



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 30 /22.11.2017

ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	<u>INITIATOR:</u> CRISTIAN POPESCU	<u>PUG – MB</u> L3A-SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	INTR. COMĂNEȘTI NR. 1, SECTOR 5 Stere=337,00mp	<u>ELABORATOR:</u> URBANEFFECT SRL –URB. RĂZVAN ILIESCU (D, E)	<u>FUNCTIUNEA PROPUȘĂ</u> LOCUIRE COLECTIVE POT max=35% CUT max=1,56mp ADC/ mp teren RH max= S+P+4E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: DUMITRU PETRICĂ	PUG – MB L3A–SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	STR. PETRE ISPIRESCU NR. 9A, SECTOR 5 Steren=150,00mp	ELABORATOR: SC SPECIFIC URBAN SRL– URB. DAN CRISTIAN SIMION (DZ1, E)	FUNCTIUNEA PROPUȘĂ LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ POT max=55% CUT max=1,1mp ADC/ mp teren RH max= P+1E	
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: SC VL CENTER SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUZ-ZCP: ZP 18 - VASILE LASCAR POT max. = 65%; CUT max. = 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m. H min. = 13 m.	
CI	STR. VASILE LASCĂR NR. 13, SECTOR 2 Steren=456 mp	ELABORATOR: ARH. URB. AURELIA HULUBA RUR: D, E,	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE POT = 65%; CUTmax. 3,25 mp.ADC/mp.teren Hmax. = 18m; RmaxH = 2S+P+4E+5Er	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. DRAGO IMOBILIARA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR CB3 – subzona polilor urbani principali POTmax. = 70% CUTmax. =4,5 mpADC/mpteren Hmax. – nu se limitează H	
AX	BD. TUDOR VLDIMIRESCUI NR. 31, SECTORUL 5 Steren =9282,00 MP	ELABORATOR: S.C. CPCP STUDIO ASAI S.R.L. – ARH. CATALINA PREDA – RUR BCDF6G5	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MAGAZIN RETAIL LIDL SI ANEXE POT- 23,64 % CUT- 0,24 mpADC/mpteren Rhmax- P Hmax- 7,57m	
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC ZORA DOC SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: L1a – locuințe individuale și collective mici cu max. P+2E POT max. = 45%; CUT max. = 1,3 mp.ADC/mp.teren RH max. = P+2E Hmax. = 10 m.	
CI	STR. ARDEZIEI NR. 6, SECTOR 1 Steren=196 mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RĂDULESCU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE POT = 50%; CUTmax. = 1,56 mp.ADC/mp.teren RmaxH = D+P+3E+4Er	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC TRANSCOM SA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. A3 – subzone unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii POTmax = 60%; CUTmaxvolumetric = 9,00 mc/mp teren Hmax = P+2E	
MV	STR. ARIEI NR. 12, SECTORUL 1 S=84257,00 MP	ELABORATOR: S.C.METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB RUR ADRIAN CONSTANTIN RADULESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : MIXTE – LOCUINȚE, COMERT, SERVICII POTmax-40% CUTmax-1,56mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E+4/5Eretrase	
7.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUIE PROTEJATE ZP 21 – JEAN LOUIS CALDERON-POLONA POTmax-65% CUTmax-3,25 mpADC/mpteren Hmax-16,00m_	
MV	STR. TUDOR ARGHEZI NR. 4, SECTORUL 2 S-2098,00 MP	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL URB RUR CONSTANTIN ENACHE	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : SERVICII, COMERT, BIROURI, HOTEL POTmax-65% CUTmax-3,9mpADC/mpteren RhmaxP+6E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: IONIȚĂ FLORIAN	PUG – MB L1a – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI POT max=45% CUT max=0,9 mp ADC/ mp teren / P+1 1,3 mp ADC/ mp teren / P+2 RH max= P+1 / P+2 H max=7M/ P+1 10M/ P+2	
LI	STR. MAGNOLIEI NR. 125, SECTOR 2 Stere=125,00mp	ELABORATOR: BIA LĂCRARU M. RĂZVAN – URB. ADRIAN RĂDULESCU (D, E)	REGLEMENTARI PROPUȘĂ EXTINDERE LOCUINȚĂ P+1 POT max=54% CUT max=1,3 mp ADC/ mp teren (+0,6 DIN A.C.) RH max=P+1E H max=-	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR : S.C. TOTAL INVESTMENT SOLUTIONS SRL	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG MB – V1c _ subzona spatiilor verzi publice cu acces nelimitat, spatii plantate protejate (Parcul Herastrau) PUZ ZCP – ZP nr. 83 Parcul Herastrau – subzona V1c grad de protectie: - maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare. POTmax= se mentine situatia existent, CUTmax.= se mentine situatia existent	
CG	SOS NORDULUI NR. 7-9, SECTOR 1 (PARCUL HERASTRAU NOU, ALEEA ROATA MARE) S teren= 827,13 mp	ELABORATOR: S.C. GRAPH TRONIC XM SRL – URB. RADU LUCIAN POPESCU – RUR E	REGLEMNTARE PROPUSA: Alimentatie publica POTpropus =POTexistent = 50% CUTpropus=CUTexistent =0,5	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> SC DREN COMPANY SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB:</u> U.T.R. CA2 – subzona centrală; POTmax.- 60%; CUTmax. - 3,0 mpADC/mpteren;	
MV	STR. FĂGĂRAȘ NR. 15, SECTORUL 1 S-482,18 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC SISTEM C SRL- URB RUR CONSTANTIN CARAMAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : LOCUINTE, COMERT POTmax.= 70%; CUTmax.= 3,6 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+5E	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> CUCU BOGDAN MIHAI	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB:</u> L1a – SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI POT max=45% CUT max=0,9 mp ADC/ mp teren / P+1 1,3 mp ADC/ mp teren / P+2 RH max= P+1 / P+2 H max=7M/ P+1 10M/ P+2	
CG	STR. PETRU MAIOR NR. 4, SECTORUL 1 S-352,0 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC DUAL STUDIO SRL- URB. LAURA ELENA TUCAN- RUR D,D3,DZO,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : LOCUINTE, COMERT POTmax.= 45 %; CUTmax.=1,56 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+2E-E3r	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> SC PROSPER MOD SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 94 – CADEREA BASTILIEI POTmax-50% CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Hmax-13,00m	
MV	INTRAREA FILIOARA NR. 3, SECTORUL 1 S-1725,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> SC VP EGO CONCEPT SRL URB RUR LUIZA ODETTE VOINEA	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax-60% CUTmax-2,4mpADC/mpteren Rhmax-2S+P+7E	
13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR :</u> LONG BRIDGE MODULES MH SRL	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. FOISORULUI NR. 108-110- 112, SECTORUL 3 Steren= 827,13 mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL- URB. RUR OANA RADULESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : MIXTE POTmax-40%-60%; CUTmax-3,30 mpADC/mpteren; RHmax-3S+P+8E – 9E/10Eretrase Hmax-35,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC ROCON GRUP SRL – ȘERBAN PATRULIUS	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB M1 – SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN ZONA PROTEJATĂ ZONA PROTEJATĂ NR. 05 – “BULEVARDUL HAUSSMANNIAN CAROL I” POT max=65% CUT max=4 mp ADC/ mp teren H min-max=16 - 19m	
LI	BD. PACHE PROTOPOPESCU NR. 33-35, SECTOR 2 Stere=1.157,00mp	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL– ARH. CONSTANTIN ENACHE (A, B, C, D, E, F6, G5, G6)	REGLEMENTARI PROPUȘĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI POT max=78% CUT max= 4 mp ADC/ mp teren RH max= 2S+P+3E+6ERtras H max=25m	
15.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : SC FOYLE DAMBOVITA VENTURES SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : Partial U.T.R. L1d – locuinte individuale mici POT = 20%; CUTmax = 0,7mpADC/mp teren Rhmax-P+2E - Hmax = 10,00m Partial U.T.R.V4 – fasie de protectie din lungul oglinzilor de apa ale lacurilor	
MV	STR. PETRE AURELIAN NR. 51- 55, SECTORUL 1 Stere= 5200,00 mp	ELABORATOR: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL-URB. RUR LORENTIN GUDILA	REGLEMENTARI PROPUSE: U.T.R.1: FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE POTmax-45%; CUTmax-0,84 mpADC/mpteren; RHmax-S+P+2E Hmax-10,00m U.T.R.2: FUNCTIUNI : CLUB POTmax-15%; CUTmax-0,20 mpADC/mpteren; RHmax-PARTER, Hmax-6,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR : LUCU DORINA MARINELA	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUZ ZCP – ZP NR. 97 Zona Occidentului, tesut traditional difuz, POT= 50%; CUTmax.=2 mp ADC/mp teren; Hmax. =10,0m	
CG	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 5, SECTOR 1 Steren=815,0mp	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL– ARH. CONSTANTIN ENACHE – RUR ABCDEF6G5G6	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTE RH max.=S+P+3E-E4r POTmax.=50% CUTmax.=2,4 mpADC/mpteren;	
17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC AKCENT DEVELOPMENT SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: A2a - unități predominant industriale POT max. = 80%; CUT vol.max. = 15 Hmax. = 20 m.	
CI	STR. NAVIGAȚIEI NR. 2A, SECTOR 1 Steren=20.629 mp	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB. ADRIAN RĂDULESCU RUR: D, E	REGLEMENTĂRI PROPUSE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL POT = 60%; CUTmax. = 3.0 mp.ADC/mp.teren RmaxH = D+P+4E-6E Hmax.=30m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

18.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. RODEXIM INVESTMENTS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. V1a – spații verzi publice – parcuri, grădini, scuaruri și fașii plantate publice POT max.= 15% cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale; CUTmax.= 0,2 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E.	
MV	STR. PISCOLUI NR. 14, SECTORUL 4 S-6207,00 MP	ELABORATOR: S.C. URBAN ARTGRID S.R.L.- URB RUR SIMONA MARILENA BUTNARIU	REGLEMENTARI PROPUSE: CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = S+P+2 RH admis = Parter / supanță H max propus – 12,00m *Clădire ECO / colina cu învelitoare plantată	
19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PRISMA FLEX S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB1 - subzonă serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – P+5E.	
MV	STR. STEFAN HOLBAN NR. 31, SECTORUL 1 S-2000,00 MP	ELABORATOR: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L.- URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= S+P+4E+5/6Er – Hmax-26,00m; POTmax.= 60% CUTmax.= 2,88 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: D-NUL ROMAN MARIAN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 86 – ZONA ANTIM POTmax-50% CUTmax-1,50 mpADC/mpteren Hmax-10,00m	
MV	STR. JUSTITIEI NR. 57, SECTORUL 4 S-2615,00 MP	ELABORATOR: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM S.R.L. URB RUR MARIA LUIZA BUDESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE RHmax.= S+P+Ds+2E+3/4Er – Hmax-20,00m; POTmax.= 45% CUTmax.= 1,50 mpADC/mpteren	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. VLAD EXIM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. SERG. NITU VASILE NR. 9, SECTORUL 4 S-4493,00 MP	ELABORATOR: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI CONEXE RHmax.= 3S+P+M+8E – Hmax-35,00m; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. TERRA-NOVA CONSTRUCT S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 42/ B-DUL THEODOR PALLADY NR. 309, SECTORUL 3 S-1695,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= 2S+P+7E – Hmax-28,00m; POTmax.= 45% CUTmax.= 3,5 mpADC/mpteren	
23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> S.C. TERRA-NOVA CONSTRUCT S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG - MB :</u> U.T.R. A2b – unitati industriale si de servicii POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m	
MV	STR. VICTOR BRAUNER NR. 40m-40L, SECTORUL 3 S-7562,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. KXL STUDIO S.R.L. URB RUR ANAMARIA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.= 2S+P+9E – Hmax-45,00m; POTmax.= 40% CUTmax.= 3,5 mpADC/mpteren	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

24.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. VLAD EXIM S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG - MB : U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. GLADITEI NR. 15-17-19A, SECTORUL 4 S-2131,00 MP	ELABORATOR: S.C. CUMULUS ARCHITECTURE S.R.L. URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER RHmax.= 2S+P+11E; POTmax.= 36,5% CUTmax.= 4,3 mpADC/mpteren	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. DIANA OLTEANU**

