



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 33 /20.12.2017

ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PLAN DIRECTOR „SCHEMA STRATEGICĂ DE DEZVOLTARE A POLULUI URBAN BAICULUI - OBOR”	<u>INITIATOR:</u> AVERSA SA		
SC		<u>ELABORATOR:</u> ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL		



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

1. 1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC AVERSA SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
SC	STR. ZIDURI MOSI NR. 25 SECTOR 2 S-96.665 MP	ELABORATOR: ABAGIU GLOBAL SERVICES SRL	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; RmaxH - P+1E - P+27E; Hmax – neprecizat.	
1. 2.	PUZ AVIZ DE PRELIMINAR	INITIATOR: SC IZOLATORUL SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : A2b- subzona unităților industriale și de servicii, activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro – industriale mari POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren	
MV	SOSEAUA ELECTRONICII NR. 9 - 11, SECTOR 2 S TEREN = 17.706,92 MP.	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL ARH. URB.:OANA RADULESCU RUR: D,E.	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE POT max.= 50%; CUTmax.= 3,2 mpADC/mpteren; RmaxH - P+10E; Hmax – 36m.	



1. 3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. MOBILUX S.A. prin LIDL ROMÂNIA SCS	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: A2b – subzona unităților industriale și de servicii , Hmax.=20,0m, CUTvol.max.= 15 m³/mp teren, POTmax. =80%.	
CG	ȘOS. PANTELIMON NR. 161 LOT 2, SECTOR 2	ELABORATOR: SC 360 INGINERIE URBANISM ARHITECTURĂ SRL urb. Nicolae Alin Chiran RUR: D E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MAGAZIN DE RETAIL – PARTER INALT POTpropus=50%, CUTpropus=1.0 mpADC/mp teren, RHmax.=10,0m	
1. 4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: G2a- subzona cimitirelor, suprafata totală pentru un loc de veci va fi de 7,5- 10 mp, din care 15% circulații carosabile și pietonale, 5 % plantatii și 1 % constructii, CUT maxim = 0,15 mp ADC 1 mp.teren	
CG	STR. FANTANICA NR. 20, SECTORUL 2	ELABORATOR: S.C. EUROPROIECT DESIGN SRL- URB. DAN CONSTANTIN VULTUREANU	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: locuinte colective, RHmax.=S+P+4E-E5retras, POTmax.=70%, CUTmax.= 3 mpADC/mpteren	



1. 5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: PERSOANE JURIDICE	REGLEMENTĂRI EXISTENTE A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m.	
CG	STR. FANTANICA NR. 41, LOT 1 ȘI LOT 2 SECTORUL 2	ELABORATOR: S.C. ENVISO SRL – URB. RUR ANGELICA STAN	REGLEMENTĂRI PROPUSE Ansamblu cu funcțiuni mixte PARCELA 1 – POT max.=42%, CUTmax.=3,7 mp ADC/mpteren; Hmax.=S+P+12E PARCELA 2 – POTmax.=46%, CUTmax.=3,2 mp ADC/mpteren, Hmax.=S+P+6E	
1. 6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC METAL PROCESS SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE T2 - Subzona transporturilor feroviare; POT max.= 50-80%; CUTmax.= 1,0-2,4 mp ADC/mpteren; Hmax < distanta dintre aliniamente.	
SC	SOSEAUA ELECRONICII NR. 44B - 44C, SECTOR 2 S TEREN = 4.994,00 mp.	ELABORATOR: SC ENVISO SRL Arh.urb:Angelica STAN RUR: B,C,D,E,F₆,G₆	REGLEMENTĂRI PROPUSE FUNCTIUNI MIXTE: ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII. POT max.= 38%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; RmaxH - P+12E; Hmax – neprecizat.	



1. 7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Florin Dănuț RĂDOI	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : A2b – unități industriale și de servicii POT max. = 80%; CUT volumetric max. % = 15 H max.=20,0m	
CI	STR. HELIADE ÎNTRE VII NR. 7, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL / urb. Mihai-Andrei SUARASAN RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE: BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU POT max.= 45%, CUT max. = 3,1 ADC/mp teren CUT volumetric max. % = 12 RMH= D+P+5E; H max.= 25 m_	
1. 8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC ATLAS SOLARIS SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: _ A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	SOSEAUA ELECTRONICII NR. 25, SECTOR 2	ELABORATOR: BIA Arh. Laura DOBRESCU RUR: D, E	REGLEMENTARI PROPUSE M2: ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE: BIROURI, COMERȚ ȘI SERVICII POTmax= 70% CUTmax=3,0 mpADC/mp teren Rhmax=2S+P+11E	



1. 9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC A&T CHIC DESIGN SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : A2b - subzona unitatilor industriale și de prestari servicii POT = 80% CUT volumetric = 15 mc.ADC/mp.teren Hmax = 20m	
SC	STR. BAICULUI NR. 31 NR. 31, SECTOR 2 S-45165,00 MP	ELABORATOR: SC ABAGIU &PARTNERS SRL	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU REZIDENTIAL POT max.= 30 - 50%; CUTmax.= 2,0 - 2,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - RmaxH - S+P+5E- 10E	
1. 10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: DARDARI ABDUL RAHMAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: UTR A3 - subzona unităților mici si mijlocii productive si de servicii POTmax. = 60% CUTmax. vol. = 9% Hmax = 9m	
CI	STR. BAICULUI NR. 55, SECTOR 2 Steren= 3.334 mp	ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. URB. PEISAGIST IAOANA CIOANGHER RUR: B,D,D3,D20,E,F5,G6	REGLEMENTĂRI PROPUSE M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax. = 60% CUTmax. = 2,5 Hmax = 19m RHmax.=S+P+2-5E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: TEODORESCU ION DAN, TEODORESCU NICOLETA DOINA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CP1 – subzona central PUZ ZP: Zona 03 strada traditionala Calea Calarasilor POTmax. = 80% CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren Hmax. – 13,00m	
AX	STR. ROMULUS NR. 33, SECTORUL 3 S- 180,00 MP	ELABORATOR: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L. ARH. TEODORESCU ION DAN – C,D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POT- 80 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+3E Hmax- 13,80 m	
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: BRUJAN CODRUȚA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0 mpADC/mp teren Hmax = 13,0m +3,0m	
CI	STR. POVERNEI NR. 39, SECTOR 1 Steren=167 mp	ELABORATOR: BIA – ARH. ANTONELA ROȘU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 66 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3 – 4 Hmax=16,5m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC PERFECT LAND SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0 mpADC/mp teren Hmax = 13,0m +3,0m	
CI	STR. G-RAL CONSTANTIN COANDA NR. 3, SECTOR 1 Stere=276 mp	ELABORATOR: BIA – SORIN NICULAE ISTUDOR URB. TUDOR STOICA RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUIŢE COLECTIVE POTmax.= 60 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3+4Er Hmax=16m	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. ALEXANDRA TURISM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
VM	STR. GHEORGHE TITEICA NR. 109-119, SECTORUL 2 S-16967,00 MP	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. URB RUR ADRIAN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE – ANSAMBLU REZIDENTIAL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MIXTE POTmax.= 70% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= P+12E – Hmax-36,00m.	



6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: DUMITRU MARIAN ȘI DUMITRU CRISTIANA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
CI	ȘOS. VIILOR NR.57 - LOT 1 și LOT 2, SECTOR 5 Stere=4.017 mp	ELABORATOR: SC DRAFT PROJECT SRL urb. CRISTINA CIOACĂ RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE POTmax.= 40 % CUTmax.= 4,3 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+12E Hmax.=43m	
7.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC CONEXIR ROELGROUP SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG - MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren	
SC	STR. BUCOVAT NR. 3, SECTOR 4 S TEREN 14.042 MP	ELABORATOR: MATERIA GRI SRL Arh. Urb. Cristina Mihaela ANA RUR: D_{Z0}, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT ȘI SERVICII - M2 POT.max = 45%; CUT.max = 3; Hmax. = 30m; RmaxH - 2S+P+4E+E5R/ E6R/ E7R.	



8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC PRAGA IMOBILIARE SRL	PUG – MB A2b – ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POT max=80% CUT vol=15mc/ mp teren H max=20m	
LI	ȘOS GĂRII CĂȚELU, NR. 96, SECTOR 3 Steren=40.190,00mp	ELABORATOR: DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	FUNCTIUNEA PROPUȘĂ ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI CENTRU COMERCIAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max=40% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+10+11R H max=36m CENTRU COMERCIAL POT max=30% CUT max=0,5mp ADC/ mp teren RH max= P ÎNALT , Hmax.=8,0m	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. COMPLEX REZIDENTIAL SISESTI SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,2 mpADC/mpteren; Hmax – P+3E	
VM	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 4-6; NR.6, SECTORUL 1 S-20608,00 MP	ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR DAN TUDOR	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII – HIPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA POTmax.= 50% CUTmax.= 1,00 mpADC/mpteren RHmax.= P+1E	



10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> NICOLETA ANCA DUSMANU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR A4 – sere POTmax. = 80% CUTvol max. =15 Hmax. – 9,00m	
AX	SOS. PIPERA NR. 79-81, SECTORUL 1 S-2834,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. URBANEFFECT S.R.L. URB. RAZVAN ILIESCU – D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POTmax- 45 % CUTmin –max – 1,30 / 1,56 mpADC/mpteren Rhmin -max- P+2 / P+2E+3Eretras Hmin- max- 10m / 13,00 m	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. PAMID SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB : A2b – subzone unitatilor industrial și de servicii, POTmax.=80%, Hmax.=20,0m, CUTvolumetric max.=15m³/mp teren	
CG	ȘOS. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2 S=4564,0 MP	<u>ELABORATOR:</u> DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragos Mihail – RUR D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> COMPLEX DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=50%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+11E Hmax.=40,0m	



12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1a-locuinte individuale si colective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E	
VM	STR. AXINTE URICARIUL NR. 18, SECTORUL 1 S-422,00 MP	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: PARCAJE SUPRAETAJATE POT = 73% CUT = 1,56 mpADC/mpteren RH propus = S+P+6E	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. NATURA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. M3 - subzona mixta POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – P+4E. Partial V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	
VM	SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 201-221, SECTORUL 1 S-6700,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R. M3 : FUNCTIUNI : HALA DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE SI COMERCIALE, BIROURI POTmax.= 60% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= S+P / P+2E / P+10E; U.T.R. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	



14.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.ASHTRON RESIDENTS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. M2 - subzona mixta POT max.= 70%; CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren; Hmax – P+14E. Partial U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
VM	SOS. STEFAN CEL MARE NR. 17A; NR.19B; NR.19C; NR. 21, SECTORUL 2 S-14489,00 MP	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR PUCHINI PAUL RAZVAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : COMPLEX MULTIFUNCTIONAL - LOCUIŢE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.= 70% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+11E.	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. APX IMMO PROPERTY SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : ZP NR. 38 – Zona Labirint, în insule cu locuințe isolate, cuplate POTmax.admisva fi de 40, respectiv 50, CUTmax.adms=1,8mpADC/mpteren	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

CG	ALEEA CAUZAȘI NR. 49-51-53, SECTOR 3 S=2200,0MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. NOD ARCHITECTS SRL –URB. RADU MATEI COCHECI – RUR ABDD3DZOE	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.=60% CUTmax.=2,16mp ADC/mpteren RHmax.=S+P+2E+3E-E4retras Hmax.=16,0m
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. MANAGER INFO TOUR S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> Partial U.T.R. G1 - subzona constructiilor si amenajarilor izolate pentru gospodarie comunala POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren; Hmax – 12,00m.
VM	SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTORUL 5 S-7612,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 50% CUTmax.= 2,16 mpADC/mpteren RHmax.= P+9E.



17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. TOMIS PLUS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. S1 - subzona cu destinatie speciala cu caracter urban : unitati militare; unitati apartinand serviciilor speciale; penitenciare; unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor; unitati de politie. POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren; Hmax – fara precizari.	
VM	STR. INTR. SERELOR – N.C. 219238; 219239; 219260, SECTORUL 4 S-21395,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. L-01 POTmax.= 35% CUTmax.= 3,20 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+12E – Hmax-43,00m.	
18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.CONLUX DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 ZONA PROTEJATA NR. 7– B-DUL HAUSSMANNIAN FERDINAND POTmax-65%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Hmax-16,00m	
VM	B-DUL FERDINAND I NR. 72; NR.74A; NR.76; NR.78, SECTORUL 2 S-4369,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 65% CUTmax.= 4,0 mpADC/mpteren RHmax.= S+D+P+2E – 8E.	



19.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC DECK COMPUTERS SRL -	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB: L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție PUZ-ZCP - 33 - THOMAS MASARYK, subzona Cp1c. POT.max = 65%; CUT.max = 2,0 mp. ACD/ mp.teren. H min. 10m, max. 10m.	
SC	STR. THOMAS MASARYK NR. 11A, SECTOR 2 S TEREN 439+122 MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Arh. Andrei MARIN RUR: D _{z0} ,E	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POT.max = 60%; CUT.max = 2.4; Hmax. = 16m; RmaxH - 2S+P+3E+E4R.	
20.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PENTELEICIUC VALERIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG –MB : CA2 –subzona centrala cu functiuni cpmplexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1 S=938,0MP	ELABORATOR: MIA METROPOLITAN ARCHITECTS – URB. ADRIAN RADULESCU – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=70% CUTmax.=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+D+P+M+7E	



21.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC VICTORIA LIMITED SRL SC IRCICEMIX SRL	PUG - MB: Partial M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente Partial M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. POT = 70% (+ 75%P+2)%; CUT = 3mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente	
SC	BD. A. I. CUZA NR. 22, 20, 18,16, 16A, 14 ȘI STR. IACOB FELIX NR. 23, 25, 27, LOT 1 , SECTOR 1 S TEREN 2.632 MP	ELABORATOR: SC TOTAL AMI DESIGM SRL ARH. GEORGICA MITRACHE RUR: D,E	COMPLEX DE LOCUINTE, BIROURI, SERVICII, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA: POTmax. 66%; CUTmax. 3,25 mp. ACD/ mp.teren. Hmax. = 40M; RmaxH - S+P+12E.	
22.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.MOBIPLUS SERVICES S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
VM	SOS. VIILOR NR. 42-44, SECTORUL 4 S-13999,00 MP DATA INREGISTRARE:	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. - URB RUR LAURA FLORENTINA GUSATU	REGLEMENTARI PROPUSE: CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = S+P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m *Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata	



23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Daniel BELOVAN	PUG-MB: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei; POT max = 20%; CUTmax=0,4 pt. P; 0,7 pt. P+1E; RH max = P+2E; Hmax. = 10m. (se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului în suprafața de max. 60% din AC. PUZ - GH. IONESCU SISESTI 129-133 /HCGMB 116/2009 - expirat UTR B - SUBZ. LOCUITELOR COLECTIVE MICI POT max = 50%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.terenRH max = P+5E; Hmax = 23 m.	
SC	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 113C SECTOR 1 S TEREN 892 MP	ELABORATOR: SC ARTTEK C.B. SRL Arh. Cristina Iuliana ENACHE RUR: D, E	LOCUITE COLECTIVE POT max = 60%; CUTmax= 3,0 mp.ADC/mp.teren RH max = P+5E; Hmax = neprecizat.	
24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC O-ZONE SAFIRULUI SRL pentru SC TOP INVERSIONES DEL ESTE SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ SECTOR 6: UTR L1a: POT max. 45%; CUT max.= 1,57; RmaxH=P+2+M UTR M2: POTmax=70%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; Hmax= 45m (P+14) UTR M3: POTmax= 60%; CUTmax= 2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=16m (P+4)	
CI	ȘOS. PRELUNGIREA GHENCEA NR. 322-328 SECTOR 6 S= 27.225 MP	ELABORATOR: SC BAUKUNST DG SRL Arh. FLORENTIN GUDILĂ RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE UTR L1a: POT max. = 45%; CUT max.= 1,56; RmaxH=S+D+P+4E; H max. = 19-21m UTR M2: POTmax=45%; CUTmax= 3,0 mpADC/mp teren; RmaxH= 3S+P+11E; Hmax= 43-45m UTR M3: POTmax= 45%; CUTmax= 1,9 mp ADC/mp teren; Hmax= 23-25m; RmaxH = 3S+P+5E	



25.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC OMERCO EXPORT- IMPORT TRADING SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB – A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mp teren Hmax=20m	
CI	ȘOS. VIILOR NR. 28 , SECTOR 5 S=911mp	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL urb. Mihai Andrei SUARASAN RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIȚĂ COLECTIVĂ ȘI BIROURI LA PARTER POTmax.=47%; CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren Rhmax=2S+P+7E Hmax=30m	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. DIANA OLTEANU**