



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 13/ 17.05.2017

Nr. crt.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	REF.	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	
1.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC RELAX N'SHOP SRL	PUZ-ZCP: ZP 02 – CALEA GRIVITEI POT max.= 80%; CUT max. = 2,5 mp.ADC/mp.teren H max. = 13 m, H min. = 10 m, peste înalțimea max. se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise întrun arc de cerc cu raza r=4 m continuată cu tangenta la 45 ⁰ fata de orizontală	
CG	CALEA GRIVITEI NR. 17, SECTOR 1	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghită GUDILA RUR: D, E	BIROURI POT propus= 80%; CUTpropus= 3 mpADC/mpteren; RmaxH – 2S+P+2E-E3r	

2.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>STR. LT. PETRE LINTES NR. 32, SECTOR 5</p>	<p>INITIATOR: SC MAGIC LIFE – REAL ESTATE SRL</p> <p>ELABORATOR: SC SILPA N 2000 SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D, E</p>	<p>PUG MB: M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E POTmax=60% (+ 75%) CUTmax=3 mp ADC/mp teren</p> <p>LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.=S+P+3E-E4r POTmax=65% CUTmax=3 mp ADC/mp teren</p>	
3.	<p>PUZ AVIZ PRELIMINAR</p> <p>STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17, 17B STR. VASELOR 47-49, SECTOR 2</p>	<p>INITIATOR: Romeo Valentin PREDA</p> <p>ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂSAN RUR: D, E</p>	<p>PUG MB : L1a - locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren</p> <p>LOCUINTE COLECTIVE, LA PARTER CU SPATII COMPLEMENTARE LOCUIRII - COMERT/SERVICII, POTpropus =45%, CUTpropus=1,56 mp ADC/mp teren</p>	

4.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONA FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax – P+1E – 7,00m
MV	DRUMUL BINELUI NR. 2B și NR.2D, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian Constantin RĂDULESCU	LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3 mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E
5.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG-MB: A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTvolumetric = 15mc / mp teren Hmax = 20,00m
MV	B-DUL ENERGETICIENILOR NR. 13-15 SECTORUL 3	ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	FUNȚIUNI MIXTE : COMERT, LOCUINTE, SERVICII UTR 1: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 2: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 3: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 4: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 5: POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren; RHmax.= PARTER

6.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: PERSONA JURIDICA</p>	<p>PUG - MB: CA2 – subzona centrală; POTmax.- 60%; CUTmax. - 3,0 mpADC/mpteren;</p>	
	<p style="text-align: center;">MV</p>		<p>LOCUINTE, COMERT POTmax.= 70%; CUTmax.= 3,6 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+5E</p>	
7.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: S.C. PROMOIMOB DEVELOPMENT S.R.L.</p>	<p>PUG MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POTmax. = 70%; CUTmax. = 4 mpADC/mp teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor A2b – subzona unităților industriale si de servicii POTmax. = 80% ; CUTmax. vol. = 15% ; Hmax = 20m</p>	
	<p style="text-align: center;">CI</p>	<p>ELABORATOR: BIA GEORGETA GABREA Arh. Urb. Georgeta GABREA RUR: D, E, F8, G5</p>	<p>CB3 - subzona mixtă Hmax.= 100 m POTmax.= 84 % CUTmax.= 5,4 mpADC/mp teren</p>	

8.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: DARDARI ABDUL RAHMAN</p>	<p>PUG MB : A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax. = 60%; CUTmax. vol. = 9%; Hmax = 9m</p>	<p>Terenul este inclus în aria de studiu pentru elaborarea planului director - Sos. Pantelimon - Sos. Mihai Bravu - Sos. Colentina - Str. Doamna Ghica</p>
CI	<p>STR. BAICULUI NR. 55 SECTOR 2</p> <p>S TEREN 3.334 MP</p>	<p>ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. Urb. peisagist Ioana CIOANGHER RUR: B,D,D3,D20,E,F5,G6</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax. = 60%; CUTmax. = 2,5 Hmax = 19m; RHmax.=S+P+2-5E</p>	
9.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: DUMITRACHE VASILE SI ELENA</p>	<p>PUG MB V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.) POTmax.=15%; CUTmax.=0,2; RHmax.=P+2</p>	
CI	<p>SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 3C SECTOR 1</p> <p>S TEREN 3.753 MP</p>	<p>ELABORATOR: S.C. ADMA ARHITEX S.R.L. Arh. Urb. Margareta FOTACHE RUR: D,E.</p>	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.=20%; CUTmax.=0,72 RHmax.=P+2+M; Hmx.=13m</p>	

10.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL</p>	<p>PUZ-ZCP: ZP 21 - JEAN-LOUIS CALDERON-POLONA (Cp1) POT max.= 80%; CUT max. = 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m, H min. = 13 m, peste înaltimea max. se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m înaltimea cladirilor existente învecinate.</p>	
SC	<p style="text-align: center;">STR. TUDOR ARGHEZI NR. 4 SECTOR 2</p> <p style="text-align: center;">S TEREN 2.098 MP</p>	<p>ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL Prof. Dr. Arh. Constantin ENACHE RUR: A,B,C,D,E,F₆,G₅,G₈.</p>	<p>CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (SERVICII, BIROURI, HOTEL) POTmax.= 65%; CUTmax.= 3,9 mp ADC/mp teren RHmax.=P+6E; Hmx.=27m</p>	
11.	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR CONSULTARE COORDONARE CU PUZ STR. CREMENIȚA NR. 98-100</p>	<p>INITIATOR: SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA</p>	<p>PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.</p>	
CG	<p style="text-align: center;">STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2</p>	<p>ELABORATOR: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E</p>	<p>Ansamblu de locuințe unifamiliale/multifamiliale și funcțiuni complementare locuirii – servicii/comerț, ptr. L1a - POTpropus=45%, CUTpropus=1,56mpADC/mp teren; ptr. V4 – POTpropus= 15%, CUTpropus=0,2 mpADC/mp teren RHpropus= min. S+P+2E – max. S+P+4E+5Eretras</p>	

12.	<p align="center">PUZ AVIZ PRELIMINAR CONSULTARE COORDONARE CU PUZ STR. AZUGA NR. 32</p>	<p>INITIATOR: Geta SAVULESCU</p>	<p>PUG-MB: T1a – Unități de transporturi rutiere izolate POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren H max. distanța între aliniamente PUG-MB: V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii, etc) POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E</p>	
CI	<p align="center">STR. CREMEȚA NR. 98-100, SECTOR 2</p>	<p>ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL Urb. Adrian L. NEAGU RUR: D,E</p>	<p>LOCUIȚE COLECTIVE / DEZMEMBRARE 6 LOTURI M3(m) – UTR modificat: POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras V4: POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E</p>	
13.	<p align="center">PUZ AVIZ PRELIMINAR</p>	<p>INITIATOR: PERSOANA FIZICĂ</p>	<p>PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente</p>	
MV	<p align="center">STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1</p>	<p>ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU</p>	<p>LOCUIȚE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras</p>	

14.	<p align="center">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC OMV PETROM SA</p>	<p>ACTUALIZARE PUZ „PETROM CITY” STRAULESTI SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D (HCGMB nr. 286/2016): UTR1 - LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m; Pt. UTR 1/ Subzona 4 - PUZ</p>	
SC	<p>SOS. STRAULESTI NR. 69-71 SECTORUL 1</p> <p>S TEREN 33.268 MP</p>	<p>ELABORATOR: SC QUATTRO DESIGN SRL Urb. Ana Maria PETRESCU RUR: A,Dz0,G6,G8.</p>	<p>UTR 1/ Subzona 4 LOCUIȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ - Se mențin indicările aprobate: POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m - 34 m; - Se reglementează organizarea rețelei stradale, statutul juridic și circulația terenurilor.</p>	
15.	<p align="center">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: SC PREMIER SOLUTIONS &TEAM SRL</p>	<p>PUG-MB: A2b – subzona unităților industriale și de servicii POTmax. = 80%; CUTmax. vol. = 15%; Hmax - 20m PUZ - BD. BUCUREȘTII NOI NR. 166A - 166B (FOST NR. 166) (HCGMB 195/31.10.2012 - în vigoare):</p>	
SC	<p>BD. BUCUREȘTII NOI NR. 166B, LOT 3/1/2 ȘI LOT 3/1/3 SECTORUL 1</p> <p>S TEREN 53.218 MP</p>	<p>ELABORATOR: SC DORIN ȘTEFAN BIROU DE ARHITECTURA SRL Arh. Dorin ȘTEFAN - RUR: D,E</p>	<p>LOCUIȚE COLECTIVE ȘI SERVICII ANEXE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; Hmax - P+11E - P+14E</p>	

16.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: CIAN EMANUEL	PUG MB - L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.=20%, CUTmax.= 0,7 mpADC/mp teren ptr. P+2E	
CG	STR. MADRIGALULUI NR. 30 SECTOR 1	ELABORATOR: S.C. ARTTEK CB SRL S.C. UNIAPOLIS SRL Arh. Cristina Enache – RUR D, E	Locuință unifamilială POTpropus=45% CUTpropus=0,84mpADC/mp teren. RHmax.=S+P+2E-E3retras	
17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. SMART APART S.R.L.	PUG MB L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POTmax. = 60%; CUTmax. = 1,2 ptr. P+1; Hmax = 7m RHmax.=P+1 în cazul mansardelor se admite o depășire CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax. = 60%; CUTmax. = 2,5 Hmax = 19m; RHmax.=S+P+2-5E	
CI	STR. DĂRMANESTI NR. 1 , SECTOR 1 S TEREN 1000 MP	ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL ARH. URB. Florentin GUDILA RUR: D, E	CB3 - subzona mixtă Hmax.= 100 m POTmax.= 84 % CUTmax.= 5,4 mpADC/mp teren	

18.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: PERSONA JURIDICA</p>	<p>PUG - MB: U.T.R. CB3 - subzona polilor urbani principali POT max.= 70%; CUTmax.= 4,5; Hmax – funcție de prospectul strazii.</p>	
MV	<p>STR. NIȚU VASILE NR. 9, SECTOR 4 S TEREN – 4493,00 MP</p>	<p>ELABORATOR: S.C. ARXTUDIO ARCHITECTURE URB RUR Paul Razvan PUCHINI</p>	<p>PROPUNERE: LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE RHmax.= 4S+P+16E; POTmax.= 70% CUTmax.= 4,5 mpADC/mpteren</p>	
19.	<p>PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p>	<p>INITIATOR: PERSONE FIZICE</p>	<p>PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ZONA PROTEJATĂ NR. 88-PARCELAREA GRAMONT POTmax = 40% CUTmax = 1,8 mpADC/mpteren Hmax = 10,00m</p>	
MV	<p>STR. ALBA NR. 16-18, SECTORUL 4</p>	<p>ELABORATOR: GRN STUDIO DESIGN SRL URB RUR Ruxandra NEDELCU</p>	<p>LOCUINTA POTmax.= 42,27% CUTmax.= 2,16 mpADC/mpteren RHmax.= P+2E+M</p>	

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD