



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 22/06.09.2017
ORA 10, etaj 2, sala 201

NR. CRT.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTATU OBSERVATII / RECOMANDARI
REF.	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATOR:</u> CRISTIAN POPESCU	<u>REGLEMENTARI EXISTENTE :</u> PUG – MB: L3a / locuinte colective medii P+3 / P+5 POT max = 30% (P+3 / 4) / 45% (lotizari existente) CUT = 1,0 (P+3 / 4) / 1,3 (lotizari existente) RH max = P+3 / 5	
CC	INTRAREA COMANESTI NR.1 / SECTOR 5 Stere = 337,00mp	<u>ELABORATOR:</u> URBANEFFECT / Urb.Razvan Iliescu / RUR-D,E	<u>FUNCTIUNE PROPUSA :</u> LOCUIRE COLECTIVA POT = 35% CUT = 1,5 RH max = P+3 / 4	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL PROPRIETAR: FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA – CULTUL MOZAIC	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB: G2a - subzona cimitirelor CUT = 0,15 mpADC / mp teren	
CC	ȘOSEAUA GIURGIULUI NR.162 SECTOR 4 S teren = 1923,00mp	ELABORATOR: SC M DESIGN SRL / arh. Luminita Machedon (RUR – D,E,F6,G6,)	FUNCTIUNE PROPUȘĂ: STAȚIE ALIMENTARE CARBURANT ROMPETROL ȘI LUCRĂRI ANEXE POT = 23% CUT = 0,4 mp ADC / mp teren RH max = P / P+1 H max = 7,00m	
3.	PUNCT DE VEDERE CTATU AMPLASAMENT MONUMENT DE FOR PUBLIC: REGELE FERDINAND I	INITIATOR: CGMB / ADMINISTRATIA MONUMENTELOR SI PATRIMONIULUI TURISTIC ELABORATOR: STUDIU ISTORIC : QUATRO DESIGN / Arh. Irina Criveanu	AMPLASAMENT PROPUȘ: PIATA VICTORIEI SPATIUL VERDE DIN INTERSECȚIA BD.KISELEFF / BD.AVIATORILOR (AMPLASAMENTUL FOSTULUI MONUMENT AL EROULUI SOVIETIC) AMPLASAMENT RECOMANDAT: AMPLASAMENTUL ISTORIC PELUZA DIN PARCUL KISELEFF, IN SPETELE MONETARIEI SI SCOLII EDIFICATE DE ION MINCU	
CC				



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

<p>4. CI</p>	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STR. CALEA ION ZĂVOI NR. 8 - fostă ȘOS. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI NR. 40A SECTOR 1</p> <p>Steren=18.159 mp</p>	<p><u>INITIATORI:</u> SC IMMOKIK SRL AVIATIA UTILITARĂ BUCUREȘTI SA</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D,E,F</p>	<p><u>REGLEMENTĂRI EXISTENTE:</u> PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu construcții de doua niveluri (8m) CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente</p> <p><u>REGLEMENTARI PROPUSE:</u> Spațiu expozițional, comerț, servicii, depozitare POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu construcții de doua niveluri (8m); CUTmax=2,5 mpADC/mp teren Rhmax=Ds+P+2E ÷ Ds+P+4E Hmax = 16,00m</p>	
<p>5. CC</p>	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STRADA PISCULUI NR.14, SECTOR 4</p> <p>S teren = 6.207,00mp</p>	<p><u>INITIATOR:</u> SC RODEXIM INVESTMENTS SRL</p> <p><u>ELABORATOR:</u> SC URBAN ARTGRID SRL Arh.Simona Butnariu / RUR - D,E</p>	<p><u>PUG – MB:</u> V1a / parcuri, gradini,scururi, fasii plantate</p> <p>POT max = 15% CUT = 0,35 mpADC/mp teren</p> <p><u>FUNCTIUNE PROPUSE:</u> CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m H max admis – 5,00 - 7,00m</p> <p>*Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI****DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM**

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. EURALL TRADING SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB: U.T.R. A2a – subzona unităților industriale; POTmax.- 80%; CUTvolumetric max. - 15 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.	
MV	SOS. BERCEI NR. 104A; NR.104B; NR. 104D; SECTORUL 4 Steren= 5060,00 mp	ELABORATOR: OM B.A. birou de arhitectura – URB RUR ILEANA VALERIA ALBESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : MIXTE - BIROURI, LOCUINTE, COMERT POTmax.= 42,46 - 47,55% CUTmax.= 3,58 - 3,60 mpADC/mp teren RHmax.= P+11E/12Eretras – P+11E/14E	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: Personae fizice / persoana juridica / Alina Ioana si Dan TUDOR / RES CONSTRUCT SERV SRL	PUG – MB: CP1 / central, cu mentinerea tesutului traditional ZP 90 / BUCUR: POTmax = 65% - minim 50,00m suprafata libera CUT max = 2,5 mpADC/mp teren	
CC	STRADA VANATORI NR. 18 , SECTOR 5 S teren = 474,00mp	ELABORATOR: SC BAUMARC PROIECT SRL, Arh. Mihai EFTENIE	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / parter - parcare POT = 60% CUT = 2,96 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 5 H max = 20,00m	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. MAX ESTATE SRL S.C. BELROM INVEST SRL si BALAN VASILICA	PUG-MB: M1 – subzonă mixtă situată în zona protejată ; ZP 07 B-dul Haussmanian Ferdinand-POTmax.65%, CUTmax.=4 mpADC/mp teren.	
CG	STR. HOREI NR. 26, B-DUL FERDINAND NR. 65-67, SECTOR 2 Steren= 525,0 mp	ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL -	FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL/SERVICII – S+P+4E-E5,6r	
9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR : SC TRANSCOM SA	PUG – MB : M2 / mixt, maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 mpADC/mp teren H max – latime prospect V4 / fasie verde de protectie pentru cursuri de apa – lacul Grivita POT = 15% / CUT = 0,2 mpADC/mp teren T / transporturi	
CC	SOSEAUA BUCURESTI- TARGOVISTE NR.4 , SECTOR 1 S teren = 2.169,00mp	ELABORATOR : METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTURE -Arh.Dan Voiculescu / RUR – D,E	FUNCTIUNE PROPUSA : MIXT / BIROURI, COMRT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT =50-70% CUT = 3,6 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 7 (residential) / S+P+10 / 15 (mixt) H max = 16,00m / 50,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

10.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. BERSER S.A.	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 19017,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E	
11.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: S.C. BERSER. S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4 S teren= 42408,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=35% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM**

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI : S.C. BERSER S.A	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB: A4 - zona de activități prod.- sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI - DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4 S teren= 103327,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE U.T.R. Lc 2: POTmax. - 35%; CUTmax. – 2,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 24,00 m - RmaxH = S+P+6E . U.T.R. Lc 4: POTmax. - 35%; CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax. = 39,00 m - RmaxH = S+P+12E . U.T.R. V 1: POTmax. - 15%; CUTmax. – 0,2 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E . U.T.R. Is: POTmax. - 25%; CUTmax. – 0,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI : VINTILA STELIAN VINTILA MARINELA STROE FLORENTINA AURA, NICA ROBERT FLORIN, NICA DANIELA MARILEN	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB : U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	DRUMUL BINELUI NR. 9, SECTORUL 4 S teren= 18465,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE U.T.R. Lc3" - POTmax. - 40%; - CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; - Hmax. = 24,00m - RmaxH = S+Ds+P+7E . U.T.R. Lc5 - POTmax. - 40%; - CUTmax. - 3,5 mpADC/mpteren; - Hmax. = 32,00m - RmaxH = S+Ds+P+8E .	
14.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: POPOVICI ERNEST VIRGIL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG-MB: U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUTmax. - 0,9 mpADC/mpteren pt (P+1E) - 1,3 mpADC/mpteren pt (P+2E)	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1 S teren = 2296,00 mp	ELABORATOR: URB RUR Alexandru Simion POPESCU	REGLEMENTARI PROPUSE: AMENAJARE DRUM DE ACCES	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: Elena Carmen Voicu	REGLEMENTARI EXISTENTE: PUG – MB: L2b / parcelar protejat ZP 45 / COTROCENI POT = 65% - teren limer minim 30,00m CUT = 1,8 mpADC/mp teren M max = 10,00 / H min = 7,00m	
CC	STRADA ANA DAVILA NR.53 , SECTOR 5 Steren = 808,00mp	ELABORATOR: DD DESIGN / Prof. Dr. Dan Serban	FUNCTIUNE PROPUȘA: LOCUIRE COLECTIVA POT = 50% CUT = 2,16 RH max = S+P+3 / 4 H max = 16,00m	
16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU-RADU	REGLEMENTARI PROPUȘE: PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ – L2b POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2 Steren =150 mp	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STR. CALEA PLEVNEI NR. 142-144, SECTORUL 6</p> <p>Steren=6068mp</p>	<p>INITIATOR: SPITALUL CLINIC CAI FERATE NR. 1 – WITTING</p> <p>ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL – URB RUR SEBASTIAN GUTA</p>	<p>PUZ-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013): CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala- supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri) H max = distanta dintre alimniamente / 16,50m</p> <p>FUNCTIUNE PROPUȘA: EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2 POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ) H max = 16,50m</p>	
18.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>B-DUL DIMITRIE POMPEI NR.5E; NR.5F; 5G ȘI NR. 5J; SECTORUL 2</p> <p>Steren= 9476,00 mp</p>	<p>INITIATOR: S.C. ARKADE DEVELOPMENT S.R.L.</p> <p>ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE : „PUZ – Inchidere inel median de circulatie – ZONA DE NORD – Autostrada Urbana - Tronson cuprins intre Lacul Morii si Soseaua Colentina” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 si H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 : UTR 3_42 - subzona mixta cu functiuni dominante de comert si servicii publice cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+20E; POT max.= 70%; CUTmax.= 4,0 mp ADC/mpteren; Hmax. – 80,00m.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUȘE: FUNCTIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT=70%; CUT=4,0 mpADC/mpteren; Rhmax=P+20E – Hmax-80,00m.</p>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

19.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STR. GHEORGHIEI NR. 36, SECTORUL 5</p> <p>Steren= 4135,00 mp</p>	<p>INITIATORI: COSTESCU NICOLAE DRAGOS; GHEORGHE STEFAN; STROE MONICA STEFANIA; CATRINESCU NICOLETA</p> <p>ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA S.R.L. URB RUR DRAGOS MIHAIL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUG – MB: U.T.R. L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri POT max. = 45%; CUTmax. = 1,3 mp ADC/mpteren; Hmax. – P+2E.</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI: LOCUINȚE POT=45%; CUT=1,56 mpADC/mpteren; Rhmax=P+2E-3Eretras</p>	
20.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p>STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTOR 3</p> <p>Steren= 529,00mp</p>	<p>INITIATORI: CALIN MARIAN și DUMITRU VALENTIN</p> <p>ELABORATOR: URBAN AMBITION S.R.L URB RUR AURORA GABRIELA PAVEL</p>	<p>REGLEMENTĂRI EXISTENTE : PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mpteren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate</p> <p>REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNI : LOCUINȚE COLECTIVE POTmax= 50%; CUTmax=2,10 mpADC/mpteren Rhmax=Ds+P+3E+PODpartial Hmax – 13,00m</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

21.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI PENCU MARIA	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3/P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate: în cazul enclavelor de lotizări existente și menținute POTmax= 30%; CUTmax=1,0 mpADC/mpteren Rhmax=P+3E-4E; Hmax - dist. între aliniamente	
CI	ȘOS. GIURGIULUI NR. 164H, SECTOR 4 Stere=900 mp	ELABORATOR: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL arh. Dan ZAMFIRESCU RUR: D,E	REGLEMENTARI PROPUSE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI POTmax= 50%; CUTmax=2,88 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+2E	
22.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC BOG-ART SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu construcții de 2 niveluri (8m) CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente	
CI	CALEA DUDEȘTI NR. 124, SECTOR 3 Stere=8.189 mp	ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL Arh. Bogdan BRĂNESCU RUR: D, E.	REGLEMENTĂRI PROPUSE: M3 – ANSAMBLU FUNCȚIUNI MIXTE: COMERȚ, SERVICII, BIROURI, LOCUIRE POTmax= 60%; CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=3S+P+10E; Hmax=45m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

23.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATORI: SC DENTAL FOCUS SRL	REGLEMENTĂRI EXISTENTE: PUG-MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax= 60% cu acoperirea până la 75% cu construcții de 2 niveluri (8m); CUTmax=2,5 mpADC/mpteren Rhmax=P+4E; Hmax - distanța între aliniamente	
CI	STR. FRIGULUI NR. 15, SECTOR 4 Stere=250 mp	ELABORATOR: BIA Adrian COSTESCU Arh. Adrian COSTESCU RUR: D, E, G	REGLEMENTĂRI PROPUSE: M3 – CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ: BIROURI, CLINICĂ MEDICALĂ, COMERT POTmax= 75% până la 2 niveluri (8m); CUTmax=3,0 mpADC/mpteren Rhmax=S+P+3E+4Er Hmax=15m	
24.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: NEOTEHNIC MACON SRL	PUG – MB: M3 / mixt în afara zonei protejate – maxim P+4 POT = 60% (+75% din restul terenului max 2 niveluri) CUT = 2,5 mpADC/mp teren RH max = P+4	
CC	ȘOSEAUA COLENTINA NR.410 SECTOR 2	ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA SRL / Arh.Dragos Mihail	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ / FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII POT = 60% CUT = 2,5 / 3,0 RH max = S+P+4 / 5 (Aviz Oportunitate) * se solicită S+P+5 / 6 H max = 22,00m	

APARATUL DE SPECIALITATE – DIRECȚIA URBANISM



