



## ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 14 / 31.05.2017

Nr. crt. REF.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	REZOLUTIE CTUAT
	AMPLASAMENT	ELABORATOR	REGLEMENTARI PROPUSE	OBSERVATII
1.  CG	PUZ AVIZ PRELIMINAR  STR. MADRIGALULUI NR. 30 SECTOR 1	<u>INITIATOR</u> : PERSOANA FIZICA  <u>ELABORATOR</u> : S.C. ARTTEK CB SRL S.C. UNIAPOLIS SRL Arh. Cristina Enache – RUR D, E	PUG MB - L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.=20%, CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren ptr. P+2E  Locuință unifamilială POTpropus=45% CUTpropus=0,84mpADC/mp teren. RHmax.=S+P+2E-E3retras	
2.  CI	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE  STR. DĂRMANESTI NR. 1 , SECTOR 1	<u>INITIATOR</u> : PERSOANA JURIDICA  <u>ELABORATOR</u> : SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL ARH. URB. Florentin GUDILA - RUR: D, E	PUG MB - L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POTmax. = 60%; CUTmax. = 1,2 ptr. P+1; Hmax = 7m RHmax.=P+1 în cazul mansardelor se admite o depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri ; POTmax. = 60%; CUTmax. = 2,5 Hmax = 19m; RHmax.=S+P+2-5E  LOCUINȚE COLECTIVE Hmax.= 22 m POTmax.= 60 % CUTmax.= 3,0 mpADC/mp teren RHmax.=S+P+4E+5Er	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

3.	<b>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: PERSOANE JURIDICE</b>	<b>PUG-MB:</b> A2b – subzona unităților industriale și de servicii POTmax. = 80%; CUTmax. vol. = 15%; Hmax - 20m PUZ - BD. BUCUREȘTII NOI NR. 166A - 166B (FOST NR. 166) (HCGMB 195/31.10.2012 - în vigoare)	
CG	<b>BD. BUCUREȘTII NOI NR. 166B, LOT 3/1/2 ȘI LOT 3/1/3 SECTORUL 1</b>  S TEREN 53.218 MP	<b>ELABORATOR:</b> SC DORIN ȘTEFAN BIROU DE ARHITECTURA SRL Arh. Dorin ȘTEFAN - RUR: D,E	<b>LOCUIȚE COLECTIVE ȘI SERVICII ANEXE</b> POT max.= 60%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; Hmax - P+11E - P+14E	
4.	<b>AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR :PERSOANE FIZICE</b>	<b>PUG – MB:</b> L1a – locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E, POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	
CG	<b>STR. CUMPANICI NR. 7, SECTOR 3</b>	<b>ELABORATOR : S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> POTmax.=52%, CUTmax.=1.56 mpADC/mpteren, cu o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC, RHmax.=S+P+2E+M	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

5.	<b>AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: PERSOANE JURIDICE</b>	<b>PUG –MB : A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m.</b>	
CG	<b>STR. FANTANICA NR. 41, SECTOR 2</b>	<b>ELABORATOR: S.C. ENVISO SRL – URB. RUR ANGELICA STAN</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE: Ansamblu cu funcțiuni mixte PARCELA 1 – POT max.=42%, CUTmax.=3,7 mp ADC/mpteren; Hmax.=S+P+12E PARCELA 2 – POTmax.=46%, CUTmax.=3,2 mp ADC/mpteren, Hmax.=S+P+6E</b>	
6.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: PERSOANE FIZICE</b>	<b>PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax – P+1E – 7,00m</b>	
VM	<b>DRUMUL BINELUI NR. 2B și nr.2D, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR: S.C. METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL URB RUR ADRIAN RĂDULESCU</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3 mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E</b>	



7.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: PERSOANA JURIDICA</b>	<b>PUG-MB: A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTmaxvolumetric = 15mc/mp teren Hmax = 20,00m</b>	
VM	<b>B-DUL ENERGETICIENILOR NR. 13-15, SECTORUL 3</b>	<b>ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL URB RUR DAN TUDOR</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE: FUNȚIUNI MIXTE : COMERT, LOCUINTE, SERVICII UTR 1: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 2: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 3: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 4: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 5: POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren; RHmax.= PARTER</b>	
8.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATOR: PERSOANA FIZICĂ</b>	<b>PUG-MB: UTR CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente</b>	
MV	<b>STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1</b>	<b>ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL URB RUR DANIEL JITARU</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras</b>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

9.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANA JURIDICA	PUG - MB: U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.	
MV	STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4	<u>ELABORATOR:</u> S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR PAUL RAZVAN PUCHINI	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUIȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 4S+P+16E; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren	
10.	PUZ AVIZ OPORTUNITATE	<u>INITIATOR:</u> PERSOANE FIZICE	PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATĂ NR. 88-PARCELAREA GRAMONT POTmax = 40% CUTmax = 1,8 mpADC/mpteren Hmax = 10,00m	
MV	STR. ALBA NR. 16-18, SECTORUL 4	<u>ELABORATOR:</u> GRN STUDIO DESIGN S.R.L URB RUR NEDELCU RUXANDRA	REGLEMENTARI PROPUSE: LOCUINTA POTmax.= 42,27% CUTmax.= 2,16 mpADC/mpteren RHmax.= P+2E+M	



11.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>	<b>INITIATORI: PERSOANE FIZICE</b>	<b>PUG-MB: L1d - subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu un POT mai mic de 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pt ameliorarea climatului Capitalei</b> CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax-P+2E „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” cu termen de valabilitate expirat: Parțial L1a : POTmax – 45%; CUTmax – 1,3 mpADC/mpteren; RmaxH – P+2E; Parțial M2 : POTmax – 30% pt clădiri cu Hmax – P+14E; : POTmax – 50% pt clădiri cu Hmax – 15,00m; POTmax – 70% pt clădiri cu Hmax – 8,00m; CUTmax – 3,0 mpADC/mpteren.	
MV	<b>SOS. DOBROIEȘTI NR. 37-39, SECTORUL 2</b>	<b>ELABORATOR: URB RUR MARIANA UGLEA</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> Locuințe colective și dotări complementare servicii/comerț – se vor menține limitele UTR conform „PUZ – ȘOS. DOBROIEȘTI – LACUL DOBROIEȘTI – ȘOS. FUNDENI, SECTORUL 2” (actualizare PUZ).	
12.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATORI: PERSOANE FIZICE</b>	<b>PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE</b> ZP 38 – ZONA LABIRINT: POT max.= 50%, CUTmax.= 1,8 mpADC/mp teren Hmax.-10,00m. Înălțimea noilor construcții, nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3,00m înălțimea clădirilor existente învecinate.	
MV	<b>STR. VASILE LUCACIU NR. 111BIS, SECTORUL 3</b>	<b>ELABORATOR: SC URBAN AMBITION SRL URB RUR AURORA GABRIELA PAVEL</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> <b>LOCUINȚE COLECTIVE</b> POTmax-50%; CUTmax-2,00 mpADC/mpteren Rhmax-Ds+P+3E	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

13.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR: PERSOANA FIZICA</b>	<b>PUG-MB :</b> UTR M3 - subzona mixta POTmax=60%; CUTmax.=2,5 mpADC/mp teren RHmax.=P+4E <i>Amplasamentul figurează în Parcelarea „PROGRESUL” aflată pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, poziția 193 – Cod B-II-s-B-17915</i>	
MV	<b>STR. SĂCĂȘEL NR. 8, SECTORUL 4</b>	<b>ELABORATOR: SC SPECIFIC URBAN SRL URB RUR CRISTIAN SIMION</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE:</b> EXTINDERE/SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT POTmax - 60%; CUTmax=2,5mpADC/mp teren; Rhmax = P+1E	
14.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR</b>  <b>ZONA DE SUD A SECTORULUI 4</b>	<b>ELABORATOR: ALTER EGO CONCEPT S.R.L. URB RUR OANA GEORGIANA VOICU</b>		
MV	<b>STR. LUICĂ-STR. TURNU MĂGURELE-STR. SERG. IRICEANU ION-ȘOS. VITAN BÂRZEȘTI</b>	<b>INITIATOR: PRIMARIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI</b>		



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ  
DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

15.	<b>PUZ AVIZ OPORTUNITATE * REVENIRE *</b>	<b>INITIATOR: SC TRIOS FUTURE SRL</b>	<b>PUG - MB: A3 - productie / servicii, POT = 60%; CUT volumetric = 9,0 mc / mp teren H max = 9,00 m</b>	
CC	<b>STRADA ARIEI NR.12, SECTOR 1  S. teren =8.427,00mp</b>	<b>ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL / Urb. Adrian Radulescu RUR: D,E</b>	<b>REGLEMENTARI PROPUSE: FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / LOCUIRE COLECTIVA, BIROURI, SERVICII, COMERT S+P+2 / 3 / 4  POT = 60% CUT = 2,5 mp ADC/ mp teren RH max = P+2/3/4; Hmax = 16,00 m</b>	
16.	<b>PUZ AVIZ PRELIMINAR * REVENIRE *</b>	<b>INITIATOR: SC ALGERNON IMPEX SRL</b>	<b>PUG – MB; L1a - locuire individuala / colectiva maxim P+2 in afara perimetrelor de protectie. POT = 45% CUT = 0,9 (P+1) / 1,3 (P+2) RH max = P+2</b>	
CC	<b>STRADA MORILOR NR.21, SECTOR 3  S. teren = 441,00mp</b>	<b>ELABORATOR:KXL- Urb. Ananmaria Mohan RUR – D,E</b>	<b>FUNCTIUNE PROPUSA: MIXT / M2 – SERVICII / HOSTEL  POT = 65% CUT = 3,2 mpADC/mp teren RH max = P+4 H max = 16,00m</b>	





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

DIRECȚIA URBANISM - SERVICIUL URBANISM

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, CP 50013, sector 5, București

17.	<b>PUZ</b> <b>AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> <b>SC VICTORY INVEST SRL</b>	<b>PUG – MB:</b> CP 1 / subzona centrala inclusa in ZP- mentinerea tesutului traditional ZP Nr. 97 / „OCCIDENTULUI” POT = 50% CUT = 2,0 mpADC/mp teren RH max = P+2 / local P+4 H max = 10,00m (+3,00m) H min = 7,00m	
CC	<b>STRDA GHEORGHE MANU</b> <b>NR.27-29 SI NR.25 , SECTOR 1</b>  S teren = 799,00mp	<b>ELABORATOR:</b> <b>SC ENVISIO SRL /</b> <b>arh. Angelica Stan /</b> <b>RUR - B,C,D,E,F6,G6</b>	<b>FUNCTIUNE PROPUASA:</b> <b>LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE</b> POT = 54,1% CUT = 2,4 mp ADC/mp teren RH max=S+Ds+P+2 /3 retras H max = 15,00 m	
18.	<b>PUZ</b> <b>AVIZ OPORTUNITATE</b>	<b>INITIATOR:</b> <b>SC PERFECT LAND SRL</b>	<b>PUG-MB:</b> CP1 / subzona centrala inclusa in ZP- mentinerea tesutului traditional ZP Nr. 94 / „CADEREA BASTILIEI”: POT = 50% / suprafata libera minim 50,00mp CUT = 2,0 mpADC / mp teren RH max = P+3 H max = 13,00m / +3,00m H min = 10,00m	
CC	<b>STRADA GENERAL CONSTANTIN</b> <b>COANDA NR.3, SECTOR 1</b> S teren = 260,00mp	<b>ELABORATOR:</b> <b>BIA Sorin Istudor Nicolae /</b> <b>Urb. Tudor Stoica / RUR-D,E</b>	<b>FUNCTIUNE PROPUASA:</b> <b>LOCUIRE COLECTIVA / FUNCTIUNI</b> <b>COMPLEMENTARE</b> S+Ds+P+3 / 4 retras POT = 60% CUT = 2,36 mpADC / mp teren RH max = S+Ds+P+3 / 4 retras H max = 17,00	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**