

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. VLAD EXIM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. SERG. NITU VASILE NR. 9, SECTORUL 4 S-4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI CONEXE RHmax.= 3S+P+M+8E – Hmax-35,00m; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren	
3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. VLAD EXIM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. GLADITEI NR. 15-17-19A, SECTORUL 4 S-2131,00 MP	ELABORATOR: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER RHmax.= 2S+P+11E; POTmax.= 36,5% CUTmax.= 4,3 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: ALNATOUR ABED ALNASER	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1e – locuinte individuale POTmax. = 60% CUTmax. =1,2 mpADC/mpteren Rhmax- P+1E Hmax. – 7,00m	
AX	BD. HORTENSIEI NR. 9, SECTORUL 2 S-905,00 MP	ELABORATOR: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L. URB. SEBASTIN GUTA – D,E,F6	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POTmax- 45 % CUTmin –max – 1,30 / 1,56 mpADC/mpteren Rhmin -max- P+2 / P+2E+3Eretras Hmin- max- 10m / 13,00 m	
5.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: TEODORESCU ION DAN, TEODORESCU NICOLETA DOINA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CP1 – subzona central PUZ ZP: Zona 03 strada traditionala Calea Calarasilor POTmax. = 80% CUTmax. =2,5 mpADC/mpteren Hmax. – 13,00m	
AX	BD. ROMULUS NR. 33, SECTORUL 3 S- 180,00 MP	ELABORATOR: S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN S.R.L. ARH. TEODORESCU ION DAN – C,D,E	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POT- 80 % CUT- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax- S+P+3E Hmax- 13,80 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: BRUJAN CODRUȚA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0 mpADC/mp teren Hmax = 13,0m +3,0m	
CI	STR. POVERNEI NR. 39, SECTOR 1 Steren=167 mp	ELABORATOR: BIA – ARH. ANTONELA ROȘU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 66 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3 – 4 Hmax=16,5m	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC PERFECT LAND SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE ZP 94 - CADEREA BASTILIEI POT = 50%; CUT = 2,0 mpADC/mp teren Hmax = 13,0m +3,0m	
CI	STR. G-RAL CONSTANTIN COANDĂ NR. 3, SECTOR 1 Steren=276 mp	ELABORATOR: BIA – SORIN NICULAE ISTUDOR URB. TUDOR STOICA RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINȚE COLECTIVE POTmax.= 60 % CUTmax.= 2,4 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3+4Er Hmax=16m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. ALEXANDRA TURISM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
VM	STR. GHEORGHE TITEICA NR. 109-119, SECTORUL 2 S-16967,00 MP	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. URB RUR ADRIAN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE – ANSAMBLU REZIDENTIAL, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MIXTE POTmax.= 70% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= P+12E – Hmax-36,00m.	
9.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: CRACIUN GABRIELA, COTET STEFAN și COTET MIHNEA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR L1a – subzona locuinte individuale si colective mici POTmax. = 45% CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren Rhmax – P+2E Hmax. – 10,00m	
AX	BD. LITOVOI VOIEVOD NR. 62-64, SECTORUL 2 S- 355,00 MP	ELABORATOR: MARIANA UGLEA URBANIST – D,E,E5, F6,G2,G4,G5,G6,G7	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: LOCUINTA POT- 68 % CUTmax - 1,56 mpADC/mpteren Rhmax – S+P+1E+M sau S+P+2E Hmax- 10,00 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: S.C. TITAN MAR S.A. S.C.BECKFIELD DEVELOPMENT S.R.L	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
VM	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 162-164; NR.164A;C;D;E;G SI NR. 166A / STR. PROGRESULUI NR. 46 – LOT 2,3,5, SECTORUL 5 S-50470,00 MP	ELABORATOR: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L. URB RUR CRISTINA ENACHE	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI – ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL – locuinte colective, comert, servicii, birouri POTmax.= 70% CUTmax.=4,5 mpADC/mpteren V1 : RHmax.= 60-80 m. V2 : RHmax.= 200 m.	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: DUMITRU MARIAN ȘI DUMITRU CRISTIANA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
CI	ȘOS. VIILOR NR.57 - LOT 1 și LOT 2, SECTOR 5 Stere=4.017 mp	ELABORATOR: SC DRAFT PROJECT SRL urb. CRISTINA CIOACĂ RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE POTmax.= 40 % CUTmax.= 4,3 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+12E Hmax.=43m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC CONEXIR ROELGROUP SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG - MB: UTR CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren	
SC	STR. BUCOVAT NR. 3, SECTOR 4 S TEREN 14.042 MP	ELABORATOR: MATERIA GRI SRL Arh. Urb. Cristina Mihaela ANA RUR: D ₂₀ ,E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT ȘI SERVICII - M2 POT.max = 45%; CUT.max = 3; Hmax. = 30m; RmaxH - 2S+P+4E+E5R/ E6R/ E7R.	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC PRAGA IMOBILIARE SRL	PUG – MB A2b – ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POT max=80% CUT vol=15mc/ mp teren H max=20m	
LI	ȘOS GĂRII CĂȚELU, NR. 96, SECTOR 3 Steren=40.190,00mp	ELABORATOR: DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	FUNCTIUNEA PROPUȘĂ ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI CENTRU COMERCIAL ANSAMBLU REZIDENȚIAL POT max=40% CUT max=2,5mp ADC/ mp teren RH max= P+10+11R H max=36m CENTRU COMERCIAL POT max=30% CUT max=0,5mp ADC/ mp teren RH max= P ÎNALT , Hmax.=8,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. COMPLEX REZIDENTIAL SISESTI SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,2 mpADC/mpteren; Hmax – P+3E	
VM	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 4-6; NR.6, SECTORUL 1 S-20608,00 MP	ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR DAN TUDOR	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII – HIPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA POTmax.= 50% CUTmax.= 1,00 mpADC/mpteren RHmax.= P+1E	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR. "WITTING"	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ COORDONATOR SECTOR 6 CB1 – subzona serviciilor dispersate in afara zonelor protejate POT = 50%; CUT = 2,4 mpADC/mp teren	
CI	CALEA PLEVNEI NR.142-144, SECTOR 6 Steren=6.333 mp	ELABORATOR: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: B,D, E,F₆,G₆	REGLEMENTĂRI PROPUSE EXTINDERE CU DOUA CORPURI – AMBULATORIU SI ADMINISTRATIV POTmax.= 55 % CUTmax.= 2,2 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+3E Hmax=17m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> NICOLETA ANCA DUSMANU	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR A4 – sere POTmax. = 80% CUTvol max. =15 Hmax. – 9,00m	
AX	SOS. PIPERA NR. 79-81, SECTORUL 1 S-2834,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. URBANEFFECT S.R.L. URB. RAZVAN ILIESCU – D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI: LOCUINTA COLECTIVA / SERVICII POTmax- 45 % CUTmin –max – 1,30 / 1,56 mpADC/mpteren Rhmin -max- P+2 / P+2E+3Eretras Hmin- max- 10m / 13,00 m	
17.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. PAMID SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB : A2b – subzone unitatilor industrial și de servicii, POTmax.=80%, Hmax.=20,0m, CUTvolumetric max.=15m ³ /mp teren	
CG	ȘOS. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2 S=4564,0 MP	<u>ELABORATOR:</u> DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragos Mihail – RUR D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> COMPLEX DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=50%, CUTmax.=3,5 mpADC/mpteren RHmax.=S+P+11E Hmax.=40,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PAD CONSTRUCTII S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. L1a-locuinte individuale si colective mici POTmax = 45%; CUTmax = 1,3 mpADC/mpteren Hmax = P+2E	
VM	STR. AXINTE URICARIUL NR. 18, SECTORUL 1 S-422,00 MP	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: PARCAJE SUPRAETAJATE POT = 73% CUT = 1,56 mpADC/mpteren RH propus = S+P+6E	
19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. NATURA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. M3 - subzona mixta POT max.= 60%; CUTmax.= 2,5 mpADC/mpteren; Hmax – P+4E. Partial V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	
VM	SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR. 201-221, SECTORUL 1 S-6700,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R. M3 : FUNCTIUNI : HALA DEPOZITARE, SPATII ADMINISTRATIVE SI COMERCIALE, BIROURI POTmax.= 60% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= S+P / P+2E / P+10E; U.T.R. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.ASHTRON RESIDENTS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. M2 - subzona mixta POT max.= 70%; CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren; Hmax – P+14E. Partial U.T.R. CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
VM	SOS. STEFAN CEL MARE NR. 17A; NR.19B; NR.19C; NR. 21, SECTORUL 2 S-14489,00 MP	ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR PUCHINI PAUL RAZVAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : COMPLEX MULTIFUNCTIONAL - LOCUIŢE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.= 70% CUTmax.= 3,00 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+11E.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. APX IMMO PROPERTY SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : ZP NR. 38 – Zona Labirint, în insule cu locuințe isolate, cuplate POTmax.admisva fi de 40, respectiv 50, CUTmax.adms=1,8mpADC/mpteren	
CG	ALEEA CAUZAȘI NR. 49-51-53, SECTOR 3 S=2200,0MP	ELABORATOR: S.C. NOD ARCHITECTS SRL –URB. RADU MATEI COCHECI – RUR ABDD3DZOE	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE POTmax.=60% CUTmax.=2,16mp ADC/mpteren RHmax.=S+P+2E+3E-E4retras Hmax.=16,0m	
22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. MANAGER INFO TOUR S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. G1 - subzona constructiilor si amenajarilor isolate pentru gospodarie comuna POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren; Hmax – 12,00m.	
VM	SOS. ALEXANDRIEI NR. 152, SECTORUL 5 S-7612,00 MP	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. URB RUR OANA RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE POTmax.= 50% CUTmax.= 2,16 mpADC/mpteren RHmax.= P+9E.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

23.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. TOMIS PLUS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. S1 - subzona cu destinație specială cu caracter urban : unități militare; unități aparținând serviciilor speciale; penitenciare; unități de protecție civilă și de pază contra incendiilor; unități de poliție. POT max.= 50%; CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren; Hmax – fara precizari.	
VM	STR. INTR. SERELOR – N.C. 219238; 219239; 219260, SECTORUL 4 S-21395,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. L-01 POTmax.= 35% CUTmax.= 3,20 mpADC/mpteren RHmax.= 2S+P+12E – Hmax-43,00m.	
24.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C.CONLUX DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 279/2000 ZONA PROTEJATA NR. 7– B-DUL HAUSSMANNIAN FERDINAND POTmax-65%; CUTmax-4,0 mpADC/mpteren; Hmax-16,00m	
VM	B-DUL FERDINAND I NR. 72; NR.74A; NR.76; NR.78, SECTORUL 2 S-4369,00 MP	ELABORATOR: S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE POTmax.= 65% CUTmax.= 4,0 mpADC/mpteren RHmax.= S+D+P+2E – 8E.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

25.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: SC DECK COMPUTERS SRL -	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB: L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție PUZ-ZCP - 33 - THOMAS MASARYK, subzona Cp1c. POT.max = 65%; CUT.max = 2,0 mp. ACD/ mp.teren. H min. 10m, max. 10m.	
SC	STR. THOMAS MASARYK NR. 11A, SECTOR 2 S TEREN 439+122 MP	ELABORATOR: SC AMA PROJECT CREATIVE SRL Arh. Andrei MARIN RUR: D ₂₀ ,E	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POT.max = 60%; CUT.max = 2.4; Hmax. = 16m; RmaxH - 2S+P+3E+E4R.	
26.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PENTELEICIUC VALERIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG –MB : CA2 –subzona centrala cu functiuni cpmplexe, cu cladiri de inaltime medie, mare și cu accente peste 45 m cu regim de construire continuu sau discontinuu, POTmax.=70%, CUTmax.=3 mpADC/mpteren	
CG	CALEA PLEVNEI NR. 114, SECTOR 1 S=938,0MP	ELABORATOR: MIA METROPOLITAN ARCHITECTS – URB. ADRIAN RADULESCU – RUR D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: ANSAMBLU DE LOCUIT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=70% CUTmax.=3,6 mpADC/mpteren RHmax.=S+D+P+M+7E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

27. SC	PUZ AVIZ OPORTUNITATE BD. A. I. CUZA NR. 22, 20, 18,16, 16A, 14 ȘI STR. IACOB FELIX NR. 23, 25, 27, LOT 1 , SECTOR 1 S TEREN 2.632 MP	INITIATOR: SC VICTORIA LIMITED SRL SC IRCICEMIX SRL ELABORATOR: SC TOTAL AMI DESIGM SRL ARH. GEORGICA MITRACHE RUR: D,E	PUG - MB: Partial M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT = 60% (+ 75%P+2)%; CUT = 2,5mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente Partial M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. POT = 70% (+ 75%P+2)%; CUT = 3mpADC / mp teren; Hmax = D alinamente COMPLEX DE LOCUINTE, BIROURI, SERVICII, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA: POTmax. 66%; CUTmax. 3,25 mp. ACD/ mp.teren. Hmax. = 40M; RmaxH - S+P+12E.	
28. VM	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE SOS. VIILOR NR. 42-44, SECTORUL 4 S-13999,00 MP DATA INREGISTRARE:	INITIATOR: S.C.MOBIPLUS SERVICES S.R.L. ELABORATOR: S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L. - URB RUR LAURA FLORENTINA GUSATU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m REGLEMENTARI PROPUSE: CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = S+P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m *Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. DIANA OLTEANU**



CTATU NR. 32 DIN 13.12.2017

