

**ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 11/09.05.2018****ORA 9.30, ETAJ 3, CAM 331**

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	STUDIU DE FEZABILITATE „IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE TRANSPORT CU BICICLETA ÎN ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” AVIZ	INITIATOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ELABORATOR: COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ București S.A.	TRASEE PISTE BICICLETE: T1 (22,5 km): P.ta Victoriei - Bd. Aviatorilor - Bd. Beijing - Str. N. Caranfil - Sos. Pipera - Str. Al. Serbanescu - Bd. Aerogarii - DN1 - P.ta Presei - Sos. Kiseleff - Bd. C.tin Prezan; T2 (19,0 km): P.ta Victoriei - Bd. Iancu de Hnedoara - Sos. Stefan Cel Mare - Sos. Mihai Bravu; T3 (11,5 km): Calea Victoriei - Bd. Regina Elisabeta - Splaiul Independentei - Bd. Natiunile Unite ; T4 (14,0 km): Bd. Libertatii - P.ta Constitutiei - Bd. Unirii - Bd. Decebal - Bd. Basarabia - Stadionul National.	
SC	NR. 1618711/ 24.04.2018			



2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC PAL GROUP SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: A2b - subzona unitatilor industriale și de prestari servicii POT = 80% CUT volumetric = 15 mc.ADC/mp.teren Hmax = 20m	
SC	SOSEAUA ELECTRONICII NR. 31, SECTOR 2 Stere= 10.278 mp NR. 1611907/ 29.03.2018	ELABORATOR: SC ARTEK C.B. SRL - Dr. Arh. Cristina ENACHE (D, E, F5, G6)	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINTE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII POTmax. =30% - 60% CUTmax. = 2,5 - 3,0 Hmax = 10 - 48 m RHmax.= P+1E - P+14E	
3.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC KULAK CONSTRUCTION SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR A2b – unități industriale și de servicii POTmax – 80% CUTmax vol – 15%	
AX	ALEEA FIZICIENILOR NR. 1, SECTORUL 3 Stere = 4597,00 mp NR.1612313 / 30.03.2018	ELABORATOR: BIA LAURA ANDREEA DOBRESCU, URB. LAURA ANDREEA DOBRESCU – D,D3,Dz0,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MIXT/ LOCUINȚE COLECTIVE POT- 38,28% CUTmax – 3,57 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+10E Hmax - 37m	



4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. CONLUX DEVELOPMENT S.R.L.	PUG – MB M1–SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA ZONA PROTEJATA NR. 7 – BULEVARDUL HAUSSMANIAN FERDINAND POT max= 65% CUT max=4 mp. ADC/ mp teren Hmin= 13m Hmax= 16m	
LI	BD. FERDINAND I, NR. 72, 74A, 76, 78, SECTOR 2 Stere=4.382,35mp NR. 1615159/12.04.2018	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. – URB. ANAMARIA MOHAN/ RUR – D3, DZ0, E	FUNCTIUNEA PROPUA LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT max=70% CUT max=4 mp. ADC/ mp teren RH max= 2S+D+P+7	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ROMAN MARIAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 86 - ANTIM POTmax. = 50% CUTmax. = 1,50 mpADC/mp teren Hmax. – 10,0 m	
BT	STR. JUSTIȚIEI, NR.57 SECTORUL 4 Stere =2 615,00 MP NR. 1615594/13.04.2018	ELABORATOR: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L. arh. Maria Luiza BUDESCU –urb. D, E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE POT = 45 % CUT = 1,80 mp ADC/mp teren Rhmax = S+Ds+P+4E Hmax = 20,00 m	



6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PAROHIA BISERICII CRESTINE RUSE DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI"	PUG – MB L1c - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE POT max=45% CUT max=0,9mp. ADC/ mp teren (P+1); =1,3mp. ADC/ mp teren (P+2); RH max=P+2 H max=10m	
LI	STR. N.D. COCEA, NR. 186-190, SECTOR 5 Steren=5.850,00mp NR. 1615651/16.04.2018	ELABORATOR: DOBRESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBRESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	FUNCTIUNEA PROPUȘA ANSAMBLU BISERICESC POT max=45% CUT max=1,56mp ADC/ mp teren RH max= P+2 H max=14m, CU EXCEPTIA TURLEI H max=30m – BISERICA MARE	



7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE		INITIATOR: S.C. FORUM INVESTITII B.D.D. S.R.L.	PUG – MB M3–SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	STR. TABACARILOR, NR. 24-26, SECTOR 4 Stere=1.149,00mp NR. 1616652/18.04.2018		ELABORATOR: S.C. ADC ARHITECT PROIECT S.R.L. – URB. CONSTANTIN MATACHE/ RUR – D, E, F6	FUNCTIUNEA PROPUASA LOCUIRE COLECTIVA POT max=60% CUT max=3,0mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+5+6R	
8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR		INITIATOR: S.C. AQUAPROIECT S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. = 50% CUTmax. =2,2 mpADC/mp teren pt. 3-4 etaje 2,4 mpADC/mp teren pt. peste 6 etaje	
BT	STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI, NR.294, SECTORUL 6 Stere =6 660,00 MP NR. 1617575/20.04.2018		ELABORATOR: S.C. KXL SRL – arh. Anamaria MOHAN – RUR D3 Dzo E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE POT- 60 % CUT- 2,88 mpADC/mpteren Rhmax- P+10E	



10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA FIZICA – Niculae MARIN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB: L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
CI	STR. INOVATORILOR, NR. 16,SECTOR 1 Steren = 680,0mp NR. 1618198/23.04.2018	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Andrei NISTOR RUR: D_{z0},E	REGLEMENTARI PROPUSE L1a1 - LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=60% CUTmax=1,56 mpADC/mpteren Rhmax=P+3E Hmax= 14m	



<p>11.</p> <p>CG</p>	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>SOS. OLTENITEI NR. 83B, SECTOR 4</p> <p>Steren = 8015,0mp</p> <p>NR. 1618632/24.04.2018</p>	<p>INITIATOR: S.C. EURO MARKET SERVICES S.A.</p> <p>ELABORATOR: M DESIGN – ARHITECTURA SI URBANISM SRL – ARH. FLORIN MACHEDON – ABCDEF6G5G6</p>	<p>REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG MB – CB6 - centrul internațional de studii ecumenice Văcărești; înălțimea clădirilor va fi stabilită printr-un P.U.Z. însoțit de un studiu de volumetrie privind modul în care se percepe silueta volumelor reconstituite ale Mănăstirii Văcărești; POT maxim = 50%; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri. V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.</p> <p>FUNCTIUNE PROPUȘĂ: conform certificatului de urbanism nr. 139/8256 din 19.02.2018 emis de Primăria Sectorului 4, în scopul : „consolidarea, supraetajarea și extinderea construcțiilor existente P și P+1E în zona intersecției (Calea Văcărești și Șos. Olteniței) și realizarea unui ansamblu de construcții pentru comerț și birouri, având regim de înălțime S+P+2E; construirea în zona intersecției (Calea Văcărești și Șos. Olteniței) a unui turn de birouri având regimul de înălțime S+P+7E; lucrări de consolidare, remodelare și supraetajare a clădirilor halei existente – Hala Târg, pentru realizarea unui parcaj suprateran descoperit; lucrări de sistematizare verticală și amenajare peisagistică a incintei”; UTR CB6 Hmax.=30,0m,POTmax.=70%,CUTmax.=2,5mpADC/ mpteren.; UTR V1a Hmax.=10,0m POTmax=15%, CUTmax.=0,2 mp. ADC/ mp. teren.</p>	
----------------------	---	---	--	--



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Rd. Regina Elisabeta nr 47 CP 50013 sector 5 Bucuresti

12.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. VEL PITAR S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR A2b – subzona unităților industriale și de servicii POTmax. = 80% CUTmax. volumetric = 20,00 Hmax. – 20,0 m	
BT	STR. ACȚIUNII NR.26, LOT 1, SECTORUL 4 Stere = 16 574,00 MP NR. 1618590/24.04.2018	ELABORATOR: S.C. CPC STUDIO Arhitectură Sistemizare și Amenajări Interioare S.R.L. arh. Cătălina Dana C. PREDA –urb. B, C, D, E, F6, G5	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: A2b- subzona unităților industriale și de servicii (Hală producție, corp administrativ) POT- 80 % CUT volumetric = 15,00 Rhmax- P+2E Hmin-max- 15,00-18,50 m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU

