



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 29 /15.11.2017
ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	<u>INITIATOR:</u> ALPAB <u>ELABORATOR:</u> Universitatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu – București – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – arh. Cerasella Craciun –RUR BCDEF6G5G6	<u>PUG – MB</u> ZP 83 PARCUL HERASTRAU – înscris pe lista Monumentelor Istorice <u>LUCRARI PROPUSE:</u> EXECUTARE POD PIETONAL TRAVERSARE LAC HERASTRAU ZONA CF	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE</p>	<p>INITIATOR: CRISTIAN POPESCU</p>	<p>PUG – MB L3A–SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE</p>	
LI	<p>INTR. COMĂNEȘTI NR. 1, SECTOR 5</p> <p>Steren=337,00mp</p>	<p>ELABORATOR: URBANEFECT SRL –URB. RĂZVAN ILIESCU (D, E)</p>	<p>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ LOCUIRE COLECTIVE POT max=35% CUT max=1,56mp ADC/ mp teren RH max= S+P+4E</p>	
3.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATORI: PENCU MARIA</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG – MB: L3a: locuințe individuale și colective medii cu P+3 – P+5 E, formând ansambluri preponderent rezidențiale POTmax=30%; CUTmax= 1,0 mp ADC/mp teren</p> <p><i>Pentru enclave de lotizări existente menținute</i> POTmax=45% CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren Hmax=10m RmaxH=P+2E</p>	
CI	<p>ȘOS. GIURGIULUI NR. 164H, SECTOR 4</p> <p>Steren=992 mp</p>	<p>ELABORATOR: ARH. IOAN ZAMFIRESCU BOCEANU RUR: D, E</p>	<p>REGLEMENTĂRI PROPUSE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POTmax= 45% CUTmax=1,3 mpADC/mpteren RmaxH=S+P+2E Hmax.=10m</p>	



4.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: DUMITRU PETRICĂ</p>	<p>PUG – MB L3A–SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE</p> <p>POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE</p>	
LI	<p>STR. PETRE ISPIRESCU NR. 9A, SECTOR 5</p> <p>Steren=150,00mp</p>	<p>ELABORATOR: SC SPECIFIC URBAN SRL– URB. DAN CRISTIAN SIMION (DZ1, E)</p>	<p>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ</p> <p>POT max=55% CUT max=1,1mp ADC/ mp teren RH max= P+1E</p>	
5.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC HALARAS PROPERTIES SRL</p>	<p>PUG – MB L3A–SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE</p> <p>POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE</p>	
LI	<p>STR. POSTĂVARUL NR. 5A, 5B, 5C, 5D, SECTOR 3</p> <p>Steren=1.1800,00mp</p>	<p>ELABORATOR: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL – ARH. DEMETRIOS P. EFTHZMIADES (D1, E)</p>	<p>FUNCTIUNEA PROPUȘA LOCUIRE COLECTIVĂ</p> <p>POT max=27% CUT max=1,2mp ADC/ mp teren RH max= S+P+4E H max=15m</p>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: D-NA SIMONA CIULAVU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 45 – PARCELAREA COTROCENI POTmax-65% CUTmax-1,80 mpADC/mpteren Hmax-10,00m_	
MV	STR. THOMA IONESCU NR. 6, SECTORUL 5 S-300,00 MP	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL URB RUR CONSTANTIN ENACHE	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : LOCUINȚA POTmax-65% CUTmax-1,80mpADC/mpteren Rhmax-S+Ds+P+1E+2Eretras Hmax-10,00m_	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC VL CENTER SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. = 65%; CUT max. = 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m. H min. = 13 m.	
CI	STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2 Steren=456 mp	ELABORATOR: ARH. URB. AURELIA HULUBA RUR: D, E,	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE POT = 65%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. = 18m; RmaxH = 2S+P+4E+5Er	



8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC ANA HOTELS SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: ZP 16 – CALEA VICTORIEI – 5.931mp POTmax.=80%; CUTmax.= 5 mp ADC/mp teren Hmin-max=19-22m ZP 28 – AMZEI – 1.569mp POTmax.=65%; CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren Hmin-max=13-16m	
CI	STR. EPISCOPIEI NR. 1-3, SECTOR 1 Steren=7.500 mp	ELABORATOR: ARH. CRISTINA ENACHE RUR: DEFG	REGLEMENTĂRI PROPUSE: ZP 28 – AMZEI – 1.569mp POTmax= 70% CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=2S+P+5E Hcornișă=13m Hmax.=22m	
9.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. DRAGO IMOBILIARA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB3 – subzona polilor urbani principali POTmax. = 70% CUTmax. =4,5 mpADC/mpteren Hmax. – nu se limitează H	
AX	BD. TUDOR VLDIMIRESCUI NR. 31, SECTORUL 5 Steren =9282,00 MP	ELABORATOR: S.C. CPCP STUDIO ASAI S.R.L. – ARH. CATALINA PREDA – RUR BCDF6G5	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MAGAZIN RETAIL LIDL SI ANEXE POT- 23,64 % CUT- 0,24 mpADC/mpteren Rhmax- P Hmax- 7,57m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC ZORA DOC SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: L1a – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E POT max. = 45%; CUT max. = 1,3 mp.ADC/mp.teren RH max. = P+2E Hmax. = 10 m.
CI	STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1 Stere=196 mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RĂDULESCU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE POT = 50%; CUTmax. = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = D+P+3E+4Er
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC TRANSCOM SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A3 – subzone unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii POTmax = 60%; CUTmaxvolumetric = 9,00 mc/mp teren Hmax = P+2E
MV	STR. ARIEI NR. 12, SECTORUL 1 S=84257,00 MP	ELABORATOR: S.C.METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB RUR ADRIAN CONSTANTIN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCȚIUNI : MIXTE – LOCUINȚE, COMERT, SERVICII POTmax-40% CUTmax-1,56mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E+4/5Eretrase



12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 21 – JEAN LOUIS CALDERON-POLONA POTmax-65% CUTmax-3,25 mpADC/mpteren Hmax-16,00m_	
MV	STR. TUDOR ARGHEZI NR. 4, SECTORUL 2 S-2098,00 MP	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL URB RUR CONSTANTIN ENACHE	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : SERVICII, COMERT, BIROURI, HOTEL POTmax-65% CUTmax-3,9mpADC/mpteren RhmaxP+6E	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: IONIȚA FLORIAN	PUG – MB L1a – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI POT max=45% CUT max=0,9 mp ADC/ mp teren / P+1 1,3 mp ADC/ mp teren / P+2 RH max= P+1 / P+2 H max=7M/ P+1 10M/ P+2	
LI	STR. MAGNOLIEI NR. 125, SECTOR 2 Steren=125,00mp	ELABORATOR: BIA LĂCRARU M. RĂZVAN – URB. ADRIAN RĂDULESCU (D, E)	REGLEMENTARI PROPUȘĂ EXTINDERE LOCUINȚĂ P+1 POT max=54% CUT max=1,3 mp ADC/ mp teren (+0,6 DIN A.C.) RH max=P+1E H max=-	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC IMPACT DEVELOPER& CONTRACTOR S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1c – locuinte individuale mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mp teren Rhmax = P+2E
MV	ALEEA TEISANI – DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 56-64, SECTORUL 1 S-303706,00 MP	ELABORATOR: S.C.METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB RUR ADRIAN CONSTANTIN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R.T: FUNCTIUNI : STATIE R.A.T.B. POTmax-40% ; CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+2E-3Eretras ; Hmax – 14,00m U.T.R.I: FUNCTIUNI : INVATAMANT POTmax-25%; CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+4E ; Hmax – 15,00m U.T.R.MC: FUNCTIUNI : CENTRU COMERCIAL POTmax-40%; CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+1E/2E; Hmax – 14,00m U.T.R.L: FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE/PARCAJ POTmax-45%; CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+4E-9E; Hmax – 30,00m U.T.R.C-b: FUNCTIUNI : BISERICA – CORP ADM. POTmax-45%;CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Hmax – 22,00m/27,00m U.T.R.G: FUNCTIUNI : GOSPODARIE COMUNALA POTmax-30%; CUTmax-1,00mpADC/mpteren Rhmax-P+2E; Hmax – 15,00m U.T.R.M-S: FUNCTIUNI : SERVICII DE INTERES LOCAL I.S.U. POTmax-65%; CUTmax-1,56 mpADC/mpteren Rhmax-P+4E-6E; Hmax – 28,00m



15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR : S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG MB – V1c – subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau) PUZ ZCP – ZP nr. 83 Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent	
CG	SOS NORDULUI NR. 7-9, SECTOR 1 (PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE) S teren= 827,13 mp	ELABORATOR: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RUR E	REGLEMNTARE PROPUSA: Alimentatie publica POTpropus =POTexistent = 50% CUTpropus=CUTexistent =0,5	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC DREN COMPANY SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB:</u> U.T.R. CA2 – subzona centrală; POTmax.- 60%; CUTmax. - 3,0 mpADC/mpteren;	
MV	STR. FĂGĂRAȘ NR. 15, SECTORUL 1 S-482,18 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC SISTEM C SRL- URB RUR CONSTANTIN CARAMAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> LOCUINTE, COMERT POTmax.= 70%; CUTmax.= 3,6 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+5E	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> CUCU BOGDAN MIHAI	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB:</u> L1a – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI POT max=45% CUT max=0,9 mp ADC/ mp teren / P+1 1,3 mp ADC/ mp teren / P+2 RH max= P+1 / P+2 H max=7M/ P+1 10M/ P+2	
CG	STR. PETRU MAIOR NR. 4, SECTORUL 1 S-352,0 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC DUAL STUDIO SRL- URB. LAURA ELENA TUCAN- RUR D,D3,DZO,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> LOCUINTE, COMERT POTmax.= 45 %; CUTmax.=1,56 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+2E-E3r	



18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC PROSPER MOD SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 94 – CADEREA BASTILIEI POTmax-50% CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Hmax-13,00m_	
MV	INTRAREA FILIOARA NR. 3, SECTORUL 1 S-1725,00 MP	ELABORATOR: SC VP EGO CONCEPT SRL URB RUR LUIZA ODETTE VOINEA	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-60% CUTmax-2,4mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E	
19.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : LONG BRIDGE MODULES MH SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. FOISORULUI NR. 108-110- 112, SECTORUL 3 Stere= 827,13 mp	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL- URB. RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : MIXTE POTmax-40%-60%; CUTmax-3,30 mpADC/mpteren; RHmax-3S+P+8E – 9E/10Eretrase Hmax-35,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ROCON GRUP SRL – ȘERBAN PATRULIUS	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB M1 – SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA PROTEJATĂ ZONA PROTEJATĂ NR. 05 – “BULEVARDUL HAUSSMANNIAN CAROL I” POT max=65% CUT max=4 mp ADC/ mp teren H min-max=16 - 19m REGLEMENTARI PROPUȘĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERT, BIROURI POT max=78% CUT max= 4 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+3E+6ERtras H max=25m
LI	BD. PACHE PROTOPODESCU NR. 33-35, SECTOR 2 Steren=1.157,00mp	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL– ARH. CONSTANTIN ENACHE (A, B, C, D, E, F6, G5, G6)	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. L1d – locuinte individuale mici POT = 20%; CUTmax = 0,7mpADC/mp teren Rhmax-P+2E - Hmax = 10,00m Partial U.T.R.V4 – fasie de protectie din lungul oglinzilor de apa ale lacurilor REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R.1: FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE POTmax-45%; CUTmax-0,84 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+2E Hmax-10,00m U.T.R.2: FUNCTIUNI : CLUB POTmax-15%; CUTmax-0,20 mpADC/mpteren; RHmax-PARTER, Hmax-6,00m
MV	STR. PETRE AURELIAN NR. 51- 55, SECTORUL 1 Steren= 5200,00 mp	ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL-URB. RUR LORENTIN GUDILA	



22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR :</u> LUCU DORINA MARINELA	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> PUZ ZCP – ZP NR. 97 Zona Occidentului, tesut traditional difuz, POT= 50%; CUTmax.=2 mp ADC/mp teren; Hmax. =10,0m	
CG	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 5, SECTOR 1 Steren=815,0mp	<u>ELABORATOR:</u> SC URBE 2000 SRL– ARH. CONSTANTIN ENACHE – RUR ABCDEF6G5G6	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINTE RH max.=S+P+3E-E4r POTmax.=50% CUTmax.=2,4 mpADC/mpteren;	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU**



