax – 45% CUTmax – 1,3 PARCELAREA BAZILESCU	
AX	STR. DURĂU NR. 10A, SECTORUL 1 Steren= 296,00 MP NR.1619011/ 25.04.2018	ELABORATOR: SC CRIAL ARHITECTURAL SRL, URB. ALINA DRĂGAN – D,E,G6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POTmax- 30% CUTmax – 0,52 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E+M Hmax - 10m	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. DRAGO IMOBILIARA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB3 – subzona polilor urbani principali POTmax. = 70% CUTmax. =4,5 mpADC/mpteren Hmax. – nu se limitează H	
AX	BD. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 31, SECTORUL 5 S teren =9282,00 MP NR. 1619943/27.04.2018	ELABORATOR: S.C. CPCP STUDIO ARHITECTURA RESTAURARE AAMENAJĂRI INTERIOARE S.R.L. – ARH. CĂTĂLINA PREDA – B,C,D,E,F6,G5	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MAGAZIN RETAIL LIDL SI ANEXE POT- 24,07 % CUT- 0,24 mpADC/mpteren Rhmax- P Hmax- 7,57m	



10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PETRACHE PETRA, CALOIANU ANISOARA	PUG – MB EX4 – ZONE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE (SIMILAR „M”)	
LI	STR. DRUMUL BALTA DOAMNEI, NR. 72-76, LOTUL 2, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ATRIUM 8 SRL ARH. TEODORA PLACINTESCU / RUR – D, E	FUNCTIUNEA PROPUA BIROURI SI DEPOZITARE	
	Steren=1701,00mp		POT max=35% CUT max=1,26mp ADC/ mp teren RH max= S+P+3E H max= 15m	
	NR. 1620551/02.05.2018			
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CRACIUN GABRIELA, COTET STEFAN și COTET MIHNEA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – subzona locuinte individuale si colective mici POTmax. = 45% CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren Rhmax – P+2E Hmax. – 10,00m	
AX	STR. LITOVROI VOIEVOD NR. 62-64, SECTORUL 2	ELABORATOR: MARIANA UGLEA URBANIST – D,E,E5, F6,G2,G4,G5,G6,G7	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ sau COLECTIVĂ POT - 68 % CUTmax - 1,56 mpADC/mpteren Rhmax – S+P+1E+2Er Hmax cornișă - 10,00 m	
	Steren =355,00 mp			
	NR. 621900/ 07.05.2018			



12.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC MONIX GRUP SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CA2 – subzonă centrală cu funcțiuni complexe POTmax – 70% CUTmax – 3,0	
AX	STR. MIRCEA VULCĂNESCU NR. 103- 105-107, SECTORUL 1 Stere=1120,99 mp NR. 1622355/ 08.05.2018	ELABORATOR: SC CIVIDINI PROIECT SRL, ARH. DINU CIVIDINO – D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE/ Parter COMERȚ POTmax- 70% CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren Rhmax- 2S+P+5E-6E-7Er Hmax – 27,50m	
13.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ROMFRACHT SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR EX4 –zone rezervate pentru funcțiuni mixte – similar M M3: POTmax – 60%; CUTmax – 2,5 M2: POTmax – 70%; CUTmax – 3,0	
AX	DRUMUL BALTA DOAMNEI NR. 34-42, TARLA 339, PARCELA 14 SECTORUL 3 Stere=13000,00 mp NR. 1622361/ 08.05.2018	ELABORATOR: SC CIVIDINI PROIECT SRL, ARH. DIANA CIVIDINO – Dz0,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: ANSAMBLU CU DESTINAȚIE SERVICE/ SHOWROOM AUTO/ SEDIU BIROURI POTmax- 60% CUTmax – 2,5 mpADC/mpteren Hmax - birouri – 15,00m Hmax – turn stocare auto – 35,00m	



14.	PUD AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ARONOVICI IULIAN, ARONOVICI GABRIELA, ARONOVICI ADRIAN, MUNTEANU MARIAN	PUZ - Str. Mircea Eliade nr. 9 - 9A, 9B, 9F – locuire, POTmax.=60%, CUT max.=2,9 mp ADC/mp teren RHmax.=S+P+4E+Eth, Hmax.=19,20 m, aprobat HCGMB nr. 111/28.05.2015	
CG	B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 9, 9A, 9B, 9F, SECTOR 1 Steren=2010,0mp NR.1622844 / 09.05.2018	ELABORATOR: S.C. KXL SRL – URB. ANAMARIA MOHANU – RUR – D3 DzoE	FUNCTIUNE PROPUȘA LOCUIRE RHmax.=S+P+4E+Eth POT max.=60%, CUTmax. =2,9 mp ADC/mp teren	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: TITAN MAR SA	PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
SC	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 162-164, 164 A, B, C, D, E, G, 166A SECTOR 5 S teren = 50.035,00mp 1622664/09.05.2018	ELABORATOR: ARTTEK SRL Dr. Arh. Urb. Cristina ENACHE RUR: D, E, F₅, G₆	FUNCTIUNEA PROPUȘA MIXTE: BIROURI, SERVICII, COMERT, LOCUIRE COLECTIVA POT max = 70% CUT max = 4.50 mp ADC/ mp teren RH max = H max= 45 /60/ 80/ 120 m	



16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: IANE OVIDIU	PUG – MB ZP nr. 38 - Zona Labirint , în insule cu locuințe izolate, cuplate POTmax.admis =40, respectiv 50, CUTmax.=1,8 mp ADC/ mp teren ; Imobilul din Str. Matei Basarab nr. 61, sector 3 , este monumentul istoric casa sfârșit secol XIX prima jum. sec XX, înscris pe Lista Monumentelor Istorice 2015 la poz. 1453, cod B-II-m-B-18089.	
CG	STR. MATEI BASARAB NR. 61, SECTOR 3 Stere=1625,0mp NR. 1623178 / 10.05.2018	ELABORATOR: S.C. URBE 2000 SRL – ARH. CONSTANTIN ENACHE – RUR ABCDEF6G5G6	FUNCTIUNE PROPUȘA LOCUINTE COLECTIVE POTmax.=60%, CUTmax.=2,16 mpADC/mp teren	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. NATURA S.R.L.	PUG – MB: M3 – subzona mixtă cu constructii max. P+4 POTmax.= 60%; CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren V5 – spatii verzi pentru protectia infrastructurii	
CI	Șos. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI, NR. 201-221, SECTOR 1 Stere=6.700 mp NR. 1623802/11.05.2018	ELABORATOR: SC KXL SRL - Urb. Diana COSTANDACHE, RUR: D₂₀,E	FUNCTIUNE PROPUȘA CLĂDIRI BIROURI ȘI DEPOZIT POTmax=70% CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+2E-10E	



18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC CONTA INVESTMENT SA ȘI CEZAR VIOREL	PUG – MB CP1A – SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN LIMETELE ZONEI DE PROTECȚIE A VALORILOR ISTORICE POT max=70%, CUT max=1,9mp ADC/ mp teren 3,0mp ADC/ mp teren pentru noi inserții ZP 27 – ZONA STAVROPOLEOS POT max=80% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren 3,5mp ADC/ mp teren pentru străzi cu funcțiuni mixte	
SC	STR. DOAMNEI NR. 7-9- 11, SECTOR 3 S teren = 4987,00mp NR. 1623821/11.05.2018	ELABORATOR: SC ENTERPRISE ARCHITECTURE&DESIGN SRL. – DR. ARH. MIHAELA HĂRMĂNESCU/ RUR –DZ0, E, F5, G5, G6	FUNCTIUNEA PROPUSA BIROURI, GALERIE COMERCIALĂ, HOTEL POT max=80% CUT max=4.00 mp ADC/ mp teren RH max= 3S+P+M+7E H max= 30m	



19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PLEVNEI RESIDENCE IMOBILIAR SA	PUG-MB: „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax-P+14E PUZ - COORDONATOR SECTOR 6: „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. POTmax=70%; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax-P+14E	
SC	CALEA PLEVNEI NR. 145, SECTOR 6 S teren =13747 mp NR.623473/11.05.2018	ELABORATOR: MIA GROUP SRL URB. ADRIAN RADULESCU RUR: D, E.	ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE : SERVICII, COMERT, BIROURI POTmax. 70%; CUTmax. 3,6 mpADC/mp teren RmaxH - 3S+D+P+14E; Hmax. 45m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU

