



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 27 /25.10.2017
ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. VAN REZIDENS S.R.L.	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE</u> <u>PUG – MB</u> M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA ZONA PROTEJATA NR. 17 – C. A. ROSETTI – MARIA ROSETTI – POPA PETRE POT max=65% (SUPRAFATA LIBERA 30 mp CEL PUTIN) CUT max=3,25mp ADC/ mp teren H max=16m	
LI	STR. POPA PETRE, NR. 39-41, SECTOR 2 Stere=1.457,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUIRE COLECTIVA/PARTER COMERCIAL SI SERVICII POT max=65% CUT max=3,9mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2E-5E+6ER	



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 27 /25.10.2017
ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. VAN REZIDENS S.R.L.	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE</u> <u>PUG – MB</u> M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA ZONA PROTEJATA NR. 17 – C. A. ROSETTI – MARIA ROSETTI – POPA PETRE POT max=65% (SUPRAFATA LIBERA 30 mp CEL PUTIN) CUT max=3,25mp ADC/ mp teren H max=16m	
LI	STR. POPA PETRE, NR. 39-41, SECTOR 2 Stere=1.457,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> LOCUIRE COLECTIVA/PARTER COMERCIAL SI SERVICII POT max=65% CUT max=3,9mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2E-5E+6ER	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. VASTINT ROMANIA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: Partial U.T.R. L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E Partial UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
VM	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 194 – STR. ALEXANDRU BRATU NR. 2-10, SECTORUL 1 S-47,60HA	ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL LOCUIŢE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII U.T.R. L1c": POTmax - 30%; CUTmax=1,56 mpADC/mp teren; RmaxH = P+4E – P+6E U.T.R. L1c: POTmax - 35%; CUTmax=1,56 mpADC/mp teren; RmaxH = P+8E – P+10E U.T.R. M1: POTmax - 65%; CUTmax=3,00 mpADC/mpteren; RmaxH = P+4E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

3.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE REVENIRE	INITIATOR: S.C. VICTORY INVEST S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG – MB CP1 – SUBZONA CENTRALA INCLUSA IN ZP/ MENTINEREA TESUTULUI TRADITIONAL ZP NR. 97–“OCCIDENTULUI”/ TESUT TRADITIONAL DIFUZ POT max=50% (SUPRAFATA LIBERA 50,00mp CEL PUTIN) CUT max=2mp ADC/ mp teren RH max=P+2m/ LOCAL P+4 H max=10m H min=7m	
LI	STR. GHEORGHE MANU, NR. 27-29, SECTOR 1 Stere=799,00mp	ELABORATOR: S.C. ENVISO S.R.L. – ARH. ANGELICA STAN/ RUR – B, C, D, E, F6, G6	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT max=53,5% CUT max=2,24mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2R+3R+4; S+P+2 H max=15m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

5.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG – MB</u> M3-SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=D. ALINIAMENTE</p>	
LI	<p>SOS. SALAJ, NR. 241, SECTOR 5</p> <p>Steren=7.039,00mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> SERVICII – MAGAZIN RETAIL POT max=60% CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max= PARTER INALT=9m</p>	
6.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. COMPLEX REZIDENTIAL SISESTI S.R.L.</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> <u>PUG-MB :</u> U.T.R. CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri)</p>	
VM	<p>SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 4-6, NR. 6, SECTORUL 1</p> <p>S-=20608,00 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR DAN TUDOR</p>	<p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> FUNCTIUNI : HIPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA POTmax - 70%; CUTmax=1,00 mpADC/mp teren; RmaxH = P+1E</p>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. ASHTROM RESIDENTS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : Partial U.T.R. M2- subzona mixta POT= 70%; CUT= 3,00 mpADC/mpteren RmaxH = P+14E Partial U.T.R. CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala- supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri)	
VM	SOS. STEFAN CEL MARE NR. 17A, NR.19B, NR.19C, NR. 21, SECTORUL 2 S-14489,00MP	ELABORATOR: VP EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR PUCHINI PAUL RAZVAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : COMPLEX MULTIFUNCTIONAL – LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax - 70%; CUTmax=3,00 mpADC/mp teren; RmaxH = 2S+P+11E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATOR: S.C. BERSER S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 19017,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATOR: S.C. BERSER. S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 42408,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=35% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	<u>INITIATORI :</u> S.C. BERSER S.A	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI - DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4	<u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> <u>FUNCTIUNI :</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE <u>U.T.R. Lc 2:</u> POTmax. - 35%; CUTmax. – 2,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 24,00 m - RmaxH = S+P+6E . <u>U.T.R. Lc 4:</u> POTmax. - 35%; CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax. = 39,00 m - RmaxH = S+P+12E . <u>U.T.R. V 1:</u> POTmax. - 15%; CUTmax. – 0,2 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E . <u>U.T.R. Is:</u> POTmax. - 25%; CUTmax. – 0,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E .	
	S teren= 103327,00 mp			

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATORI : VINTILA STELIAN VINTILA MARINELA STROE FLORENTINA AURA, NICA ROBERT FLORIN, NICA DANIELA MARILEN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI NR. 9, SECTORUL 4 S teren= 18465,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. Lc3" - POTmax. - 40%; - CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; - Hmax. = 24,00m - RmaxH = S+Ds+P+7E . U.T.R. Lc5 - POTmax. - 40%; - CUTmax. - 3,5 mpADC/mpteren; - Hmax. = 32,00m - RmaxH = S+Ds+P+8E .	
12.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: D-NA IULIA TOMUS, S.C. VICTORIEI 174 BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUZ ZCP: UTR nr. 16 – stradă simbol a orașului Calea Victoriei; Terenul se află în raza de protecție a Casei Cesianu sf. sec. XIX prima jumătate a secolului XX, înscrisă în LMI la poz. 2218, cod LMI B-II-m-B-19872 POTmax. = 65% CUTmax. =3 mpADC/mpteren Hmax. = 16m; nu va putea depăși cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate; Hmin = 13m	
VM	CALEA VICTORIEI NR. 176, SECTORUL 1 S- 3527,00 MP	ELABORATOR: S.C. ADEST ARHITECTURE S.R.L.	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI: MIXTA (SERVICII/ COMERT/ BIROURI) POTmax- 65 % CUTmax- 3,6 mpADC/mpteren Rhmax- 3S+P+5E+1Eth, Hmax.=25,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> BUCIOACA EMILIA, BUCIOACA SIMIONA	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE :</u> ZP NR. 88 – PARCELAREA GRAMONT, POTmax=40%, CUTmax.=1,8mp ADC/mp teren	
MV	STR. ALBA NR. 16-18, SECTOR 4 Steren =191,0mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. GRN STUDIO SRL – urb. Ruxandra Nedelcu – CC,DD3DZ0EG6	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> Locuinte Colective RHmax.=P+3E, POTpropus=60%, CUTpropus=2,16 mp ADC/mp teren, RHmax.=12,0m	
14.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> D-NA ANGHELINA FLORENTIN	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> <u>PUG MB:</u> UTR T2 - subzona transporturilor feroviare POTmax. pentru incinte principale ale transporturilor aerene și pe cale ferată (aeroporturi, gări) – conform studiilor de specialitate POTmax. pentru incinte tehnice dispersate, cu sau fără clădiri de birouri cu 1,2 sau 3 niveluri= 70% CUTmax. pentru construcții cu 1 nivel =1 mpADC/mpteren RHmax. - conform studiilor de specialitate	
AX	STR. BUCLEI NR. 12, SECTORUL 1 S=280,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. TERESTRA DESIGN S.R.L. –arh. Nicoleta Toma – RUR D,E	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI : LOCUINTE INDIVIDUALE de tipul L1e POTmax- 45 % CUTmax- 0,90 mpADC/mpteren Rhmax- P+1 Hmax- 7,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PASĂRE ALINA AURELIA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB L3A–SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII CU P+3-4 NIVELURI FORMÂND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE POT max=30% CUT max=1mp ADC/ mp teren RH max= P+3-4 H max=D ALINIAMENTE	
LI	ȘOS. SĂLAJ NR. 129A, SECTOR 5 Steren=1.137,00mp	ELABORATOR: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L. – URB. MIHAIL- ANDREI SUĂRĂȘAN/ RUR – D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNEA PROPUȘA LOCUIRE COLECTIVA POT max=35% CUT max=1,2mp ADC/ mp teren RH max= S+P+4E-E5R H max=25	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: PRIMARIA SECTOR 6	REGLEMENTARI EXISTENTE PUZ SECTOR 6	
VM	PUZ SECTOR 6	ELABORATOR: VP EGO CONCEPT S.R.L. URB. RUR ODETTE LUIZA VOINEA	REGLEMENTARI PROPUSE MODIFICARE/ ACTUALIZARE PUZ SECTOR 6	

**p. ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. DIANA OLTEANU**



