



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 19 / 26.07.2017

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC MPS HOLDING SRL	PUG-MB: CP1a / zona centrala din cadrul centrului istoric ZP 26b / SFANTUL GHEORGHE POT = 60% (rezidential) - 80% (commercial) CUT = 2,5 (comercial) - 3,5 (mixt) RH – se mentine RH existent	
CC	STRADA COLTEI NR.12, SECTOR 3 S teren=240,00 mp	ELABORATOR: SC BEAUVILLE LAND ART DESIGN SRL PEISAGIST IOANA CATANA / RUR – D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / BIROURI – PARTER COMERCIAL POT = 96% (maxim admis +20% / 72% - 96%) CUT = 4,2 (maxim admis +20% / 3,0 - 4,2) RH max = S+P+3 / 4 H max = 16,00 m	



2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA	PUZ SECTORUL 6, BUCUREȘTI – APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 278/31.10.2013 ȘI H.C.G.M.B. NR. 2/26.01.2016, PRIN CARE S-A APROBAT DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „MODIFICARE PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI” FUNCTIUNI APROBATE : U.T.R. L3a : LOCUINTE COLECTIVE MEDII CU P+3-P+4 NIVELURI, FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE SI URBANISTIC SIMILAR ZONEI L2a SI SE VOR SUPUNE REGLEMENTARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU ACEASTA ZONA. INDICATORI URBANISTICI APROBATI: POTmax-45%; CUTmax-1,3 mpADC/mpteren; Hmax-P+2E+M	
MV	STR. STRIGATURII NR. 26, SECTORUL 6 S teren= 452,14 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARHINVEST S.R.L. URB RUR LAURENTIU CORNELIU BRANZEANU	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII, ACTIVITATI EDUCATIVE, ALIMENTATIE PUBLICA, UNITATI LOCATIVE POTmax-35%; CUTmax-1,56 mp ADC/mp teren; RHmax-P+3E-4Eretras Hmax-15,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

3.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE DRUMUL SARMAȘ NR. 76 ȘI 78, SECTOR 1 Stere=1181,23mp=656,47mp+ 524,76mp	<u>INITIATOR:</u> PATRIZIA ANTOLINI MARCEL TOPOLOIU <u>ELABORATOR:</u> ARHINVEST SRL ARH. LAURENTIU CORNELIU BRANZEANU RUR: D,E	<u>PUG - MB:</u> L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite POT.max = 45%; CUT.max = 0.9(P+1) - 1.3(P+2) în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC; Hmax. = 10m; RmaxH - P+2+M. <u>LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI</u> POT.max = 45%; CUT.max = 1.3; Hmax. = 10m; RmaxH - P+2.	
4. MV	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE ALEEA TEISANI NR. 119-121, SECTORUL 1 S teren= 15432,00 mp	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA <u>ELABORATOR:</u> S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<u>PUG MB:</u> UTR A3 : unitati mici si mijlocii productive si de servicii: POTmax.= 60%; CUTvolumetricmax. = 9,00 mc/mp teren; Hmax. = 9,00 m <u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax-50%; CUTmax-2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-S+Ds+P+4E – 5Eretras Hmax-21,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: PERSOANE FIZICE	PUG - MB: U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp/ADC/mp teren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. GHEORGHIE NI NR. 36, SECTORUL 5 S teren=15432,00 mp	ELABORATOR: S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L. URB RUR DRAGOS MIHAIL	FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax-50%; CUTmax-3,00 mp ADC/mp teren; RHmax-P+3E – 4Eretras / P+5E Hmax-20,00m	
6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL	PUG - MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanta dintre aliniamente. Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - .	
	SOS. BUCUREȘTI TARGOVISTE NR. 50, SECTOR 1 Steren= 25.769 MP	ELABORATOR: SC MINA-M-COM SRL ARH. VALER CRISAN RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUSA: ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII (HIPERMARKET ȘI GALERII COMERCIALE): POTmax. 50%; CUTmax. 2,5 mp. ACD/ mp.teren. Hmax. = - ; RmaxH - P+1.	



7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSONA JURIDICA	PUZ – DRUMUL PADUREA NEAGRA NR. 18-20, SECTORUL 1 – APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 248/15.12.2015 FUNCTIUNI APROBATE : LOCUINTE INDIVIDUALE INDICATORI URBANISTICI APROBATI: POTmax-45%; CUTmax-1,3 mpADC/mpteren; Hmax-P+2E	
MV	DRUMUL PADUREA NEAGRA, NR. 18-20, SECTORUL 1 Steren= 5000,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> PZP ARHITECTURA S.R.L. URB RUR CRISTINA MIHAELA ANA	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII, ACTIVITATI EDUCATIVE, ALIMENTATIE PUBLICA, UNITATI LOCATIVE POTmax-45%; CUTmax-1,3 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E Hmax-12,00m	



8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	PUG MB: <u>UTR A3</u> : unitati mici si mijlocii productive si de servicii: POTmax.= 60%; CUTvolumetricmax. = 9,00 mc/mp teren; Hmax. = 9,00 m PUZ SECTORUL 6, BUCUREȘTI – APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 278/31.10.2013 ȘI H.C.G.M.B. NR. 2/26.01.2016, PRIN CARE S-A APROBAT DOCUMENTAȚIA DE URBANISM „MODIFICARE PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 6, BUCUREȘTI” <u>FUNCTIUNI APROBATE</u> : <u>U.T.R. CBI</u> : SUBZONA SERVICIILOR PUBLICE DISPERSATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE . <u>INDICATORI URBANISTICI APROBATI:</u> POTmax-50%; CUTmax-2,4 mpADC/mpteren; Hmax - P+10E – Hmax-33,00m. TERENUL STUDIAT SE AFLĂ ÎN LIMITA DE PROTECȚIEA „PARCELĂRII GRANT” – Parcelare datată 1912, care figurează pe lista Monumentelor Istorice a Municipiului București – 2010 – Poziția 192 – Cod LMI B-II-s-B-17914.	
MV	CALEA GIULEȘTI NR. 6D, SECTORUL 6 Steren = 25769,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, COMERȚ POTmax - 60%; CUTmax - 2,4 mpADC/mpteren; Hmax-120,00m	



9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. NGR ASSET SRL	PUG –MB :M3 – subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max. de P+4E niveluri. POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75%, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUTmax.=2,5 mp ADC/mpteren; RHmax.=P+4E	
CG	STR. PUTUL LUI ZAMFIR FN, SECTOR 1 Steren= 146,0mp – domeniul public al Municipiului București	<u>ELABORATOR:</u> BIROU DE URBANISM – URB. PAVELESCU CRISTINA ANDREEA –RUR CDEF6G7	RAMPA DE ACCES PENTRU COMPLEX COMERCIAL	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	PUG-MB: A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. GHEORGHE ȚITEICA NR. 109-119, SECTORUL 2 Steren= 16697,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. URB RUR ADRIAN CONSTANTIN RADULESCU	<u>FUNCȚIUNI PROPUSE:</u> ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU PARTER COMERCIAL ȘI FUNCȚIUNI CONEXE POTmax - 70%; CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax-P+12E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC ENGAGE INVESTMENTS SRL	<u>PUG-MB:</u> L2b / locuire individuala/colectiva in zona protejata ZP 59 / parcelar JIANU POT = 40% / CUT = 2,5 mp ADC / mp teren RH max = P+2 H max = 16,00 m - H min = 13,00 m	
CC	STRADA DOCENTILOR NR.6, SECTOR 1 S teren=440,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> SC KXL SRL URB.ANANAMARIA MOHAN RU – D3,D20,E	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> LOCUIRE COLECTIVA RHmax.= 2S+P+4 / 5 POT = 48% CUT = 3,0 mp ADC / mp teren	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC NUMARUL 12 SRL	<u>PUG-MB :</u> L1d / locuire individuala pe lot - POT<20% POT<20% / CUT = 0,7 mp ADC / mp teren RH max = P+2	
CC	SOSEAUA STRAULESTI NR.68, SECTOR 1 S teren=2.066,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL URB.ALEXANDRA BOGDAN – RUR – D,E,F	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> MIXTA POT = 60% CUT = 0,84 mp ADC / mp teren RH max = S+P+2 / 3 / H max = 10,00 - 13,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

13.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. GRIRO S.A.	<u>PUG –MB :</u> A2b- subzona unitatilor industriale si de servicii, POTmax.=80%, CUTmax. volumetric=15 m³/mpteren, Hmax.=20,0m	
CG	CALEA GRIVITEI NR. 355-357, SECTOR 1 Steren=116755,0mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. WESTERN OUTDOOR SRL	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> POL URBAN MULTIFUNCTIONAL, ECHIVALENT SUBZONA CB3, POTmax.=70%, CUTmax.=4 mp ADC / mp teren	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD