



## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 18 / 19.07.2017

| NR. CRT. | TIP DOCUMENTATIE<br>STADIU   | INITIATOR   | REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE  | REZOLUTIE CTATU<br>OBSERVATII |
|----------|--|---|--|-------------------------------|
| REF.     | AMPLASAMENT  | ELABORATOR  | REGLEMENTARI PROPUSE   |                               |
| 1.       | PUZ<br>AVIZ DE OPORTUNITATE  | <u>INITIATOR:</u><br>S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL                          | <u>PUG MB</u> – V1c – subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau )<br><u>PUZ ZCP</u> – ZP nr. 83 Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent |                               |
| CG       | SOS NORDULUI NR. 7-9,<br>SECTOR 1 ( PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE )<br>S teren= 827,13 mp | <u>ELABORATOR:</u><br>S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RUR E | <u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u><br>Alimentatie publica<br>POTpropus =POTexistent = 50%<br>CUTpropus=CUTexistent =0,5   |                               |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
| 2. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>   | <b>INITIATOR:</b><br><b>PERSOANA FIZICA</b>  | <b>ZP Nr. 57 – Parcelarea Monnet:</b><br>POT max = 40%, CUT = 2,5 mpADC / mp teren<br>H max = 13,00m /+3,00m H min = 10,00m   |  |
| CC | <b>B-DUL MIRCEA ELIADE</b><br><b>NR.12, SECTOR 1</b><br><br>S teren= 395,0mp                                      | <b>ELABORATOR:</b><br><b>OPEN ARCHITECTURE –</b><br><b>URB. ALEXANDRU</b><br><b>PARVANU – RUR D, E</b>   | <b>FUNCTIUNE PROPUASA:</b><br><b>LOCUIRE</b><br>POT = 45%<br>CUT = 2,5 mpADC / mp teren<br>RH max = S+P+3E<br>H max = 16,50 m   |  |
| 3. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ PRELIMINAR</b>  | <b>INITIATOR:</b><br><b>OVIDIU ZAHARIA</b>   | <b>PUG-MB:</b><br>M1 / mixt in zona protejata<br>ZP 54 / DOROBANTI 1<br>POT = 40% / CUT = 1,8 mp ADC / mp teren / Rh max =<br>P+2<br>H max = 10,00 m / H min = 7,00m                                |  |
| CC | <b>CALEA DOROBANTILOR</b><br><b>NR.212 – 214 , SECTOR 1</b><br><br>S teren= 1.099,00 mp<br>NR. 1507693/04.05.2017 | <b>ELABORATOR:</b><br><b>METROPOLITAN</b><br><b>INTERNATIONAL</b><br><b>ARCHITECTURE</b><br><b>(MIA) - ARH.DAN</b><br><b>VOICULESCU</b><br><b>RUR – D2,E</b> | <b>FUNCTIUNE PROPUASA:</b><br>Imobil autorizat / se solicita extindere – schimb functiune<br>etaj tehnic in locuibil<br>POT = 48%<br>CUT = 2,16<br>RH max = S+P+3 / 4 / 5 / H max = 13,00 / 16,00 m |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 4. | <b>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>   | <b>INITIATOR:</b><br>SC ANA HOTELS SA   | <b>PUG-MB:</b><br>CP4 / nucleul central comercial si de afaceri<br>ZP 16 / CALEA VICTORIEI – strada simbol a orasului<br>POT= 80% / CUT= 5 / H max-22,0m / H min – 19,0m<br>ZP 28 / AMZEI – tesut traditional difuz<br>POT=65% / CUT=2,5 / H max – 16,0m / H min – 13,0m               |  |
| CC | <b>STRADA EPISCOPIEI NR.1-3,<br/>SECTOR 1</b><br><br>S teren=7.500,00 mp<br><br>NR. 1519721 / 15.06.2017  | <b>ELABORATOR:</b><br>SC ARTTEK SRL -<br>ARH.CRISTINA ENACHE<br>RUR D,E                         | <b>FUNCTIUNE PROPUSA:</b><br>EXTINDERE HOTEL HILTON/ ATHENEE PALACE<br>POT = 78%<br>CUT = 3,9 mp ADC / mp teren<br><br>RH max = S+P+4 / 5  |  |
| 5. | <b>PUZ<br/>AVIZ PRELIMINAR</b>  | <b>INITIATOR :</b><br>ANDRONIC ANGELA<br>DANIELA, ANDREANU<br>ALEXANDRA, ANDRONIC<br>MARIO PAUL | <b>PUG – MB : L4a – subzona locuintelor colective inalte cu<br/>P+5 –P-10 niveluri, formand ansambluri preponderant<br/>residential, situate in afara zonei protejate, cu<br/>POTmax.=20%, CUTmax.= 1,4 mp ADC/mpteren ; V4 –<br/>spații verzi pentru protectia cursurilor de apă;</b> |  |
| CG | <b>INTR. GHERGHITEI NR. 5A,<br/>INTR. GHERGHITEI 5-7, STR.<br/>FABRICA DE GHEAȚĂ NR. 15,<br/>SECTOR 1</b><br><br>S teren=10202,00mp<br><br>NR. 1520134/16.06.2017 | <b>ELABORATOR:</b><br>BIROU DE URBANISM –<br>URB. ANAMARIA<br>MIHAELA MOHAN<br>-RUR CDEF6G7     | <b>FUNCTIUNE PROPUSĂ:</b><br>MAGAZIN DE RETAIL – RHmax.= Parter, POTmax. =<br>40%, CUTmax.=1 mp ADC/mpteren, Hmax.=10,0m   |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|    |  |  |   |  |
|----|--|--|---|--|
| 6. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ PRELIMINAR</b>   | <b>INITIATOR:</b><br><b>PERSOANA FIZICE</b>  | <b>PUG-MB:</b><br>M2 – subzone mixta cu cladiri avand regim de înalțime,<br>POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC /mp teren  |  |
| CG | <b>STR. RASCOALA 1907, NR. 9A</b><br><b>ȘI 9B, SECTOR 2</b><br><br>Steren=7331,0mp=<br>5332,0 mp +1999,0mp<br><br>NR. 1520563/20.06.2017 | <b>ELABORATOR:</b><br>S.C. ARX DESIGN<br>CONCEPT SRL –URB.<br>ALEXANDRA BOGDAN<br>RUR D,E, F6        | <b>FUNCTIUNE PROPUȘĂ:</b> Ansamblu rezidential, cu dotari<br>complementare locuirii POTmax.=45%, CUTmax.=3<br>mpADC /mp teren   |  |
| 7. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>  | <b>INITIATOR:</b><br>SC MPS HOLDING SRL  | <b>PUG-MB:</b><br>CP1a / zona centrala din cadrul centrului istoric<br>ZP 26b / SFANTUL GHEORGHE<br>POT = 60% (rezidential) - 80% (commercial)<br>CUT = 2,5 (comercial) - 3,5 (mixt)<br>RH – se mentine RH existent |  |
| CC | <b>STRADA COLTEI NR.12,</b><br><b>SECTOR 3</b><br><br>S teren=240,00 mp<br><br>Nr. 1521454 / 21.06.2017                                  | <b>ELABORATOR:</b><br>SC BEAUVILLE LAND<br>ART DESIGN SRL<br>PEISAGIST IOANA<br>CATANA / RUR – D20,E | <b>FUNCTIUNE PROPUSA:</b><br>MIXT / BIROURI – PARTER COMERCIAL<br>POT = 96% (maxim admis +20% / 72% - 96%)<br>CUT = 4,2 (maxim admis +20% / 3,0 - 4,2 )<br>RH max = S+P+3 / 4<br>H max = 16,00 m                    |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 8. | <b>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>  | <b>INITIATOR:<br/>PERSOANA FIZICA</b>   | <b>PUZ SECTORUL 6, BUCUREȘTI – APROBAT PRIN<br/>H.C.G.M.B. NR. 278/31.10.2013 ȘI H.C.G.M.B. NR.<br/>2/26.01.2016, PRIN CARE S-A APROBAT<br/>DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „MODIFICARE PUZ<br/>COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI”<br/>FUNCTIUNI APROBATE :<br/>U.T.R. L3a : LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3-<br/>P+4 NIVELURI, FORMAND ANSAMBLURI<br/>PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN<br/>AFARA ZONEI PROTEJATE SI URBANISTIC SIMILAR<br/>ZONEI L2a SI SE VOR SUPUNE REGLEMENTARILOR<br/>DE CONSTRUIRE PENTRU ACEASTA ZONA.<br/>INDICATORI URBANISTICI APROBATI:<br/>POTmax-45%;<br/>CUTmax-1,3 mpADC/mpteren;<br/>Hmax-P+2E+M</b> |  |
| MV | <b>STR. STRIGATURII NR. 26,<br/>SECTORUL 6</b><br><br>S teren= 452,14 mp<br><br>NR. 1522073/23.06.2017 | <b>ELABORATOR:<br/>S.C. ARHINVEST S.R.L.<br/>URB RUR LAURENTIU<br/>CORNELIU BRANZEANU</b> | <b>FUNCTIUNI PROPUSE:<br/>UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII, ACTIVITATI<br/>EDUCATIVE, ALIMENTATIE PUBLICA, UNITATI<br/>LOCATIVE<br/>POTmax-35%;<br/>CUTmax-1,56 mp ADC/mp teren;<br/>RHmax-P+3E-4Eretras<br/>Hmax-15,00m</b>  |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |   |  |  |  |
|-----|---|--|--|--|
| 9.  | <b>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>   | <b>INITIATOR:</b><br>SC TITAN MAR SA   | <b>PUG-MB:</b><br>CB 3 / POLI URBANI PRINCIPALI<br>POT = 70% (+80% din terenul liber maxim 2 niveluri /<br>8,00m inaltime)<br>CUT = 4,5 mp ADC / mp teren<br>RH max = nelimitat                |  |
| CC  | <b>CALEA 13 SEPTEMBRIE<br/>NR.162-164, 164 A,B,C,D,E,G,<br/>166A, SECTOR 5</b><br><br>S teren= 50.035,00 mp<br><br>NR. 1522198 / 23.06.2017 | <b>ELABORATOR:</b><br>SC ARTTEK SRL<br><br>ARH.CRISTINA ENACHE –<br>RUR D,E                | <b>FUNCTIUNE PROPUSA:</b><br>MIXT / BIROURI, COMERT, SERVICII, LOCUIRE<br>COLECTIVA<br>POT = 70%<br>CUT = 4,5 mp ADC / mp teren<br>RH max =<br>H max = 60,00m – 80,00m / 200,00m               |  |
| 10. | <b>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>   | <b>INITIATORI:</b><br>PERSOANE FIZICE  | <b>PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT<br/>PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000<br/>ZONA PROTEJATA NR. 88 – PARCELAREA<br/>GRAMONT<br/>POTmax-40%;<br/>CUTmax-1,8 mpADC/mpteren;<br/>Hmax-10,00m</b> |  |
| MV  | <b>STR. ALBA NR. 16-18,<br/>SECTORUL 4</b><br><br>Steren= 191,00 mp<br><br>NR. 1522225/23.06.2017   | <b>ELABORATOR:</b><br>GRN STUDIO DESIGN<br>S.R.L.<br>URB RUR LAURENTIU<br>RUXANDRA NEDELCU | <b>FUNCTIUNI PROPUSE:</b><br>LOCUINTA SEMICOLECTIVA<br>POTmax-60%;<br>CUTmax-2,16 mpADC/mpteren;<br>RHmax-P+3E<br>Hmax-12,00m  |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |   |   |  |  |
|-----|---|---|--|--|
| 11. | <p>PUZ<br/>AVIZ OPORTUNITATE</p> <p>DRUMUL SARMAS NR. 76 ȘI<br/>78, SECTOR 1</p> <p>Steren=1181,23mp=656,47mp+<br/>524,76mp</p> <p>NR. 1522082/23.06.2017</p> | <p><u>INITIATOR:</u><br/>PATRIZIA ANTOLINI<br/>MARCEL TOPOLOIU</p> <p><u>ELABORATOR:</u><br/>ARHINVEST SRL<br/>ARH. LAURENTIU<br/>CORNELIU BRANZEANU<br/>RUR: D,E</p> | <p><u>PUG - MB:</u><br/>L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2<br/>niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite<br/>POT.max = 45%; CUT.max = 0.9(P+1) - 1.3(P+2)<br/>în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT<br/>proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC;<br/>Hmax. = 10m; RmaxH - P+2+M.</p> <p><u>LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI</u><br/>POT.max = 45%; CUT.max = 1.3; Hmax. = 10m; RmaxH -<br/>P+2.</p> |  |
| 12. | <p>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>MV<br/>ALEEA TEISANI NR. 119-121,<br/>SECTORUL 1</p> <p>S teren= 15432,00 mp</p> <p>NR. 1522478/26.06.2017</p>         | <p><u>INITIATOR:</u><br/>PERSOANA FIZICA</p> <p><u>ELABORATOR:</u><br/>S.C. KXL S.R.L.<br/>URB RUR ANAMARIA<br/>MIHAELA MOHAN</p>                                     | <p><u>PUG MB:</u><br/><u>UTR A3</u> : unitati mici si mijlocii productive si de servicii:<br/>POTmax.= 60%;<br/>CUTvolumetricmax. = 9,00 mc/mp teren;<br/>Hmax. = 9,00 m</p> <p><u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u><br/><u>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI<br/>COMPLEMENTARE</u><br/>POTmax-50%;<br/>CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren;<br/>RHmax-S+Ds+P+4E – 5Eretras<br/>Hmax-21,00m</p>  |  |



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 13. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>  | <b><u>INITIATORI:</u></b><br><b>PERSOANE FIZICE</b>                                      | <b><u>PUG - MB:</u></b><br>U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali<br>POT max.= 70%;<br>CUTmax.= 4,5 mp/ADC/mp teren;<br>Hmax – funcție de prospectul strazii.                            |  |
| MV  | <b>STR. GHEORGHIEI NR. 36,</b><br><b>SECTORUL 5</b><br><br>S teren=15432,00 mp<br><br>NR. 1522613/26.06.2017 | <b><u>ELABORATOR:</u></b><br>S.C. DMBI ARHITECTURA<br>S.R.L.<br>URB RUR DRAGOS<br>MIHAIL | <b><u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u></b><br><b>LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI</b><br><b>COMPLEMENTARE</b><br>POTmax-50%;<br>CUTmax-3,00 mp ADC/mp teren;<br>RHmax-P+3E – 4Eretras / P+5E<br>Hmax-20,00m |  |



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |  |   |  |  |
|-----|--|---|--|--|
| 14. | <p>PUZ<br/>AVIZ PRELIMINAR</p> <p>SOS. BUCUREȘTI<br/>TARGOVISTE NR. 50,<br/>SECTOR 1</p> <p>Steren= 25.769 MP</p> <p>NR. 1523085/27.06.2017</p>                | <p><u>INITIATOR:</u><br/>SC OASIS GREEN ENERGY<br/>2 SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u><br/>SC MINA-M-COM SRL<br/>ARH. VALER CRISAN<br/>RUR: D,E</p> | <p><u>PUG - MB:</u><br/>CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate<br/>POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanta dintre aliniamente.<br/>Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.<br/>POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - .</p> <p><u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u><br/>ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII (HIPERMARKET ȘI GALERII COMERCIALE):<br/>POTmax. 50%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren.<br/>Hmax. = - ; RmaxH - P+1.</p> |  |
| 15. | <p>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>MV<br/>DRUMUL PADUREA<br/>NEAGRA, NR. 18-20,<br/>SECTORUL 1</p> <p>Steren= 5000,00 mp</p> <p>NR. 1524199/30.06.2017</p> | <p><u>INITIATOR:</u><br/>PERSOANA JURIDICA</p> <p><u>ELABORATOR:</u><br/>PZP ARHITECTURA S.R.L.<br/>URB RUR CRISTINA<br/>MIHAELA ANA</p>        | <p>PUZ – DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 18-20, SECTORUL 1 – APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 248/15.12.2015<br/>FUNCTIUNI APROBATE : LOCUINTE INDIVIDUALE<br/>INDICATORI URBANISTICI APROBATI:<br/>POTmax-45%;<br/>CUTmax-1,3 mpADC/mpteren;<br/>Hmax-P+2E</p> <p><u>FUNCTIUNI PROPUȘE:</u><br/>UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII, ACTIVITATI EDUCATIVE, ALIMENTATIE PUBLICA, UNITATI LOCATIVE<br/>POTmax-45%;<br/>CUTmax-1,3 mp ADC/mp teren;<br/>RHmax-P+2E<br/>Hmax-12,00m</p>  |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |   |   |   |  |
|-----|---|---|---|--|
| 16. | PUZ<br>AVIZ DE OPORTUNITATE   | <b>INITIATOR:</b><br>PERSOANA JURIDICA  | <b>PUG MB:</b><br><b>UTR A3 :</b> unitati mici si mijlocii productive si de servicii:<br><b>POTmax= 60%;</b><br><b>CUTvolumetricmax. = 9,00 mc/mp teren;</b><br><b>Hmax. = 9,00 m</b><br><br><b>PUZ SECTORUL 6, BUCUREȘTI – APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 278/31.10.2013 ȘI H.C.G.M.B. NR. 2/26.01.2016, PRIN CARE S-A APROBAT DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „MODIFICARE PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI”</b><br><b><u>FUNCTIUNI APROBATE :</u></b><br><b><u>U.T.R. CB1 :</u></b><br><b>SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE .</b><br><b><u>INDICATORI URBANISTICI APROBATI:</u></b><br><b>POTmax-50%;</b><br><b>CUTmax-2,4 mpADC/mpteren;</b><br><b>Hmax - P+10E – Hmax-33,00m.</b><br><br><b>TERENUL STUDIAT SE AFLĂ ÎN LIMITA DE PROTECȚIEA „PARCELĂRII GRANT”</b><br><b>– Parcelare datată 1912, care figurează pe lista Monumentelor Istorice a Municipiului București – 2010 – Poziția 192 – Cod LMI B-II-s-B-17914.</b> |  |
| MV  | CALEA GIULEȘTI NR. 6D,<br>SECTORUL 6<br><br>Stere = 25769,00 mp<br><br>NR. 1524402/03.07.2017 | <b><u>ELABORATOR:</u></b><br>S.C. ORO DESIGN<br>PROIECT S.R.L.<br>URB RUR OANA<br>RADULESCU | <b><u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u></b><br>ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, COMERT<br><b>POTmax - 60%;</b><br><b>CUTmax - 2,4 mpADC/mpteren;</b><br><b>Hmax-120,00m</b>   |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |  |   |   |  |
|-----|--|---|---|--|
| 17. | <b>PUZ<br/>AVIZ PRELIMINAR</b>   | <b><u>INITIATOR:</u><br/>S.C. NGR ASSET SRL</b>   | <b>PUG –MB :M3 – subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max. de P+4E niveluri.<br/>POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75%, cu cladiri cu max. 2 niveluri ( 8 metri)<br/>CUTmax.=2,5 mp ADC/mpteren; RHmax.=P+4E</b> |  |
| CG  | <b>STR. PUTUL LUI ZAMFIR FN,<br/>SECTOR 1</b><br><br>Stere= 146,0mp<br><br>NR. 1524243/03.07.2017                | <b><u>ELABORATOR:</u><br/>BIROU DE URBANISM –<br/>URB. PAVELESCU<br/>CRISTINA ANDREEA –RUR<br/>CDEF6G7</b>                              | <b>RAMPA DE ACCES PENTRU COMPLEX COMERCIAL</b>  |  |
| 18. | <b>PUZ<br/>AVIZ DE OPORTUNITATE</b>  | <b><u>INITIATOR:</u><br/>PERSOANA JURIDICA</b>  | <b>PUG-MB: A2b – unitati industriale si de servicii<br/>POT = 80%;<br/>CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren<br/>Hmax = 20,00m</b>   |  |
| MV  | <b>STR. GHEORGHE ȚITEICA<br/>NR. 109-119, SECTORUL 2</b><br><br>Stere= 16697,00 mp<br><br>NR. 1526208/06.07.2017 | <b><u>ELABORATOR:</u><br/>S.C. METROPOLITAN<br/>INTERNATIONAL<br/>ARCHITECTS S.R.L.<br/>URB RUR ADRIAN<br/>CONSTANTIN<br/>RADULESCU</b> | <b><u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u><br/>ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU PARTER COMERCIAL<br/>ȘI FUNCȚIUNI CONEXE<br/>POTmax - 70%;<br/>CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren;<br/>Hmax-P+12E</b>  |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |  |  |   |  |
|-----|--|--|---|--|
| 19. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ PRELIMINAR</b>   | <b>INITIATOR:</b><br>SC ENGAGE<br>INVESTMENTS SRL                            | <b>PUG-MB:</b><br>L2b / locuire individuala/colectiva in zona protejata<br>ZP 59 / parcelar JIANU<br>POT = 40% / CUT = 2,5 mp ADC / mp teren<br>RH max = P+2<br>H max = 16,00 m - H min = 13,00 m |  |
| CC  | <b>STRADA DOCENTILOR</b><br><b>NR.6, SECTOR 1</b><br><br>S teren=440,00 mp<br><br>NR. 1524326/03.07.2017 | <b>ELABORATOR:</b><br>SC KXL SRL<br>URB.ANANAMARIA<br>MOHAN<br>RU – D3,D20,E | <b>FUNCTIUNE PROPUSA:</b><br>LOCUIRE COLECTIVA RHmax.= 2S+P+4 / 5<br>POT = 48%<br>CUT = 3,0 mp ADC / mp teren   |  |
| 20. | <b>PUZ</b><br><b>AVIZ PRELIMINAR</b>   | <b>INITIATOR:</b><br>SC NUMARUL 12 SRL                                       | <b>PUG-MB :</b><br>L1d / locuire individuala pe lot - POT<20%<br>POT<20% / CUT = 0,7 mp ADC / mp teren<br>RH max = P+2  |  |

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| CC  | SOSEAUA STRAULESTI<br>NR.68, SECTOR 1<br><br>S teren=2.066,00 mp<br><br>NR. 1523935/30.06.2017  | <u>ELABORATOR:</u><br>SC ARX DESIGN CONCEPT<br>SRL<br><br>URB.ALEXANDRA<br>BOGDAN – RUR – D,E,F | <u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u><br>MIXTA<br><br>POT = 60%<br>CUT = 0,84 mp ADC / mp teren<br>RH max = S+P+2 / 3 / H max = 10,00 - 13,00 m           |
| 21. | PUZ<br>AVIZ OPORTUNITATE  | <u>INITIATOR :</u><br>S.C. GRIRO S.A.   | <u>PUG –MB :</u> A2b- subzona unitatilor industriale si de servicii, POTmax.=80%, CUTmax. volumetric=15 m <sup>3</sup> /mp teren, Hmax.=20,0m |
| CG  | CALEA GRIVITEI NR. 355-<br>357, SECTOR 1<br><br>Steren=116755,0mp<br><br>NR. 1525148/04.07.2017 | <u>ELABORATOR:</u><br>S.C. WESTERN OUTDOOR<br>SRL   | <u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u><br>POL URBAN MULTIFUNCTIONAL, ECHIVALENT<br>SUBZONA CB3, POTmax.=70%, CUTmax.=4 mp ADC /<br>mp teren                |

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD

