



ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI CTATU - PMB - Nr. 12/ 10.05.2017

Nr. crt.	TIP DOCUMENTATIE STADIU	INITIATOR	REGLEMENTARI CONFORM DOCUMENTATIILOR IN VIGOARE	OBSERVATII
	REF.	AMPLASAMENT SUPRAFATA (mp)	ELABORATOR	
1.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG-MB: CB3 - subzona poli urbani principali. POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor	
MV	CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 168-184, SECTORUL 5	ELABORATOR: SC ORO DESIGN PROIECT SRL Arh. Oana RADULESCU	FUNȚIUNI MIXTE: POT = 70%; CUTmax = 4,5 mpADC/mpteren RmaxH = P+10E; Hmax-40,00m	
2.	PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE	INITIATOR: SC LONELAND PROPRIETIES SRL	PUG - MB: M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. POT.max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT.max = 2,5 mp ADC/mp teren Hmax. = D aliniamente; RmaxH - P+4E	
CI	STR. OITUZ NR. 71-83 SECTOR 2	ELABORATOR: SC DASA ARCH SRL Urb. Andrei MILENAJEK RUR: D,E	FUNCTIUNI MIXTE POT = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri). CUT = 2,5mpADC/mp teren Hmax. = 19m; RHmax.= S+P+3E+4Er	
	S TEREN 33.000 MP			

3. CC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p style="text-align: center;">ȘOSEAUA ALEXANDRIEI NR.152 SECTOR 5</p>	<p>INITIATOR: SC MANAGER INFO TOUR SRL</p> <p>ELABORATOR: ARHIMAGE Arh Adriana UDREA / RUR – D,E</p>	<p>PUG-MB: G1 – gospodărire comunală POT = 50% / CUT = 1,8 / Hmax = 12,00m</p> <p>Funcțiune: LOCUIRE COLECTIVĂ Ds+P+9/10 POT = 40% CUT = 4,4 (calculat la regimul de inaltime propus) RHmax = Ds+P+9/10 / Hmax = 35,00m</p>	
4. SC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE</p> <p style="text-align: center;">ALEEA PRIVIGHETORILOR NR. 86, SECTOR 1</p> <p style="text-align: center;">S TEREN 7.422 MP</p>	<p>INITIATOR: SC PINACLE DEVELOPMENT SRL</p> <p>ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D₃, D_{Z0}, E</p>	<p>PUG - MB: Partial L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite; POT.max = 45%; CUT.max = 0,9 pt. P+1 / 1,3 pt. P+2 mp ADC/mp teren Hmax. =10 m; RmaxH - P+2E Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - . PUZ - ANS. BANEASA (HCGMB 358/2007 - expirat): POT.max = 60% ; CUT.max = 3 mp ADC/mp teren; Hmax. = 45 m; RmaxH -</p> <p>LOCUIȚE COLECTIVE SI SERVICII POT.max = 60% ; CUT.max = 3 mp ADC/mp teren; Hmax. = 45 m; RmaxH S+DS+P+11E</p>	
5. SC	<p style="text-align: center;">PUZ AVIZ PRELIMINAR REVENIRE</p> <p style="text-align: center;">UNIVERSITATEA DE MEDICINA ȘI FARMACIE „CAROL DAVILLA” BD. EROII SANITARI NR. 8 SECTOR 5</p> <p style="text-align: center;">S TEREN 35.426 MP</p>	<p>INITIATOR: UMF „CAROL DAVILLA”</p> <p>ELABORATOR: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghita GUDILA RUR: D,E</p>	<p>MONUMENT ISTORIC PUZCP - ZP 91 - zona Facultatii de Medicina - parc si grup de incinte: SE MENTINE SITUATIA EXISTENTA! POT.max = 32,23%*; CUT.max = 0.8*; Hmax. = - ; RmaxH S+P+3E (*Valori estimate de proiectant).</p> <p>EXTINDERE UMF „CAROL DAVILLA” - CENTRU DE CERCETARE: POT.max = 33%; CUT.max = 0,94; Hmax. = 13/18m; RmaxH S+P+2/3E</p>	

6.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC OMV PETROM SA	PUG - MB: R - construcții și instalații aferente echipării tehnice majore. PUZ - SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D (HCGMB nr. 286/2016): UTR 1 - LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ: POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m. UTR 1 - Subzona 4: prezentul regulament are un caracter orientativ, autorizațiile de construire urmând a fi eliberate în baza unui PUZ special.	
SC	SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71 S TEREN 33.269 MP	ELABORATOR: SC QUATTRO DESIGN SRL Urb. Ana Maria PETRESCU RUR: A, D ₂₀ , G ₅ , G ₆	UTR 1 - Subzona 4: LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ: POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m.	
7.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG - MB: U.T.R. A2a – subzona unităților industriale; POTmax.- 80%; CUTvolumetric max. - 15 mc/mpteren; Hmax – 20,00m.	
VM	ȘOSEAUA BERCENI NR. 104A; NR. 104B; 104D, SECTORUL 4	ELABORATOR: B.A. OM Urb. Ileana Valeria ALBESCU RUR:	FUNCTIUNI MIXTE : BIROURI, LOCUINTE, COMERT POTmax.= 42,46 - 47,55% CUTmax.= 3,58 - 3,60 mpADC/mp teren RHmax.= P+11E/12Eretras – P+11E/14E	
8.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 SRL	PUG - MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 3-5 niveluri / 2,4 mp. ACD/ mp.teren pt. cladiri cu 6+ niveluri; Hmax: în functie de distanta dintre aliniamente. Partial V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică. POT.max = - ; CUT.max = - ; Hmax. = - ; RmaxH - .	
SC	SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR. 50 SECTOR 1 S TEREN 25.769 MP	ELABORATOR: SC MINA-M-COM SRL Arh. Valer CRISAN RUR: D,E	ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII (HIPERMARKET ȘI GALERII COMERCIALE): POTmax. 50%; CUTmax. 2,2 mp. ACD/ mp.teren.	

9.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG-MB: L1d - locuire individuala cu POT<20% in zona culoarelor plantate pentru ameliorarea climatului CUT = 0,7 mpADC/mp teren RMH = P+2; Hmax = 10,00m	
VM	ȘOSEAUA GH. IONESCU SISESTI NR. 347-349, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC KXL SRL Urb. Anamaria Mihaela MOHAN RUR: D3, Dz0, E	LOCUINTE POTmax.= 45%; CUTmax.= 2,00 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+4E	
10.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: Dorina Marinela LUCU	PUZ-ZCP: ZP 97 – OCCIDENTULUI POT max.= 50%; CUT max. = 2 mp.ADC/mp.teren H max. = 10 m, H min. = 7 m.	
CG	STR. SFINTII VOIEVOZI NR. 5, SECTOR 1	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL prof. urb. arh. Constantin ENACHE RUR: ABCDEF6G5G6	LOCUINTE POTpropus = 50%, CUTpropus = 2,4 mp.ADC/mp.teren, RHmax.=S+P+3E-4Er.	
11.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC RELAX N'SHOP SRL	PUZ-ZCP: ZP 02 – CALEA GRIVITEI POT max.= 80%; CUT max. = 2,5 mp.ADC/mp.teren H max. = 13 m, H min. = 10 m, peste înaltimea max. se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise întrun arc de cerc cu raza r=4 m continuată cu tangenta la 45 ⁰ fata de orizontală	
CG	CALEA GRIVITEI NR. 17, SECTOR 1	ELABORATOR: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL Arh. Florentin Gheorghiuță GUDILA RUR: D, E	BIROURI POT propus= 80%; CUTpropus= 3 mpADC/mp.teren; RmaxH – 2S+P+2E-E3r	
12.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: SC MAGIC LIFE – REAL ESTATE SRL	PUG MB: M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi de P+4E POTmax=60% (+ 75%) CUTmax=3 mp ADC/mp teren	
CG	STR. LT. PETRE LINTES NR. 32, SECTOR 5	ELABORATOR: SC SILPA N 2000 SRL Urb. Alexandra BOGDAN RUR: D, E	LOCUINȚE COLECTIVE RHmax.=S+P+3E-E4r POTmax=65% CUTmax=3 mp ADC/mp teren	

13.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: Romeo Valentin PREDĂ	PUG MB : L1a - locuințe individuale colective mici, cu max. P+2E POTmax.= 45%, CUTmax. =1,3 mpADC/mpteren	
CG	STR. TITU MAIORESCU NR. 13-17, 17B STR. VASELOR 47-49, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂSAN RUR: D, E	LOCUINTE COLECTIVE, LA PARTER CU SPATII COMPLEMENTARE LOCUIRII - COMERT/SERVICII, POTpropus =45%, CUTpropus=1,56 mp ADC/mp teren	
14.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSOANA FIZICĂ	PUG-MB: L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT max.= 60%; CUTmax.= 1,2 mp ADC/mpteren; Hmax – P+1E – 7,00m	
MV	DRUMUL BINELUI NR. 2B și NR.2D, SECTORUL 4	ELABORATOR: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARCHITECTS SRL Urb. Adrian Constantin RĂDULESCU	LOCUINȚE POTmax - 45%; CUTmax=1,3 mpADC/mp teren; Rhmax = S+P+2E	
15.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSOANA JURIDICA	PUG-MB: A2b – unitati industriale si de servicii POT = 80%; CUTvolumetric = 15mc / mp teren Hmax = 20,00m	
MV	B-DUL ENERGETICIENILOR NR. 13-15 SECTORUL 3	ELABORATOR: SC DACRA STUDIO SRL Urb. Dan TUDOR	FUNȚIUNI MIXTE : COMERT, LOCUINTE, SERVICII UTR 1: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 2: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 3: POTmax.= 60%; CUTmax.= 1,3 mpADC/mpteren; RHmax.= P+2E UTR 4: POTmax.= 50%; CUTmax.= 2,0 mpADC/mpteren; RHmax.= P+4E UTR 5: POTmax.= 15%; CUTmax.= 0,2 mpADC/mp teren; RHmax.= PARTER	

16.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: PERSONA JURIDICA	PUG - MB: CA2 – subzona centrală; POTmax.- 60%; CUTmax. - 3,0 mpADC/mp teren;	
MV	STR. FĂGĂRAȘ NR. 15, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC SISTEM C SRL Urb. Constantin CĂRAMAN	LOCUINTE, COMERT POTmax.= 70%; CUTmax.= 3,6 mpADC/mp teren RHmax.= S+P+5E	
17.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: S.C. PROMOIMOB DEVELOPMENT S.R.L.	PUG MB: CB3 - subzona polilor urbani principali POTmax. = 70%; CUTmax. = 4 mpADC/mp teren Hmax - nu se limitează înălțimea clădirilor A2b – subzona unităților industriale și de servicii POTmax. = 80% ; CUTmax. vol. = 15% ; Hmax = 20m	
CI	STR. BARBU VACARESCU NR. 120-144 – STR. RAMURI TEI, SECTOR 2 S TEREN 5.755 MP	ELABORATOR: BIA GEORGETA GABREA Arh. Urb. Georgeta GABREA RUR: D, E, F8, G5	CB3 - subzona mixtă Hmax.= 100 m POTmax.= 84 % CUTmax.= 5,4 mpADC/mp teren	
18.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: DARDARI ABDUL RAHMAN	PUG MB : A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii POTmax. = 60%; CUTmax. vol. = 9%; Hmax = 9m	Terenul este inclus în aria de studiu pentru elaborarea planului director - Sos. Pantelimon - Sos. Mihai Bravu - Sos. Colentina - Str. Doamna Ghica
CI	STR. BAICULUI NR. 55 SECTOR 2 S TEREN 3.334 MP	ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. Urb. peisagist Ioana CIOANGHER RUR: B,D,D3,D20,E,F5,G6	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POTmax. = 60%; CUTmax. = 2,5 Hmax = 19m; RHmax.=S+P+2-5E	
19.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: DUMITRACHE VASILE SI ELENA	PUG MB V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.) POTmax.=15%; CUTmax.=0,2; RHmax.=P+2	
CI	SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR. 3C SECTOR 1 S TEREN 3.753 MP	ELABORATOR: S.C. ADMA ARHITEX S.R.L. Arh. Urb. Margareta FOTACHE RUR: D,E.	L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei POTmax.=20%; CUTmax.=0,72 RHmax.=P+2+M; Hmx.=13m	

20.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL	PUZ-ZCP: ZP 21 - JEAN-LOUIS CALDERON-POLONA (Cp1) POT max.= 80%; CUT max. = 3,25 mp.ADC/mp.teren H max. = 16 m, H min. = 13 m, peste înaltimea max. se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totodata, cu mai mult de 3 m înaltimea cladirilor existente învecinate.	
SC	STR. TUDOR ARGHEZI NR. 4 SECTOR 2 S TEREN 2.098 MP	ELABORATOR: SC URBE 2000 SRL Prof. Dr. Arh. Constantin ENACHE RUR: A,B,C,D,E,F ₆ ,G ₅ ,G ₈ .	CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (SERVICII, BIROURI, HOTEL) POTmax.= 65%; CUTmax.= 3,9 mp ADC/mp teren RHmax.=P+6E; Hmx.=27m	
21.	PUZ AVIZ PRELIMINAR CONSULTARE COORDONARE CU PUZ STR. CREMENIȚA NR. 98-100	INITIATOR: SC CONSTRUCȚII ȘI TRANSPORTURI GHERASE SA	PUG MB - L1a – locuințe individuale și colective mici, cu max. P+2E, situate în afara perimetrelor de protecție, POTmax.= 45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren și parțial în V4 – spații verzi ptr. protecția cursurilor de apă și zonelor umede.	
CG	STR. AZUGA NR. 32 SECTOR 2	ELABORATOR: S.C. ZEEN DESIGN STUDIO SRL Urb. Mihai Andrei SUĂRĂȘAN RUR: D E	Ansamblu de locuințe unifamiliale/multifamiliale și funcțiuni complementare locuirii – servicii/comerț, ptr. L1a - POTpropus=45%, CUTpropus=1,56mpADC/mp teren; ptr. V4 – POTpropus= 15%, CUTpropus=0,2 mpADC/mp teren RHpropus= min. S+P+2E – max. S+P+4E+5Eretras	
22.	PUZ AVIZ PRELIMINAR CONSULTARE COORDONARE CU PUZ STR. AZUGA NR. 32	INITIATOR: Geta SAVULESCU	PUG-MB: T1a – Unități de transporturi rutiere izolate POT max. 50%-80%; CUT max. 2,4 mp.ADC/mp.teren H max. distanța între aliniamente PUG-MB: V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii, etc) POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	
CI	STR. CREMENIȚA NR. 98-100, SECTOR 2	ELABORATOR: SC ALPHA STUDIO SRL Urb. Adrian L. NEAGU RUR: D,E	LOCUINȚE COLECTIVE / DEZMEMBRARE 6 LOTURI M3(m) – UTR modificat: POT max.= 45%, CUTmax=2,5mp.ADC/mp.teren RMH= 2S+P+4E+5E-6Eretras V4: POT max. 15%; CUT max. 0,2 mp.ADC/mp.teren RMH=P+2E	

23.	PUZ AVIZ PRELIMINAR	INITIATOR: PERSONA FIZICĂ	PUG-MB: CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate; POT max.= 50%; CUTmax.= 2,4 mpADC/mpteren; Hmax – distanta dintre aliniamente	
MV	STR. JANDARMERIEI NR. 3, SECTORUL 1	ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL Urb. Daniel JITARU	LOCUIŢE COLECTIVE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; Hmax – S+P+4E-5Eretras	
24.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC OMV PETROM SA	ACTUALIZARE PUZ „PETROM CITY” STRAULESTI SOS. STRAULESTI NR. 69 - 71, 69A, 69D (HCGMB nr. 286/2016): UTR1 - LOCUINŢE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERŢ POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m; Pt. UTR 1/ Subzona 4 - PUZ	
SC	SOS. STRAULESTI NR. 69-71 SECTORUL 1 S TEREN 33.268 MP	ELABORATOR: SC QUATTRO DESIGN SRL Urb. Ana Maria PETRESCU RUR: A,D _{z0} ,G ₆ ,G ₈ .	UTR 1/ Subzona 4 LOCUIŢE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII, COMERŢ - Se mentin indicaroeii aprobati: POTmax. 55%; CUTmax. 3,95 mp. ACD/ mp.teren; Hmax: 31 m - 34 m; - Se reglementeaza organizarea retelei stradale, statutul juridic si circulatia terenurilor.	
25.	PUZ AVIZ DE OPORTUNITATE	INITIATOR: SC PREMIER SOLUTIONS &TEAM SRL	PUG-MB: A2b – subzona unităţilor industriale si de servicii POTmax. = 80%; CUTmax. vol. = 15%; Hmax - 20m PUZ - BD. BUCURESTII NOI NR. 166A - 166B (FOST NR. 166) (HCGMB 195/31.10.2012 - in vigoare):	
SC	BD. BUCURESTII NOI NR. 166B, LOT 3/1/2 ŞI LOT 3/1/3 SECTORUL 1 S TEREN 53.218 MP	ELABORATOR: SC DORIN STEFAN BIROU DE ARHITECTURA SRL Arh. Dorin STEFAN - RUR: D,E	LOCUIŢE COLECTIVE ŞI SERVICII ANEXE POT max.= 60%; CUTmax.= 2,8 mpADC/mpteren; Hmax - P+11E - P+14E	

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD**