



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 20 /09.08.2017

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII / RECOMANDARI
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	CONSULTARE ALVEOLA DE LA ARCUL DE TRIUMF - ZONA B-DUL CONSTANTIN PREZAN	<u>INITIATOR:</u> ADMINISTRATIA STRAZILOR <u>ELABORATOR:</u> FRISAROM ENGINEERING S.A.	AMENAJARE ALVEOLA	
2. CC	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE STRADA COLTEI NR.12, SECTOR 3 S teren=240,00 mp	<u>INITIATOR:</u> SC MPS HOLDING SRL <u>ELABORATOR:</u> SC BEAUVILLE LAND ART DESIGN SRL PEISAGIST IOANA CATANA / RUR – D20,E	<u>PUG-MB:</u> CP1a / zona centrala din cadrul centrului istoric ZP 26b / SFANTUL GHEORGHE POT = 60% (rezidential) - 80% (commercial) CUT = 2,5 (comercial) - 3,5 (mixt) RH – se mentine RH existent <u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> MIXT / BIROURI – PARTER COMERCIAL POT = 96% (maxim admis +20% / 72% - 96%) CUT = 4,2 (maxim admis +20% / 3,0 - 4,2) RH max = S+P+3 / 4 H max = 16,00 m	



3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> MARIN MARIAN	PUZ SECTORUL 6, BUCUREȘTI – APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 278/31.10.2013 ȘI H.C.G.M.B. NR. 2/26.01.2016, PRIN CARE S-A APROBAT DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „MODIFICARE PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI” FUNCTIUNI APROBATE : U.T.R. L3a : LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3-P+4 NIVELURI, FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE SI URBANISTIC SIMILAR ZONEI L2a SI SE VOR SUPUNE REGLEMENTARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU ACEASTA ZONA. INDICATORI URBANISTICI APROBATI: POTmax-45%; CUTmax-1,3 mpADC/mpteren; Hmax-P+2E+M	
MV	STR. STRIGATURII NR. 26, SECTORUL 6 S teren= 452,14 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARHINVEST S.R.L. URB RUR LAURENTIU CORNELIU BRANZEANU	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII, ACTIVITATI EDUCATIVE, ALIMENTATIE PUBLICA, UNITATI LOCATIVE POTmax-35%; CUTmax-1,56 mp ADC/mp teren; RHmax-P+3E-4Eretras Hmax-15,00m	



5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR : GHEORGHE SI RADU DRAGHICI	PUG – MB: CB3 / poli urbani principali – institutii, servicii publice POT = 70% (+80% din restul terenului max. 2 niveluri), CUT = 4,5 H max. / justificat prin PUZ	
CC	BULEVARDUL POLIGRAFIEI NR.1D / SECTOR 1 S teren = 4.991,00mp	ELABORATOR: DD DESIGN PROF.DR.ARH. DAN SERBAN	FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / BIROURI, SERVICII POT = 40% - 45% CUT = 3,0 – 4,0 mpADC/mp teren 2S+P+6 / 9 H max = 32,00m	



6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC NOA GLOBAL SRL	<u>PUG-MB:</u> L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 71 parcelarea reglementată CERCELUȘ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. CERCELUȘ NR. 43, SECTOR 3 Stere = 143 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL urb. Adrian C. RADULESCU RUR: D,E	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA</u> UTR L2b - LOCUINȚĂ POT max.= 72%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+M; H max.= 10 m	



7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: ROMINSOLV S.P.R.L.	PUG MB S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban formată din unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. POTmax. conf. normelor specifice recomandabil 50 % CUTvolmax. conf. normelor specifice recomandabil 1,8 mp. ADC / mp. teren Hmax. fără precizări V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică V7 - păduri și plantații forestiere (destinate cu prioritate ameliorării climatului Capitalei, acestea se compun din inelul verde de 400 metri lățime, concentric cu linia de centură în exteriorul sau interiorul acesteia și din masive plantate situate pe direcția vânturilor dinspre nord-est și sud-vest) POT max. – fără obiect CUT max. conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii. H max. - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri	
CI	ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 170, SECTOR 1 Steren =13.875 mp	ELABORATOR: SC DEARHITECTURA AA SRL , URB. DORIN VLĂDESCU, RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA LOCUIŢE COLECTIVE ȘI BIROURI POTmax.=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8m) CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=2S+P+6E Hmax. = 26m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: BADICA IULIANA	PUG-MB: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mpADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax=7m	
CI	STR. GHIDICENI NR. 14, SECTOR 5 Steren = 865 MP	ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: D, E	FUNCTIUNE PROPUȘA L1a – LOCUINȚĂ COLECTIVĂ POTmax.= 40 % CUTmax.= 1,56 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+3E+4Er	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC OMERCO EXPORT- IMPORT TRADING SRL	PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	ȘOS. VIILOR NR. 28, SECTOR 5 Steren=911 MP	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA LOCUIȚĂ COLECTIVĂ ȘI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=S+D+P+2E+5Er Hmax=30m	



10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU- RADU	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2 Steren =150 MP	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUSA L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m	



11.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC IANCU NICULAE BUSSINES CENTER SRL</p>	<p>PUG – MB: CP1 / central cu pastrarea tesutului urban traditional ZP 09 / REGINA MARIA – boulevard haussmanian *cladire monument* POT = 65% CUT = 3,2 mpADC/mp teren H max = 16,00m / H min = 13,00m</p>	
CC	<p>BULEVARDUL REGINA MARIA NR.8-10 / SECTOR 4</p> <p>S teren = 895,00m</p>	<p>ELABORATOR: MIA - Arh.Dan Voiculescu / RUR – D,E</p>	<p>FUNCTIUNE PROPUSA : HOTEL BOUTIQUE / aparthotel Consolidare extindere cladire monument</p> <p>POT = 70 % CUT = 3,84 RH max = S+P+1+M / S+P+4 / 5 / 6 H max = 22,00m</p>	
12.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: DUMITRU MARIAN ȘI DUMITRU CRISTIANA</p>	<p>PUG-MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.</p>	
CI	<p>ȘOS. VIILOR NR. 57,SECTOR 5</p> <p>Steren=4.750 MP</p>	<p>ELABORATOR: SC DRAFT PROIECT SRL URB. CRISTINA CIOACĂ RUR: D, E</p>	<p>FUNCTIUNE PROPUSA ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE POTmax.= 40 % CUTmax.= 4,3 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+12E</p>	



13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: MIHAI CUPTOR	PUG-MB: CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate POT max. = 50% CUT max. = conf. PUZ ZP H max. = dist. între aliniamente PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET POT max. = 40%; CUT max. = 2,5 H admisibil = 10,0-13,0m	
CI	STR. DANTE ALIGHERI NR. 12A, SECTOR 1 Stere=1.837 MP	ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVELESCU, RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUSA UTR L2b - LOCUINȚA POT max.= 48%, CUT max. = 2,5 RMH= S+P+3E+4Er; H max.= 17,5 m	
14.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR : S.C. LONG BRIDGE MODULES MH SRL	PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. FOISORULUI NR. 108-110- 112, SECTORUL 3 Stere= 827,13 mp	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL – URB. OANA RADULESCU	FUNCTIUNI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE POTmax-60%; CUTmax-3,75 mpADC/mpteren; RHmax-2S+P+8E – 9E/10Eretrase Hmax-35,00m	



15.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR :</u> SC RODEXIM INVESTMENTS SRL</p>	<p><u>PUG – MB:</u> V1a / parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate</p> <p>POT max = 15% CUT = 0,35 mpADC/mp teren</p>	
CC	<p>STRADA PISCULUI NR.14 ,SECTOR 4</p> <p>S teren = 6.207,00mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> SC URBAN ARTGRID SRL Arh.Simona Butnariu / RUR - D,E</p>	<p><u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m H max admis – 5,00 - 7,00m</p> <p>*Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata</p>	
16.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. BOUYGUES S.A</p>	<p><u>PUG-MB:</u> U.T.R. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sauf ara retele edilitare POTmax = 60%; CUTmax = 0.6 mpADC/mpteren pt PARTER = 1,2 mpADC/mpteren pt P+1E Hmaxim – P+1E – 7,00 m</p>	
MV	<p>DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTORUL 5</p> <p>Steren=14178,00mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL – URB. OANA RADULESCU</p>	<p><u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> LOCUITE COLECTIVE POTmax = 60% CUTmax = 2,5 mpADC/mpteren RH max = P+4E</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: CONSTANTA SI ION SIMIONOIU</p>	<p>PUG – MB: G1 / gospodarie comunală POT = 50% CUT = 1,8 mpADC/mp teren</p>	
CC.	<p>STRADA LIVIU REBREANU, NR.60-70, SECTOR 3</p> <p>S teren = 1260,00mp</p>	<p>ELABORATOR: SQUARE ART STUDIO SRL - urb. Alexandru Stanciu / RUR – D20,E</p>	<p>FUNCTIUNE PROPUSA : LOCUIRE COLECTIVA POT = 60% CUT = 3,0 RH max propus = S+P+6 RH max posibil (POT - 60% / CUT - 3) = S+P+4 H max = 22,00m</p>	
18.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATORI : S.C. FLOREASCA CENTER S.R.L. S.C. FLOREASCA CITY CENTER</p>	<p>PUG - MB : UTR CBI – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren; Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;</p>	
MV	<p>CALEA FLOREASCA NR. 244-246B, SECTORUL 1</p> <p>Steren= 41239,00 mp</p>	<p>ELABORATOR: BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 – URB. RUR CONSTANTIN ENACHE</p>	<p>FUNCTIUNI PROPUSE: EXTINDERECOMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax=65% CUTmax=4,00 mpADC/mpteren RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m</p>	



19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. EURALL TRADING SRL	PUG-MB: U.T.R. A2a – subzona unităților industriale; POTmax.- 80%; CUTvolumetric max. - 15 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.	
MV	SOS. BERCENI NR. 104A; NR.104B; NR. 104D; SECTORUL 4 Stere= 5060,00 MP	ELABORATOR: OM B.A. birou de arhitectura – URB RUR ILEANA VALERIA ALBESCU	FUNCTIUNI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE : BIROURI, LOCUINTE, COMERT POTmax.= 42,46 - 47,55% CUTmax.= 3,58 - 3,60 mpADC/mp teren RHmax.= P+11E/12Eretras – P+11E/14E	
20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: Personae fizice / persoana juridica / Alina Ioana si Dan TUDOR / RES CONSTRUCT SERV SRL	PUG – MB: CP1 / central, cu mentinerea tesutului traditional ZP 90 / BUCUR: POTmax = 65% - minim 50,00m suprafata libera CUT max = 2,5 mpADC/mp teren	
CC	STRADA VANATORI NR. 18 , SECTOR 5 S teren = 474,00mp	ELABORATOR: SC BAUMARC PROIECT SRL, Arh.Mihai EFTENIE	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / parter - parcare POT = 60% CUT = 2,96 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 5 H max = 20,00m	



21.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: S.C. MAX ESTATE SRL S.C. BELROM INVEST SRL si BALAN VASILICA</p>	<p>PUG-MB: M1 – subzonă mixtă situată în zona protejată ; <u>ZP 07</u> B-dul Haussmanian Ferdinand-POTmax.65%, CUTmax.=4 mpADC/mp teren.</p>	
CG	<p>STR. HOREI NR. 26, B-DUL FERDINAND NR. 65-67, SECTOR 2</p> <p>Steren= 525,0 MP</p>	<p>ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL -</p>	<p>FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL/SERVICII – S+P+4E-E5,6r</p>	
22.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR : SC TRANSCOM SA</p>	<p>PUG – MB : M2 / mixt, maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 mpADC/mp teren H max – latime prospect V4 / fasie verde de protectie pentru cursuri de apa – lacul Grivita POT = 15% / CUT = 0,2 mpADC/mp teren T / transporturi</p>	
CC	<p>SOSEAUA BUCURESTI- TARGOVISTE NR.4 , SECTOR 1</p> <p>S teren = 2.169,00mp</p>	<p>ELABORATOR : METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTURE -Arh.Dan Voiculescu / RUR – D,E</p>	<p>FUNCTIUNE PROPUSA : MIXT / BIROURI, COMRT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT =50-70% CUT = 3,6 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 7 (residential) / S+P+10 / 15 (mixt) H max = 16,00m / 50,00m</p>	



23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. BERSER S.A.	PUG-MB: U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 19017,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	FUNCTIUNE PROPUSA: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. BERSER. S.A	PUG-MB: U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 42408,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	FUNCTIUNE PROPUSA: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=35% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	



25.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATORI :</u> S.C. BERSER S.A</p>	<p><u>PUG-MB:</u> U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m</p>	
MV	<p>B-DUL METALURGIEI - DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4 S teren= 103327,00 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p><u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE U.T.R. Lc_2: POTmax. - 35%; CUTmax. – 2,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 24,00 m - RmaxH = S+P+6E . U.T.R. Lc_4: POTmax. - 35%; CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax. = 39,00 m - RmaxH = S+P+12E . U.T.R. V_1: POTmax. - 15%; CUTmax. – 0,2 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E . <u>U.T.R. Is:</u> POTmax. - 25%; CUTmax. – 0,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E .</p>	



26.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATORI : VINTILA STELIAN VINTILA MARINELA STROE FLORENTINA AURA, NICA ROBERT FLORIN, NICA DANIELA MARILEN</p>	<p>PUG-MB: U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m</p>	
MV	<p>DRUMUL BINELUI NR. 9, SECTORUL 4</p> <p>S teren= 18465,00 mp</p>	<p>ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p>FUNCTIUNI PROPUSE: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. Lc3” - POTmax. - 40%; - CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; - Hmax. = 24,00m - RmaxH = S+Ds+P+7E . U.T.R. Lc5 - POTmax. - 40%; - CUTmax. - 3,5 mpADC/mpteren; - Hmax. = 32,00m - RmaxH = S+Ds+P+8E .</p>	



27.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: POPOVICI ERNEST VIRGIL	PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUTmax. - 0,9 mpADC/mpteren pt (P+1E) - 1,3 mpADC/mpteren pt (P+2E)	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1 S teren = 2296,00 mp	ELABORATOR: URB RUR Alexandru Simion POPESCU	AMENAJARE DRUM DE ACCES	
28.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: Elena Carmen Voicu	PUG – MB: L2b / parcelar protejat ZP 45 / COTROCENI POT = 65% - teren limer minim 30,00m CUT = 1,8 mpADC/mp teren M max = 10,00 / H min = 7,00m	
CC	STRADA ANA DAVILA NR.53 , SECTOR 5 Steren = 808,00m	ELABORATOR: DD DESIGN / Prof. Dr. Dan Serban	FUNCTIUNE PROPUȘA: LOCUIRE COLECTIVA POT = 50% CUT = 2,16 RH max = S+P+3 / 4 H max = 16,00m	



29.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CRISTIAN POPESCU	PUG – MB: L3a / locuinte colective medii P+3 / P+5 POT max = 30% (P+3 / 4) / 45% (lotizari existente) CUT = 1,0 (P+3 / 4) / 1,3 (lotizari existente) RH max = P+3 / 5	
CC	INTRAREA COMANESTI NR.1 / SECTOR 5 S teren = 337,00mp	ELABORATOR: URBANEFFECT / Urb.Razvan Iliescu / RUR- D,E	FUNCTIUNE PROPUSA : LOCUIRE COLECTIVA POT = 35% CUT = 1,5 RH max = P+3 / 4	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD

