



2.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: BADICA IULIANA	PUG-MB: L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mpADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax=7m	
CI	STR. GHIDICENI NR. 14, SECTOR 5 Steren = 865 MP	ELABORATOR: SC PROIECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL URB. SEBASTIAN GUȚĂ RUR: D, E	FUNCTIUNE PROPUȘA L1a – LOCUINȚĂ COLECTIVĂ POTmax.= 40 % CUTmax.= 1,56 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+3E+4Er	
3.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: RADU ALEXANDRU- RADU	PUG-MB: L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate POT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta POT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare; CUT max. - în cazul unor parcelări protejate se va respecta CUT inițial al lotizării, fără a se lua în calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12,0 mp. pentru ameliorarea dotării cu încăperi sanitare. H max. - va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. PUZ – ZP nr. 46 Parcelarea VATRA LUMINOASĂ POT max. = 40%; CUT max. = 1,8 H admisibil = 7,0-10,0m	
CI	STR. GRIGORE VASILIU BIRLIC NR. 18, SECTOR 2 Steren =150 MP	ELABORATOR: BIA GEORGETA STOICA urb. Tudor STOICA RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA L2b – EXTINDERE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,16 RMH= P+1E+2Er(M); H max.= 13m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

4.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: DUMITRU MARIAN ȘI DUMITRU CRISTIANA	PUG-MB: CB3 - subzona poliilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
CI	ȘOS. VIILOR NR. 57,SECTOR 5 Stere=4.750 MP	ELABORATOR: SC DRAFT PROIECT SRL URB. CRISTINA CIOACĂ RUR: D, E	FUNCTIUNE PROPUȘA ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE POTmax.= 40 % CUTmax.= 4,3 mpADC/mp teren RHmax.=2S+P+12E	
5.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: MIHAI CUPTOR	PUG-MB: CB2 – subzona serviciilor publice dispersate în zone protejate POT max. = 50% CUT max. = conf. PUZ ZP H max. = dist. între aliniamente PUZ – ZP nr. 64 parcelarea reglementată MONNET POT max. = 40%; CUT max. = 2,5 H admisibil = 10,0-13,0m	
CI	STR. DANTE ALIGHERI NR. 12A, SECTOR 1 Stere=1.837 MP	ELABORATOR: B.I.A. urb. Cristina PAVELESCU, RUR: D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA UTR L2b - LOCUINȚĂ POT max.= 48%, CUT max. = 2,5 RMH= S+P+3E+4Er; H max.= 17,5 m	



6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR : SC RODEXIM INVESTMENTS SRL	PUG – MB: V1a / parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate POT max = 15% CUT = 0,35 mpADC/mp teren	
CC	STRADA PISCOLUI NR.14 ,SECTOR 4 S teren = 6.207,00mp	ELABORATOR: SC URBAN ARTGRID SRL Arh.Simona Butnariu / RUR - D,E	FUNCTIUNE PROPUSA: CULTURA / AGREMENT POT = 15% CUT = 0,2 RH propus = P+2 RH admis = Parter / supanta H max propus – 12,00m H max admis – 5,00 - 7,00m *Cladire ECO / colina cu invelitoare plantata	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. BOUYGUES S.A	PUG-MB: U.T.R. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sauf ara retele edilitare POTmax = 60%; CUTmax = 0.6 mpADC/mpteren pt PARTER = 1,2 mpADC/mpteren pt P+1E Hmaxim – P+1E – 7,00 m	
MV	DRUMUL COOPERATIVEI NR. 2C, SECTORUL 5 Steren=14178,00mp	ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL – URB. OANA RADULESCU	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUITE COLECTIVE POTmax = 60% CUTmax = 2,5 mpADC/mpteren RH max = P+4E	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> CONSTANTA SI ION SIMIONOIU	<u>PUG – MB:</u> G1 / gospodarie comunala POT = 50% CUT = 1,8 mpADC/mp teren	
CC.	STRADA LIVIU REBREANU, NR.60-70, SECTOR 3 S teren = 1260,00mp	<u>ELABORATOR:</u> SQUARE ART STUDIO SRL - urb. Alexandru Stanciu / RUR – D20,E	<u>FUNCTIUNE PROPUSA :</u> LOCUIRE COLECTIVA POT = 60% CUT = 3,0 RH max propus = S+P+6 RH max posibil (POT - 60% / CUT - 3) = S+P+4 H max = 22,00m	
9.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	<u>INITIATORI:</u> S.C. FLOREASCA CENTER S.R.L. S.C. FLOREASCA CITY CENTER	<u>PUG - MB :</u> UTR CBI – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POT max - pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren PUZ – INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD Parțial U.T.R. 4-66/2 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+35 NIVELURI POTmax-85%; CUTmax-3,50 mpADC/mpteren; Parțial U.T.R. 4-66/4 – SUBZONĂ MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIMI MAXIME DE P+30 NIVELURI POTmax-60%; CUTmax-4,00 mpADC/mpteren;	
MV	CALEA FLOREASCA NR. 244-246B, SECTORUL 1 Steren= 41239,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 – URB. RUR CONSTANTIN ENACHE	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> EXTINDERECOMPLEX MULTIFUNCȚIONAL POTmax=65% CUTmax=4,00 mpADC/mpteren RHmax.= 7S+P+2E / 7S+P+4E+Etehn / 7S+P+16E+Etehn; Hmax-90,00m	



10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. EURALL TRADING SRL	PUG-MB: U.T.R. A2a – subzona unităților industriale; POTmax.- 80%; CUTvolumetric max. - 15 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.	
MV	SOS. BERCENI NR. 104A; NR.104B; NR. 104D; SECTORUL 4 Stere= 5060,00 MP	ELABORATOR: OM B.A. birou de arhitectura – URB RUR ILEANA VALERIA ALBESCU	FUNCTIUNI PROPUSE: FUNCTIUNI MIXTE : BIROURI, LOCUINTE, COMERT POTmax.= 42,46 - 47,55% CUTmax.= 3,58 - 3,60 mpADC/mp teren RHmax.= P+11E/12Eretras – P+11E/14E	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: Personae fizice / persoana juridica / Alina Ioana si Dan TUDOR / RES CONSTRUCT SERV SRL	PUG – MB: CP1 / central, cu mentinerea tesutului traditional ZP 90 / BUCUR: POTmax = 65% - minim 50,00m suprafata libera CUT max = 2,5 mpADC/mp teren	
CC	STRADA VANATORI NR. 18 , SECTOR 5 S teren = 474,00mp	ELABORATOR: SC BAUMARC PROIECT SRL, Arh.Mihai EFTENIE	FUNCTIUNE PROPUSA: LOCUIRE COLECTIVA / parter - parcare POT = 60% CUT = 2,96 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 5 H max = 20,00m	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

12.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> S.C. MAX ESTATE SRL S.C. BELROM INVEST SRL si BALAN VASILICA	<u>PUG-MB:</u> M1 – subzonă mixtă situată în zona protejată ; <u>ZP 07</u> B-dul Haussmanian Ferdinand-POTmax.65%, CUTmax.=4 mpADC/mp teren.
CG	STR. HOREI NR. 26, B-DUL FERDINAND NR. 65-67, SECTOR 2 Steren= 525,0 MP	<u>ELABORATOR:</u> S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL -	<u>FUNCTIUNI PROPUSE:</u> LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL/SERVICII – S+P+4E-E5,6r
13.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR :</u> SC TRANSCOM SA	<u>PUG – MB :</u> M2 / mixt, maxim P+14 POT = 70% / CUT = 3,0 mpADC/mp teren H max – latime prospect V4 / fasie verde de protectie pentru cursuri de apa – lacul Grivita POT = 15% / CUT = 0,2 mpADC/mp teren T / transporturi
CC	SOSEAUA BUCURESTI-TARGOVISTE NR.4 , SECTOR 1 S teren = 2.169,00mp	<u>ELABORATOR :</u> METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTURE -Arh.Dan Voiculescu / RUR – D,E	<u>FUNCTIUNE PROPUSA :</u> MIXT / BIROURI, COMRT, SERVICII, LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE POT =50-70% CUT = 3,6 mpADC/mp teren RH max = S+P+4 / 7 (residential) / S+P+10 / 15 (mixt) H max = 16,00m / 50,00m



14.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. BERSER S.A.</p>	<p><u>PUG-MB:</u> U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m</p>	
MV	<p>B-DUL METALURGIEI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4</p> <p>S teren= 19017,00 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p><u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=30% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E – P+8E</p>	
15.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p><u>INITIATOR:</u> S.C. BERSER. S.A</p>	<p><u>PUG-MB:</u> U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m</p>	
MV	<p>DRUMUL BINELUI – DRUMUL JILAVEI, SECTORUL 4</p> <p>S teren= 42408,00 mp</p>	<p><u>ELABORATOR:</u> S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p><u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE POTmax=35% CUTmax=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+6E</p>	



16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATORI : S.C. BERSER S.A	PUG-MB: U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m	
MV	B-DUL METALURGIEI - DRUMUL BINELUI, SECTORUL 4 S teren= 103327,00 mp	ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN	FUNCTIUNI PROPUSE: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE U.T.R. Lc_2: POTmax. - 35%; CUTmax. – 2,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 24,00 m - RmaxH = S+P+6E . U.T.R. Lc_4: POTmax. - 35%; CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; Hmax. = 39,00 m - RmaxH = S+P+12E . U.T.R. V_1: POTmax. - 15%; CUTmax. – 0,2 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E . U.T.R. Is: POTmax. - 25%; CUTmax. – 0,5 mpADC/mpteren; Hmax. = 7,00 m - RmaxH = P+1E .	



17.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATORI : VINTILA STELIAN VINTILA MARINELA STROE FLORENTINA AURA, NICA ROBERT FLORIN, NICA DANIELA MARILEN</p>	<p>PUG-MB: U.T.R. A4 - zona de activități productive - sere; POT max.= 80%; CUTvolumetricmax.= 9 mc/mpteren; Hmax – 9,00m</p>	
MV	<p>DRUMUL BINELUI NR. 9, SECTORUL 4</p> <p>S teren= 18465,00 mp</p>	<p>ELABORATOR: S.C. K.X.L. SRL URB RUR ANAMARIA MIHAELA MOHAN</p>	<p>FUNCTIUNI PROPUSE: ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE <u>U.T.R. Lc3"</u> - POTmax. - 40%; - CUTmax. – 3,0 mpADC/mpteren; - Hmax. = 24,00m - RmaxH = S+Ds+P+7E . <u>U.T.R. Lc5</u> - POTmax. - 40%; - CUTmax. - 3,5 mpADC/mpteren; - Hmax. = 32,00m - RmaxH = S+Ds+P+8E .</p>	

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> POPOVICI ERNEST VIRGIL	<u>PUG-MB:</u> U.T.R. L2a – locuințe individuale si colective mici POTmax.- 45%; CUTmax. - 0,9 mpADC/mpteren pt (P+1E) - 1,3 mpADC/mpteren pt (P+2E)	
MV	STR. G-RAL ȘTEFAN HOLBAN NR. 32, SECTORUL 1 S teren = 2296,00 mp	<u>ELABORATOR:</u> URB RUR Alexandru Simion POPESCU	AMENAJARE DRUM DE ACCES	
19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> Elena Carmen Voicu	<u>PUG – MB:</u> L2b / parcelar protejat ZP 45 / COTROCENI POT = 65% - teren limer minim 30,00m CUT = 1,8 mpADC/mp teren M max = 10,00 / H min = 7,00m	
CC	STRADA ANA DAVILA NR.53 , SECTOR 5 Steren = 808,00m	<u>ELABORATOR:</u> DD DESIGN / Prof. Dr. Dan Serban	<u>FUNCTIUNE PROPUȘA:</u> LOCUIRE COLECTIVA POT = 50% CUT = 2,16 RH max = S+P+3 / 4 H max = 16,00m	



20.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CRISTIAN POPESCU	PUG – MB: L3a / locuinte colective medii P+3 / P+5 POT max = 30% (P+3 / 4) / 45% (lotizari existente) CUT = 1,0 (P+3 / 4) / 1,3 (lotizari existente) RH max = P+3 / 5	
CC	INTRAREA COMANESTI NR.1 / SECTOR 5 S teren = 337,00mp	ELABORATOR: URBANEFFECT / Urb.Razvan Iliescu / RUR- D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA : LOCUIRE COLECTIVA POT = 35% CUT = 1,5 RH max = P+3 / 4	
21.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SPITALUL CLINIC CĂI FERATE NR.1 - WITTING	PUG-MB / PUZ SECTOR 6 (HCGMB 293/2013): CB 1- servicii publice dispersate in afara ariei protejate / importanta municipala-supramunicipala POT= 50%; CUT= 2,4 (peste 6 niveluri) – 2,2 (3- 4 niveluri) H max = distanta dintre alimniamente / 16,50m	
CC	CALEA PLEVNEI NR.142 – 144, SECTOR 6 S teren = 6.068mp (acte) 6.333mp (masuratori)	ELABORATOR: PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL / urb.Sebastian GUȚĂ / RUR – B,D,E,F6,G6	FUNCTIUNE PROPUȘA: EXTINDERE SPITAL SNCFR WITTING / CORP SECTIE AMBULATORIU S+P+3 / CORP ADMINISTRATIV – S+P+2 POT = 55% / CUT = 2,2 mpADC/mp teren RHmax = S+P+3 (ambulatoriu) / S+P+2 (administrativ) H max = 16,50m	



22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: IMPACT DEVELOPER – CONTRACTOR S.A.	PUG –MB : L1c locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT maxim = 45%, CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren.
VM	ALEEA TEISANI, SECTOR 1	ELABORATOR: M DESIGN – arh. Luminita Machedon –RUR D,E	FUNCTIUNE PROPUȘA : Ansamblu rezidențial POT=15%, CUT=1,5-2 mpADC/mpteren RHmax.=P+11E

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD



