

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC PERFECT LAND SRL	PUG-MB: CP1 / subzona centrala inclusa in ZP- mentinerea tesutului traditional ZP Nr. 94 / „CADEREA BASTILIEI”: POT = 50% / suprafata libera minim 50,00mp, CUT = 2,0 mpADC / mp teren RH max = P+3 H max = 13,00m /+3,00m H min = 10,00m	
CC	STR. GENERAL CONSTANTIN COANDA NR.3, SECTOR 1 S teren = 260,00mp	ELABORATOR: BIA Sorin Istudor Nicolae / Urb. Tudor Stoica / RUR- D,E	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA /FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT = 60%, CUT = 2,36 mpADC / mp teren RH max = S+Ds+P+E3/4 retras, H max = 17,00	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: BRUJAN CODRUTA MARIA	PUG MB CP1 - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice in care se mentine configuratia tesutului urban traditional ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0mpADC/mp teren Hmax = 13,00m	
CI	STR. POVERNEI NR. 39, SECTOR 1 167 MP	ELABORATOR: B.I.A. ARH.URB. ANTONELA ROSU, RUR: D, E	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIȚE COLECTIVE POTmax.= 100 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+4E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	<u>PUG MB :</u> UTR A3 – Subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii: POTmax. = 60%; CUTmax. volumetric = 9 mc/mpteren; Hmax = 9,00 m	
MV	STR. EMIL RACOVITA NR. 3-5, SECTORUL 4	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. – URB RUR OANA RADULESCU	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERCIALE, REZIDENTIALE SI DE SERVICII POTmax.= 70 % CUTmax.= 3,3 mpADC/mp teren RHmax.=P+12E	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR :</u> PERSOANA JURIDICA	<u>PUG – MB:</u> UTR CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
MV	STR. GHEORGHE POLIZU NR. 9, SECTORUL 1	<u>ELABORATOR :</u> S.C. SISTEM C S.R.L. – URB RUR CONSTANTIN CARAMANL	<u>FUNCTIUNE PROPUSA:</u> FUNCTIUNI MIXTE POTmax=70%; CUTmax=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+6E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR :</u> PERSOANA JURIDICA	<u>PUG –MB :</u> UTR G2a- subzona cimitirelor, suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7,5 - 10 mp, din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1 % construcții, CUT maxim = 0,15 mp ADC / mp.teren	
CG	STR. FANTANICA NR. 20, SECTOR 2	<u>ELABORATOR :</u> S.C. EUROPROIECT DESIGN SRL – URB. DAN CONSTANTIN VULTUREANU	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> Locuințe colective, RHmax.=S+P+4E-E5retras, POTmax.=70%, CUTmax.= 3 mpADC/mpteren	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	<u>PUG-MB:</u> UTR CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mp ADC/mpteren; Hmax = distanta dintre aliniamente.	
VM	STR. POVESTEI NR. 1, NR. 15D, NR.17A, NR.19, SECTORUL 4	<u>ELABORATOR:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – URB RUR DAN TUDOR	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> LOCUIŢE, SERVICII, COMERȚ: POTmax=70%; CUTmax=3,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+11E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3	PUG – MB: A2b / unitati industriale si servicii POT = 80% / CUT volumetric = 15,0 mc/mp teren / H max = 20,00 m CB1 / servicii publice dispersate in afara zonei protejate POT = 50% CUT = 2,4 mpADC/mp teren H max = distanța între aliniamente	
CC	BULEVARDUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3 S teren = 13.750,00mp	ELABORATOR: UAUIM - CCPEC	FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / COMPLEX MULTIFUNCTIONAL, LOCUIRE - SERVICII COMPLEMENTARE CB3 a / Hala Laminor: POT = 85% / CUT = 2,0 / H max = 22,00 m CB3 b / zona rezidentiala: POT = 70% / CUT = 4,0 / Hmax = 43,00 m CB1 / pol urban Industriilor: POT = 60% / CUT = 2,2 / H max = 22,00 m	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ZORA DOC SRL	PUG – MB: L1a / locuire individuala / colectiva maxim P+2 POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) – 1,3 (P+2) / RH max = P+2	
CC	DRUMUL REGIMENTULUI NR.38-42, LOT 5, SECTOR 1 S teren = 568,74mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL SRL	FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT POT = 60% CUT = 2,5 RH max = P+2 / 3 / 4 H max = 16,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: ROMAN MARIAN	PUG MB L1c - subzona locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POTmax. = 45% în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100% / poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu luminator a curților închise sau în formă de U; CUTmax. = 1,3 mp. ADC / mp. teren P+2E RHmax = P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;	
CI	STR. DRUMUL FUNIGEILOR NR. 80-80A, SECTOR 5 1845 MP	ELABORATOR: S.C. AMA PROIECT CREATIVE S.R.L. URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: B, D, E, F, G	FUNCTIUNE PROPUȘA: LOCUIŢE COLECTIVE 3S+P+3E+4Er POTmax.= 45 % CUTmax.= 2,0 mpADC/mp teren RHmax.=3S+P+3E+4Er (15 metri)	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PRIMARIA SECTOR 3, BUCUREȘTI	PUG MB: Parțial UTR L1c: locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri : POTmax.= 45%; CUTmax. =1,3, mp ADC/mp teren; RHmax. = P+2E. Parțial UTR CB3 – zona polilor centrali principali: POTmax.=70%; CUTmax=4,5 mp ADC/mp teren Parțial UTR „M3” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri: POTmax.=60%-75%; CUT=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax-P+4E Parțial UTR „A2b” - subzona unităților predominant industriale: POTmax.=80%; CUTmax volumetric =15; Hmax=20m. Parțial U.T.R. G2a – zona cimitirelor: POTmax.=15%; CUT=0,15 mp ADC/mp teren Parțial U.T.R.V5 - culoar de protecție față de infrastructura tehnică. Parțial U.T.R. T2 - zona destinată transporturilor feroviare.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

VM	<p>STR. GHETU ANGHEL – DRUMUL GURA CALMATUI- DRUMUL GURA RACULUI-STR. VICTOR BRAUNER-DRUMUL GURA FAGETULUI, SECTORUL 3 S - cca 204,00 HA</p>	<p>ELABORATOR: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. URB RUR VLAD CAVARANALY</p>	<p>FUNCTIUNI PROPUSE: ANSAMBLURI REZIDENȚIALE, ZONE ZONE CU FUNCTIUNI MIXTE CU ACCENTE ÎNALTE, ZONE DE POLI URBANI, ZONA PARC DE ACTIVITĂȚI, ZONA PARC TEHNOLOGIC, ZONĂ TRANSPORT FEROVIIAR, SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI DE PROTECȚIE, LĂRGIRE ARTERE DE CIRCULAȚII EXISTENTE ȘI REALIZAREA DE CIRCULAȚII NOI</p> <p>INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: U.T.R. L1 – locuințe individuale și colective mici: POTmax-40%; CUTmax-1,6 mp ADC/mp teren; RHmax-S+P+2E – Hmax-12,00m S-21,78 HA U.T.R. L3a – locuințe colective medii: POTmax-40%; CUTmax-2,0 mpADC/mp teren; RHmax-S+P+3E – 4E retras – Hmax-19,00m S-32,94 HA U.T.R. M3 – zonă cu funcțiuni mixte în regim de înălțime P+7E : POTmax-50%; CUTmax-3,0 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+7E – Hmax-30,00m S-55,06HA U.T.R. M2 – zonă cu funcțiuni mixte în regim de înălțime P+14E cu accente de înălțime : POTmax-50%; CUTmax-3,5 mpADC/mpteren RHmax-S+P+14E – Hmax-55,00m S-20,86 HA. U.T.R. CB – zonă dotări, centru de cartier: POTmax-55%; CUTmax-2,5/3,0 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+6E – Hmax-27,00m S-10,59 HA. U.T.R. A2 – zonă parc de activități-parc tehnologic: POTmax-60%; CUTmaxvolumetric-15mc/mpteren; Hmax-20,00 m. S-9,81 HA U.T.R. T2 – zona transporturilor feroviare – se va reglementa în baza studiilor de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. U.T.R. V5 – zonă spațiilor verzi amenajate - se va reglementa în baza studiilor de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.</p>
----	---	--	--

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUZ – Inchidere inel median de circulatie – ZONA DE NORD – Autostrada Urbana - Tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 si H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 : UTR 3_42 - subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+20E; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,0 mp ADC/mpteren; Hmax. – 80,00m.	
MV	STR. DIMITRIE POMPEIU NR. 5E, NR.5F, NR.5G, NR.5J, SECTORUL 2 S- 9478,00 MP	ELABORATOR: S.C. K.X.L. S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIŢE COLECTIVE SI FUNCYIUNI COMPLEMENTARE: POTmax-70%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Rhmax-P+20E; Hmax.-80,00m	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
MV	STR. POGOANELOR NR. 1-3, SECTORUL 4 S- 9478,00 MP	ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE URB RUR FLORENTIN GUDILA	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIŢE COLECTIVE POTmax - 35%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E / S+P+4E / S+P+9E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. V.L. CENTER S.R.L.	<u>PUG MB – M 1</u> - subzona mixtă situată în zona protejată POTmax. și CUTmax. conform caracterului zonei protejate, RHmax - se va respecta alinierea cornișelor existente; nu va depăși distanța dintre aliniamente PUZ – ZCP - ZP 18 - VASILE LASCĂR POT max. 65%; CUT max. 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m., H min. = 13 m.	
CI	STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2 456 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL URB. AURELIA HULUBA RUR: D E	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> IMOBIL DE LOCUINȚE RHmax.= 2S+P+4E+5Er POTmax.= 65 % CUTmax.= 3,25 mpADC/mp teren H max.=18 m	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR :</u> TOPOR DANIEL IONUT	<u>PUG MB</u> L1a – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E niveluri, situate în afara zonei protejate, POTmax.=45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren ptr. P+2E, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	
CG	STR. PETRE CUMPANICI NR. 7, SECTOR 3	<u>ELABORATOR:</u> PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN - URB. BDEF6G6	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> Locuința POTmax.=52%, CUTmax.=1,56 mp ADC/mpteren, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC A&T CHIC DESIGN SRL	PUG-MB / PUZ SECTOR 2: A2b / unitati industriale si servicii POT = 80% / CUT volumetric = 15,0 mc/mp teren / H max = 20,00 m	
CC	STRADA BAICULUI NR.31 / SECTOR 2 S teren = 18.066,21mp	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb.Georgiana Voicu / RUR- D3,D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: REZIDENTIAL / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII S/Ds+P+5 /10E POT min-max = 30 - 50% CUT min-max = 2,0 – 2,5 RH max = S+P+5 / 10E H max = 35,00 m	
17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC SUPREME BUILDINGS SRL	PUG – MB: L2a / locuire individuala/colectiva maxim P+2 in afara zonei protejate; POT max.= 45%, CUT max.= 1,3 RH max = P+2	
CC	BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.23 / SECTOR 3 S teren = 1.500,00 mp	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL Urb.Georgiana Voicu / RUR- D3,D20,E	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE 2S+P+5 / 6 POT min-max = 35 – 50% CUT min-max = 2,9 – 3,2 RH max = 2S+P+5 / 6 H max = 22,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL	<u>PUG MB</u> – V1c – subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau) <u>PUZ ZCP</u> – ZP nr. 83 Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent	
CG	SOS NORDULUI NR. 7-9, SECTOR 1 (PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE)	<u>ELABORATOR:</u> S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RUR E	<u>FUNCTIUNE PROPUASA:</u> Alimentatie publica POTpropus =POTexistent = 50% CUTpropus=CUTexistent =0,5	
19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> Gheorghe si Radu Draghici	<u>PUG-MB:</u> CB3 / Poli urbani principali – institutii / servicii publice municipale / supramunicipale POTmax. = 70% (+80% din restul terenului maxim 2 niveluri) CUTmax. = 4,5 RH max / H max = justificate prin PUZ	
CC	BULEVARDUL POLIGRAFIEI NR.1D / SECTOR 1 S teren = 6.496,00mp (4.991,00m si 1.505,00 m)	<u>ELABORATOR:</u> DD DESIGN / Prof.Dr.arh Dan Serban	<u>FUNCTIUNE PROPUASA:</u> MIXT / BIROURI - SERVICII POT min-max = 40 – 45% CUT min-max = 3,0 – 4,0 RH max = 2S+P+6 / 9 H max = 32,00 m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA FIZICA	ZP Nr. 57 – Parcelarea Monnet: POT max = 40%, CUT = 2,5 mpADC / mp teren H max = 13,00m /+3,00m H min = 10,00m	
CC	B-DUL MIRCEA ELIADE NR.12, SECTOR 1	<u>ELABORATOR:</u> OPEN ARCHITECTURE – URB. ALEXANDRU PARVANU – RUR D, E	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> LOCUIRE POT = 45% CUT = 2,5 mpADC / mp teren RH max = S+P+3E H max = 16,50 m	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

