



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr.26 / 18.10.2017

ORA 10, ETAJ 3, CAM 331

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	<u>INITIATOR:</u> S.C. NEOTEHNIC MACON S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
VM	SOS. COLENTINA NR. 410, SECTORUL 2 S-916,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> D.M.B.I. ARHITECTURA S.R.L.	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI : LOCUIRE SI SERVICII POTmax-42 % CUTmax- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+6E+7Eretras Hmax-26,00m	
2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> D-NA VAIDA CLAUDIA MARIANA și D-NUL VAIDA GHEORGHE	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE</u> PUZ ZP 03 – STRADA TRADIȚIONALĂ COMERCIALĂ – CALEA CĂLĂRAȘILOR; IMOBILUL NU ESTE ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, DAR SE AFLĂ ÎN RAZA DE PROTECȚIE A CASEI DIN PRIMA JUMĂTATE A SECOLULUI XX , ÎNSCRISĂ ÎN LMI LA POZ. 679, COD LMI B-II-m-B-18407	
VM	STR. CALEA CĂLĂRAȘILOR NR. 157, SECTORUL 3 S-854,00 MP	<u>ELABORATOR:</u> B.I.A. RADU TĂNĂSESCU	<u>REGLEMENTARI PROPUSE</u> FUNCTIUNI : LOCUINȚE; POTmax-70% CUTmax-1,57 mpADC/mpteren Rhmax-S+P+3E+M ; Hmax.=13,0m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI: GHEORGHE SORIN GABRIEL, MOCANU MARIA, COJOCARU ANDREI	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG MB: UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” LMI 2015, nr. crt. 193 – Cod B-II-s-B-17915, datare – prima jumătate sec. XX</i>	
VM	STR. ODEI NR. 72-74, SECTORUL 4 S-1410,00 MP	ELABORATOR: S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. URB RUR AURELIA HULUBA	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE POTmax-60% CUTmax- 3,00 mpADC/mpteren Rhmax-P+4E+5Eretras	
4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATOR: S.C. TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG – MB - M3 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI POT max=60% (+ 75% P+2) CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=D. ALINIAMENTE L1c - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUIE POT max=45% CUT max=0,9mp. ADC/ mp teren (P+1); =1,3mp. ADC/ mp teren (P+2); RH max=P+2 ; H max=10m	
LI	SOS. GHE. SISESTI NR. 54- 58/ DRUMUL REGIMENTULUI NR. 35-37 SECTOR 1 Steren=3.476,72 + 1.645,86 = 5.122.58mp	ELABORATOR: S.C. ACTIV DESIGN STUDIO S.R.L., S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. – ARH. FLORENTIN GHEORGHITA GUDILA/ RUR – D, E	REGLEMENTARI PROPUSE COMPLEX SERVICII, BIROURI SI APARTAMENTE POT max=55% ; CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max=2S+P+4E+5R; H max=22m APARTAMENTE POT max=45% CUT max=1,5 mp ADC/ mp teren RH max=S+P+2E+3R; H max=13m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PK VIOLET S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG – MB A2a–SUBZONA UNITATILOR PREDOMINANT INDUSTRIALE POT max=80% CUT max vol=15 H max=20m	
LI	BD. BUCURESTII NOI, NR. 25, SECTOR 1 Steren=14.758,00mp	ELABORATOR: S.C. URBE PLAN CONCEPT S.R.L. – URB. NICOLAE CHIRAN/ RUR – D, E, G6, G7	REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIRE COLECTIVA, MAGAZIN RETAIL, SERVICII COMPLEMENTARE (BIROURI, COMERT, AGREMENT) POT max=70% CUT max=3.2 mp. ADC/ mp teren RH max= 3S+P+15E	
6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PAROHIA BISERICII CRESTINE RUSE DE RIT VECHI "INALTAREA DOMNULUI"	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG – MB L1c - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE POT max=45% CUT max=0,9mp. ADC/ mp teren (P+1); =1,3mp. ADC/ mp teren (P+2); RH max=P+2 H max=10m	
LI	STR. N.D. COCEA, NR. 186-190, SECTOR 5 Steren=5.850,00mp	ELABORATOR: DOBROESCU LAURA ANDREEA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – ARH. LAURA ANDREEA DOBROESCU/ RUR – D, D3, DZ0, E	REGLEMENTARI PROPUSE ANSAMBLU BISERICESC POT max=30% CUT max=0,9mp ADC/ mp teren RH max= P+4 H max=30m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

7.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PAMID S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG – MB A2b – SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE SERVICII POTmax.=80% CUTvolumetric max.=15 m ³ /mpteren Hmax.=20,0m	
CG	ȘOS. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2	ELABORATOR: S.C. DMBI ARHITECTURA SRL – arh. Dragoș Mihail – D,E	REGLEMENTARI PROPUSE COMPLEX DE LOCUINȚESI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE POTmax.=50% CUTmax.=3,5 mp ADC/ mp teren RHmax.=S+P+11E Hmax.=40,0m	
8.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: GRAND PLAZA HOTELS S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE B-DUL MAGHERU NR. 32-34 : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATA NR. 04A – BULEVARDUL MODERNIST MAGHERU POTmax – 85% CUTmax – 6 Hmax – 24,00m CALEA DOROBANTILOR NR. 5-7 : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATA NR. 13 – BULEVARDUL REZIDENTIAL DACIA POTmax – 65% CUTmax – 3 Hmax – 16,00m	
VM	B-DUL MAGHERU NR. 32-34 / CALEA DOROBANTILOR NR. 5-7, SECTORUL 1 S-6512,00MP	ELABORATOR: BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 - URB. RUR CONSTANTIN ENACHE	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNȚIUNI : AMENAJARE/MODERNIZARE HOTEL POTmax-78,40% CUTmax- 5,52 mpADC/mpteren Rhmax-P+M+8E – Hmax-34,90	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. SERBAN VODA PLAZA DEVELOPMENT S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: U.T.R. CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu POTmax.- 70%; CUTmax. – 3,00 mp.ADC/mp.teren Hmax. - distanta intre aliniamente	
VM	CALEA SERBAN VODA NR. 206, NR.208, NR. 210-218, SECTORUL 4 S-18094,00MP	ELABORATOR: VP EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR LAURA FLORENTINA GUSATU	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI : LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, COMERT SI SERVICII POTmax-84% CUTmax- 3,6 mpADC/mpteren Rhmax-3S+Ds+P+Mez+14E	
10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CONSTANTIN ROXANA SI CONSTANTIN SORIN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE PUG-MB: U.T.R. L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E	
VM	STR. DRUMUL SANCRAIU NR. 24-26, SECTORUL 5 S-1515,00MP	ELABORATOR: URB RUR MARIANA UGLEA	REGLEMENTARI PROPUSE FUNCTIUNI : LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3mpADC/mp teren; RmaxH = Ds+P+2E+M	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INIȚIATOR: S.C. EURO MARKET SERVICES S.A.	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG MB – CB6 - centrul internațional de studii ecumenice Văcărești; înălțimea clădirilor va fi stabilită printr-un P.U.Z. însoțit de un studiu de volumetrie privind modul în care se percepe silueta volumelor reconstituite ale Mănăstirii Văcărești; POT maxim = 50%; - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri. V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice; POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial; CUT maxim 0,2 mp. ADC/ mp. teren, cu excepția spațiilor plantate protejate (V1c) care se mențin conform proiectului inițial.	
CG	SOS. OLTENITEI NR. 83B, SECTOR 4 Steren = 8015,0mp	ELABORATOR: M DESIGN – ARHITECTURA SI URBANISM SRL – ARH. FLORIN MACHEDON – ABCDEF6G5G6	FUNCIUNE PROPUȘĂ: Consolidarea si refuncționalizarea structurilor comerciale existente si edificarea/construirea unui spațiu administrativ al complexului RHmax.=P+7E; comerț/servicii/parcaje publice și administrație; UTR CB 6 – Hmax.=30,0m, POTmax.=70%,CUTmax.=2,5mpADC/mpteren.; V1a– Hmax.=10,0m POTmax=15%, CUTmax.=0,2 mp. ADC/ mp. teren.	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. VAN REZIDENS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE <u>PUG – MB</u> M1–SUBZONA MIXTA SITUATA IN ZONA PROTEJATA ZONA PROTEJATA NR. 17 – C. A. ROSETTI – MARIA ROSETTI – POPA PETRE POT max=65% (SUPRAFATA LIBERA 30 mp CEL PUTIN) CUT max=3,25mp ADC/ mp teren H max=16m	
LI	STR. POPA PETRE, NR. 39-41, SECTOR 2 Stere=1.457,00mp	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	REGLEMENTARI PROPUSE LOCUIRE COLECTIVA/PARTER COMERCIAL SI SERVICII POT max=65% CUT max=3,9mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2E-5E+6ER	
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PASCU MIHAIL CLAUDIU	REGLEMENTĂRI EXISTENTE <u>PUG-MB</u> <u>L1A</u> - LOCUINȚE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E IN REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU POT MAX. 45%; CUT MAX. 0,9 (P+1) -1,3 (P+2) H MAX. 10,0M <u>M3</u> - INSTITUȚII, SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE DE NIVEL SUPRAMUNICIPAL, MUNICIPAL, DE SECTOR ȘI DE CARTIER; SERVICII SOCIALE, COLECTIVE ȘI PERSONALE; ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE; LOCUINTE CU PARTIU OBISNUIT; POTMAX.=60%, CUTMAX.=2,5 MP ADC/MP TEREN	
CG	STR. NICOLAE CARAMFIL NR. 45, SECTOR 1 Stere= 1713,0 mp	ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT SRL – URB. ALEXANDRA BOGDAN	REGLEMENTARI PROPUSE MIXTA – LOCUIRE, BIROURI SI SPATII COMERCIALE <u>ptr. L1a</u> – Stere propus=1169,0 mp POTmax.=45% CUTmax.=1,56 mp ADC /mp teren RHmax.=Ds+P+3E Hmax.=14,0m <u>ptr. M3</u> – Stere propus=544,0 mp POTmax.=60% CUTmax.=3,0 mp ADC /mp tren RHmax.=Ds+P+4E-E5r ; Hmax.=24,0 m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

14.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INIȚIATOR: S.C. VASTINT ROMANIA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE <u>PUG-MB:</u> Partial U.T.R. L1c - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E Partial UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mpteren RHmax.=P+4E	
VM	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 194 – STR. ALEXANDRU BRATU NR. 2-10, SECTORUL 1 S-47,60HA	ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNȚIUNI : ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL LOCUINȚE, FUNȚIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULAȚII <u>U.T.R. L1c'':</u> POTmax - 30%; CUTmax=1,56 mpADC/mp teren; RmaxH = P+4E – P+6E <u>U.T.R. L1c:</u> POTmax - 35%; CUTmax=1,56 mpADC/mp teren; RmaxH = P+8E – P+10E <u>U.T.R. M1:</u> POTmax - 65%; CUTmax=3,00 mpADC/mpteren; RmaxH = P+4E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE REVENIRE	<u>INITIATOR:</u> S.C. VICTORY INVEST S.R.L.	<u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE</u> PUG – MB CP1 – SUBZONA CENTRALA INCLUSA IN ZP/ MENTINEREA TESUTULUI TRADITIONAL ZP NR. 97-“OCCIDENTULUI”/ TESUT TRADITIONAL DIFUZ POT max=50% (SUPRAFATA LIBERA 50,00mp CEL PUTIN) CUT max=2mp ADC/ mp teren RH max=P+2m/ LOCAL P+4 H max=10m H min=7m	
LI	STR. GHEORGHE MANU, NR. 27-29, SECTOR 1 Stere=799,00mp	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ENVISO S.R.L. – ARH. ANGELICA STAN/ RUR – B, C, D, E, F6, G6	<u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> LOCUIRE COLECTIVA/ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT max=53,5% CUT max=2,24mp ADC/ mp teren RH max= S+P+2R+3R+4; S+P+2 H max=15m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

16.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. VASTINT ROMANIA S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG MB : Partial U.T.R. A2b - subzona unităților industriale și de servicii POTmax.=80%; CUTvolmax.= 15mc/mp ADC/mpteren Hmax=20,00m Partial U.T.R. L1a - subzona locuințelor individuale și colective mici POT max.= 45%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; Hmax – P+2E	
VM	STR. SPLAIUL UNIRII NR. 165 – STR. ION MINULESCU NR. 2-6 SI NR. 30, SECTORUL 3 S-34391,00MP	ELABORATOR: S.C. KXL S.R.L. URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL LOCUIŢE, SERVICII, COMERT, BIROURI, HOTEL U.T.R. CA1: POTmax - 70%; CUTmax=4,00 mpADC/mp teren; RmaxH = 3S+P+Plaza+15E U.T.R. M: POTmax - 35%; CUTmax=4,00 mpADC/mp teren; RmaxH = 3S+P+5E+16E U.T.R. M'': POTmax - 60%; CUTmax=3,00 mpADC/mpteren; RmaxH = 3S+P+5E-6Eretras	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB M3–SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+4 NIVELURI POT max=60% CUT max=2,5 mp. ADC/ mp teren H max=D. ALINIAMENTE	
LI	SOS. SALAJ, NR. 241, SECTOR 5 Steren=7.039,00mp	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS S.R.L. – URB. ADRIAN RADULESCU/ RUR – D, E	REGLEMENTARI PROPUSE: SERVICII – MAGAZIN RETAIL POT max=60% CUT max=2,5 mp ADC/ mp teren RH max= PARTER INALT=9m	
18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. COMPLEX REZIDENTIAL SISESTI S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri)	
VM	SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 4-6, NR. 6, SECTORUL 1 S-20608,00MP	ELABORATOR: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. URB RUR DAN TUDOR	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : HIPERMARKET SI GALERIE COMERCIALA POTmax - 70%; CUTmax=1,00 mpADC/mp teren; RmaxH = P+1E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. ASHTROM RESIDENTS S.R.L.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : Partial U.T.R. M2- subzona mixta POT= 70%; CUT= 3,00 mpADC/mpteren RmaxH = P+14E Partial U.T.R. CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala- supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri)	
VM	SOS. STEFAN CEL MARE NR. 17A, NR.19B, NR.19C, NR. 21, SECTORUL 2 S-14489,00MP	ELABORATOR: VP EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR PUCHINI PAUL RAZVAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : COMPLEX MULTIFUNCTIONAL – LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POTmax - 70%; CUTmax=3,00 mpADC/mp teren; RmaxH = 2S+P+11E	

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Diana Olteanu