



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 25 / 04.10.2017

ORA 10, ETAJ 3, SALA 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII / RECOMANDAR
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE  CI CALEA DUDEȘTI NR. 124, SECTOR 3  Stere= 8.189 mp	<u>INITIATORI:</u> SC BOG-ART SRL  <u>ELABORATOR:</u> SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Bogdan BRĂNESCU RUR: D, E.	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu constructii de 2 niveluri (8m) CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> M3 – ANSAMBLU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, LOCUIRE POTmax= 60%; CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=3S+P+10E; Hmax=45m	
2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE  CI STR. FRIGULUI NR. 15, SECTOR 4  Stere=250 mp	<u>INITIATORI:</u> SC DENTAL FOCUS SRL  <u>ELABORATOR:</u> BIA Adrian COSTESCU Arh. Adrian COSTESCU RUR: D, E, G	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu constructii de 2 niveluri (8m); CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente  <u>REGLEMENTĂRI PROPUSE:</u> M3 – CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: BIROURI, CLINICĂ MEDICALĂ, COMERȚ POTmax= 75% până la 2 niveluri (8m); CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+3E+4Er Hmax=15m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

3.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>ȘOSEAUA COLENTINA NR.410 SECTOR 2</p> <p>Steren=916,0mp</p>	<p><u>INIȚIATOR:</u> NEOTEHNIC MACON SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> DMBI ARHITECTURA SRL / Arh.Dragos Mihail</p>	<p><u>REGLEMENTARI EXISTENTE:</u> <u>PUG – MB:</u> M3 / mixt in afara zonei protejate – maxim P+4 POT = 60% (+75% din restul terenului max 2 niveluri) CUT = 2,5 mpADC/mp teren RH max = P+4</p> <p><u>FUNȚIUNE PROPUȘĂ:</u> LOCUIRE COLECTIVA / FUNȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII POT = 60% CUT = 2,5 / 3,0 mpADC/mpteren RH max = S+P+4 / 5 (Aviz Oportunitate) * se solicită S+P+5 / 6 H max = 22,00m</p>	
4.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>MV SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTORUL 5</p> <p>Steren=7612,00 mp</p>	<p><u>INIȚIATOR:</u> S.C. MANAGER INFO TOUR S.R.L.</p> <p><u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG – MB: U.T.R. G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pt. gospodărie comunala POT max. = 50%; CUTmax. = 1,8 mp ADC/mpteren; Hmax. – înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 12.0 metri.</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNȚIUNI: LOCUINȚE COLECTIVE POT = 50%; CUT = 2,16 mpADC/mpteren; Rhmax=P+9E</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

5.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATORI:</b> D-NA VAIDA CLAUDIA MARIANA și D-NUL VAIDA GHEORGHE	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> PUZ ZP 03 – STRADA TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ – CALEA CĂLĂRAȘILOR IMOBILUL NU ESTE ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, DAR SE AFLĂ ÎN RAZA DE PROTECȚIE A CASEI DIN PRIMA JUMĂTATE A SECOLULUI XX , ÎNSCRISĂ ÎN LMI LA POZ. 679, COD LMI B-II-m-B-18407 POTmax-80% CUTmax-2,5 mpADC/mpteren Hmax-13,00m - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a două niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu raza r- 4,00m, continuată cu tangenta la 45 față de orizontală.	
MV	<b>STR. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 157, SECTORUL 3</b>  Stere=854,00 mp	<b>ELABORATOR:</b> B.I.A. RADU TĂNĂSESCU	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNI : LOCUINȚE</b> POTmax-70% CUTmax-1,57 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+3E+M Hmax-13,00m	
6.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> S.C. IMS PROPRIETĂȚI S.A	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> <b>PUG MB: UTR M3 - subzona mixta</b> POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	<b>ȘOS. ORHIDEELOR NR. 27-29, SECTORUL 1</b>  Stere=7920,00mp	<b>ELABORATOR:</b> S.C. M DESIGN S.R.L. URB RUR FLORIN MACHEDON	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>FUNCTIUNI: PARC TEHNOLOGIC</b> POT = 60%; CUT = 3,90 mpADC/mpteren; Rhmax=3S+P+12E – Hmax-60,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

7.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: S.C. MASTERANGE ROMANIA S.R.L.</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> PUG MB : UTR A4 - zona de activități productive POT max.=80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mp teren; Hmax – 9,00m	
MV	<b>STR. JANDARMERIEI NR. 14A și NR. 14B, SECTORUL 1</b>  Steren=23910,00 mp	<b>ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> U.T.R.1 : FUNCȚIUNI MIXTE POTmax - 60%; CUTmax – 1,6 mpADC/mpteren; RmaxH – S+P+2E. U.T.R.2 : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax - 60%; CUTmax – 2,50 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+4E-5Eretras.	
8.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: S.C. LUCON GLOBAL PROPERTIES SRL</b>	<b>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</b> PUG MB : UTR CA2 – subzone centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare, și cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, - pentru clădirile sub 6 niveluri P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren;	
CG	<b>STR. BUZESTI NR. 44, SECTOR 1</b>  Steren=1028,0mp	<b>ELABORATOR: ADEST ARCHITECTURE SRL</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> Extindere, supraetajare, reamenajare clădiri existente pentru servicii, birouri RHmax.=3S+P+4E Hmax.=23,0m ptr. RHmax.=P+4E Hmax.=12,0m ptr. RHmax.=P+1E+M POTmax.=70% ; CUTmax.= 3 mp ADC/mpteren	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD

4



04 octombrie